

## **Dorferneuerung „Mühlenfelder Land“, Stadt Neustadt a. Rbge. 23. Sitzung des Arbeitskreises am 14.08.2019 im Freibad Nöpke**

Ortsbürgermeister Jaster gibt zunächst einen Überblick über die Aktivitäten und das starke ehrenamtliche Engagement des Fördervereins Freibad. Sowohl im letzten als auch in diesem Sommer war der Besucherandrang sehr hoch, darunter auch viele auswärtige Gäste. Im Rahmen der Dorfentwicklung wurden die Dächer vom Eingangsgebäude und vom Technikraum erneuert, die eine asbesthaltige Eindeckung hatten. Die Firma Wolfsbau hatte eine Fachwerk-Konstruktion mit einem flach geneigten Dach entwickelt, die sich über beide Gebäude erstreckt und nun einen größeren Bereich überdacht. Damit wurde gleichzeitig eine deutliche optische und funktionale Aufwertung des Eingangs- und Kiosk-Bereichs erreicht.

Danach begrüßt Herr Jaster die Anwesenden und führt durch die Sitzung.

Bevor zur Tagesordnung übergegangen wird, wird Herrn Günther Falldorf zur Verleihung des Bundesverdienstkreuzes herzlich gratuliert. Viele Arbeitskreismitglieder waren bei der bewegenden Feier dabei.

### **TOP 1: Bericht über private und öffentliche Maßnahmen**

#### **Öffentliche Maßnahmen**

Herr Schmidt gibt zum Stand der Maßnahmen folgende Informationen zum geplanten Zeitplan bekannt:

##### **Dudensen, "Dudenser Str. 3. BA":**

- Auftragsvergabe Nachfolgebüro August 2019
- Ausführungsplanung bis September 2019
- Abstimmung mit Anliegern und Vorstellung der Planung Oktober 2019
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bis November 2019
- Veröffentlichung und Submission November/Dezember 2019
- Auftragsvergabe Januar/Februar 2020
- Baubeginn April 2020
- Bauende Oktober 2020
- Schlussrechnung November 2020
- Verwendungsnachweis 31.12.2020

##### **Hagen: "Wegesanieerung Im Wiesengrund, Sportplatz, Verbindung Am Anger":**

- Ausschreibung Juni 2019
- Auftragsvergabe Juli 2019
- Ausführung ab August 2019
- Fertigstellung Ende 2019

Die Verwendungsnachweise für die Maßnahmen in Nöpke (Weg zum Friedhof, Dickenhoopsweg und Spitzburg) wurden dem ARL bereits vorgelegt.

### **Hagen: "Am Anger"**

Für die Maßnahme „Straßensanierung Am Anger“ wird nach der Abstimmung mit dem ArL derzeit eine Planungsvariante erarbeitet, die einen Erhalt der alten Eichen vorsieht. Parallel muss der Bebauungsplan Nr. 508 geändert werden, damit eine Wegeverbindung in die ausgewiesene Kompensationsfläche in der Bachniederung gelegt werden kann. Außerdem wird die Satzung für den geschützten Landschaftsbestandteil dementsprechend geändert.

### **Private Maßnahmen**

Bislang wurden 148 Maßnahmen bewilligt, 3 Anträge aus 2018 sind aktuell noch offen. Für den Stichtag 2019 liegen bislang nur einige Anträge vor. Die meisten Antragsteller werden ihre Anträge wohl wie in den letzten Jahren erst kurz vor dem Stichtag einreichen. Darunter sind wieder einige Umnutzungen.

### **TOP2: Grün und Artenvielfalt in der Dorferneuerung - Dorfspaziergang Nöpke**

Aufgrund vieler terminlicher Überschneidungen und nur weniger Anmeldungen wurde der ursprünglich im Frühjahr geplante Spaziergang abgesagt. Er soll nun am **Freitag, 6.9.2019, 15.00 Uhr** stattfinden. Der Rundgang beginnt an der Alten Schule und führt zu beispielhaften dörflichen Gärten und Grünstrukturen. Um Anmeldung bei Herrn Schmidt oder Herrn Jaster wird gebeten.

*Nachtrag: Das Thema Grün und Artenvielfalt wurde inzwischen im Mühlenfelder Land aufgegriffen. So wurde in Nöpke im Frühjahr 2019 vom Dorfgemeinschaftsverein eine neue Obstwiese angelegt und auch in den anderen Dörfern gibt es konkrete Projektideen (siehe unten).*

### **TOP 3: Bericht der Arbeitskreise aus den Ortschaften / Erfahrungsaustausch**

#### **Borstel**

Herr Reidenbach berichtet über den aktuellen Stand des Projekts "Dorfgemeinschaftshaus Borstel". Bei einer weiteren Dorfversammlung mit 150 Beteiligten wurden Arbeitsgruppen gebildet, die nun zu verschiedenen Themen arbeiten. Dabei steht das Glasbierhaus inzwischen nicht mehr im Vordergrund, sondern es wird über andere Möglichkeiten nachgedacht.

Das Dachgeschoss der Alten Schule soll künftig nicht nur von der Dorfgemeinschaft genutzt werden, sondern auch von der Feuerwehr, die ab September sonst keine Räumlichkeiten mehr hat. Dem stehen allerdings die Auflagen des Brandschutzes entgegen, die den Aufenthalt von max. 15 Personen gleichzeitig erlauben.

Herr Otto informiert über ein neues Projekt der Dorfgemeinschaft, das die Sanierung der Grillhütte am Grillplatz vorsieht. Die Maßnahme ist im Dorfentwicklungsplan enthalten.

Auch für die Gestaltung des Friedhofs Borstel soll über den Dorfgemeinschaftsverein ein Förderantrag gestellt werden. Allerdings gilt hier nach Aussage des ArL der Fördersatz für Kirchen, d.h. 45 % Förderung.

## Dudensen

Das Projekt "Streuobstwiese Dudensen" soll über die Dorfentwicklung beantragt werden. Als weiteres DE-Projekt ist die Einrichtung eines Jugendraums im geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses vorgesehen.

Weiterhin berichtet Herr Wulf, dass das Landwirtschaftsministerium Dudensen und Nöpke eingeladen hat, sich zum Thema Dorfwettbewerb auf der Grünen Woche in Berlin zu präsentieren. Zur Vorbereitung hat sich eine Arbeitsgruppe gebildet. Dabei sollen auch das ganze Mühlenfelder Land sowie die Steinhuder-Meer-Region dargestellt werden. Als Medium werden übergroße Smartphones dienen. Für die digitale Präsentation werden Wappen und Bilder der Ortschaften (hochauflösend) benötigt.

## Hagen

Für die naturnahe Gestaltung des Regenrückhaltebeckens am Sportplatz wird der Abwasserbetrieb Neustadt Förderanträge über die Dorfentwicklung sowie bei der Bingo-Umweltstiftung stellen.

Herr Hahn stellt ein neues Kooperationsprojekt der Dorfgemeinschaft mit der Kirchengemeinde dar. Hintergrund ist die Tatsache, dass das Pastorenhaus nach dem Auszug des letzten Pastors unbewohnt ist und dass das Gemeindehaus aus Sicht des Kirchenkreisamts zu groß und zu teuer ist. Das Projekt beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Abriss des Pastorenhauses und Neubau "Wohnen mit Service", wie bereits vor einiger Zeit auf der "Gänsewiese" vorgesehen.
- Sanierung des Gemeindehauses auch unter energetischen Gesichtspunkten und Einbau einer Mensa, die von den Grundschulkindern genutzt werden kann (Ganztagsbetrieb), aber auch von dem künftigen Wohnprojekt.

## Nöpke

Der Neubau der Kapelle ist inzwischen bewilligt, ebenso die Gestaltung von Vorplatz und Friedhof. Für die Umsetzung gibt es einen Runden Tisch zusammen mit der Dorfgemeinschaft.

Für die Gestaltung des Ehrenmales soll bis zu Stichtag 2019 ein Antrag gestellt werden.

Herr Jaster berichtet weiterhin, dass am Multifunktionsplatz Fahrradständer eingebaut wurden, die von der Stadt Neustadt zur Verfügung gestellt worden waren.

## TOP 4: Aktuelle Förderanträge / Beschlüsse

Der Arbeitskreis fasst jeweils einstimmig die folgenden Beschlüsse zu Maßnahmen der Dorfentwicklung:

- Die Maßnahme DU-8 „**Feuerwehrgerätehaus Dudensen**“ beinhaltet die Maßnahme 8a „Satteldach“ und 8b „An- und Umbau“. Die Maßnahmen werden auf Priorität 1 gesetzt. Im Maßnahmenkatalog inbegriffen ist ebenso die Errichtung eines Multifunktionsraumes für dorfgemeinschaftliche Zwecke im Rahmen des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses.
- Der Arbeitskreis unterstützt die geplanten Maßnahmen der Dorfgemeinschaft Hagen in Kooperation mit der Kirchengemeinde Hagen "Wohnen mit Service" sowie "Sanierung und Umnutzung Gemeindehaus"

Neben diesen Maßnahmen gibt es zahlreiche weitere Maßnahmen, die nicht bis zum Ende des bislang festgesetzten Förderzeitraums umgesetzt werden können, z.B. das Dorfgemeinschaftshaus Borstel sowie mehrere Maßnahmen in Nöpke (siehe Protokoll vom 6.3.19). In Borstel möchte die Stadt Maßnahmen auf der Streuobstwiese durchführen (Maßnahme Bo 17 "Info-Tafeln, Baumlehrpfad, Insektenschutzhütten") und es sollen Wartehallen mit einem Typ „Mühlenfelder Land“ errichtet werden. Außerdem zeichnet sich ab, dass auch weiterhin Bedarf für umfangreichere private Maßnahmen (darunter Umnutzungen) besteht.

Der Arbeitskreis Mühlenfelder Land fasst deshalb den folgenden Beschluss:

- "Der Arbeitskreis Dorferneuerung Mühlenfelder Land beantragt die Einleitung notwendiger Schritte zur Verlängerung der Dorferneuerung Mühlenfelder Land um weitere zwei Jahre. Ein entsprechender Initiativantrag ist für den nächsten Ortsrat Mühlenfelder Land zu formulieren."  
*(Hinweis: bei der Sitzung wurden drei Jahre als wünschenswert genannt. Herr Schmidt weist darauf hin, dass Herr Schwerin in der Vergangenheit immer zwei Jahre genommen hat. Auch der letzte Beschluss beinhaltete zwei Jahre.)*

## 8. Verschiedenes/Termine

- **Alpe-Lauf:** Herr Schmidt wird gebeten, sich mit Herrn Oliver Neugebauer in Verbindung zu setzen.
- Dauerbrenner **Alpequelle:** Der Treffpunkt wurde inzwischen pflegeleichter gestaltet. Inzwischen haben die Nöpker Unterstützung für den Mittwochstreff Dudensen für die Pflege zugesagt. Borstel und Hagen können sich ebenfalls gern an Arbeitseinsätzen beteiligen.
- Auf Initiative von Herrn Blum hat sich eine Arbeitsgruppe gebildet, um einen die Dorfregion verbindenden **Rundweg** zu planen. Es wurden bereits Ideen entwickelt. Am 1. Septemberwoche soll die Route per Fahrrad abgefahren werden. Das Projekt sollte auch mit der Stadt Neustadt a. Rbge., Tourismus, abgestimmt werden.
- **SRL-Exkursion:** am 5.7. fand eine Exkursion des Berufsverbandes der Stadt-, Regional- und Landesplaner SRL, Regionalgruppe Niedersachsen-Bremen im Mühlenfelder Land statt. Darunter war auch Akteure aus Lehrte, Dorfregion "Immensen, Arpke, Sievershausen", die derzeit in die sog. "Sozialen Dorfentwicklung" aufgenommen wurden und anschließend in das normale Dorfentwicklungsprogramm. Die Gruppe wurde in jedem Dorf von Vertretern der Dorfgemeinschaften empfangen. Frau Bukies berichtet, dass die Teilnehmer/innen tief beeindruckt waren vom Engagement der Mühlenfelder und den Projekten und sich dahingehend äußerten, dass "ihre Erwartungen weit übertroffen" worden waren. Das passt gut zum neuen Motto "Voneinander lernen". Dies betrifft auch die Verwaltung: Herr Schmidt, der ebenfalls an der Exkursion teilgenommen hatte, bot den Akteuren aus Lehrte an, bei verwaltungsseitigen Fragen zur Verfügung zu stehen.
- Noch Weiteres zum Thema "Voneinander lernen": eine weitere Gruppe war zu Besuch in Hagen: der **Bürgerverein Schlei** als ein Sieger des Dorfwettbewerbs, der sich in Hagen über die dortigen Projekte informieren wollte.
- **Arbeitskreis Dorferneuerung:** Leider sind dem Arbeitskreis die Frauen abhanden gekommen. Deshalb noch mal der Aufruf, für die Teilnahme von Frauen zu werben.

### Termine

- LEADER-Forum im Schloss Landestrost am **5.9.2019**
- Rundtour mit dem Fahrrad: **1. Septemberwochende**, Infos über Günter Blum
- Stichtag für die Antragstellung: **15.09.2019**  
Hinweis: Antrag muss möglichst am Freitag, 13.09. vollständig beim ArL vorliegen, deshalb bitte möglichst bis Anfang September bei Herrn Schmidt einreichen.
- Nächste Sitzung des Arbeitskreises: **11.03.2020 in Hagen**, Grundschule, 19.00 Uhr

Gez. Karin Bukies, Planungsgruppe Stadtlandschaft, 23.08.2019