

## Der Abstimmungstext

Sie werden am 19. August 2018 diesen Text zur Abstimmung vorgelegt bekommen. Der Text gibt nicht die aktuelle Sachlage wieder, das Gesetz sieht jedoch vor den Text bis zum Bürgerentscheid nicht zu verändern.

„Sie sind dafür,

dass die Stadt Neustadt den Ratsbeschluss vom 12.12.13, die Stadtverwaltung zukünftig am Standort Marktstraße-Süd unterzubringen, aufhebt und

dass die Stadt Neustadt auf den Kauf des ehemaligen Kaufhauses Hibbe (Marktstraße 27) verzichtet und

dass der bisherige Sitz der Stadtverwaltung in Neustadt, Nienburger Straße 31 zum zukünftigen Rathaus ausgebaut wird! Die Ausführung soll der Standortanalyse über die zukünftige Unterbringung der Stadtverwaltung (Drucksache 2013/251) folgen, wonach die von den Bürgern häufig frequentierten Ämter wie Bürgerservice, Kfz-Zulassungsstelle und Standesamt sich erdgeschossig direkt an der Nienburger Straße dem Besucher anbieten. Das Raumprogramm wird umgesetzt mit der Aufstockung der Altbauten um ein weiteres Geschoss, mit 2- bis 3-geschossigen Neubauten, die in großen Teilen für die Archivierung unterkellert werden.“

### Nein

**Ein NEIN bedeutet:**

Zustimmung zum multifunktionalen Bürger-Rathaus im Zentrum von Neustadt entsprechend dem mit Bürgerbeteiligung entstandenen Konzept zu kalkulierbaren Kosten, Fertigstellung voraussichtlich 2022.

### Ja

**Ein JA bedeutet:**

Zustimmung zu einem neuen Planungsverfahren für einen Verwaltungskomplex mit baulichen Einschränkungen am Rande von Neustadt mit hohen finanziellen Risiken und unkalkulierbarem Zeitplan.



## Veranstaltungen

### 30. Juli

13 - 18 Uhr Tag der offenen Verwaltung  
Besuchen Sie drei unserer Verwaltungsstandorte und machen Sie sich selbst ein Bild! Mehr Infos, Programm und Anmeldung unter: [neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid](http://neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid)

### 1. August

18.30 Uhr Bürgerinfoveranstaltung  
Vereinsheim TSV Mühlenfeld, Hagen

### 3. August

Infostand in der Innenstadt

### 10. August

Infostand in der Innenstadt

### 15. August

18.30 Uhr Bürgerinfoveranstaltung  
Gemeindehaus Liebfrauenkirche, Kernstadt

### 17. August

Infostand in der Innenstadt

weitere Infos zu den einzelnen Veranstaltungen unter [neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid](http://neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid)

## STADT NEUSTADT AM RÜBENBERGE

PRESSESTELLE

Nienburger Straße 31  
31535 Neustadt a. Rbge.

Telefon: 05032 84-486  
Telefax: 05032 84-430  
E-Mail: [pressestelle@neustadt-a-rbge.de](mailto:pressestelle@neustadt-a-rbge.de)  
Internet: [www.neustadt-a-rbge.de](http://www.neustadt-a-rbge.de)



**NEUSTADT**  
AM RÜBENBERGE



# BÜRGERENTSCHEID

Rathausneubau



Neustadt am Rübenberge – **gemeinsam lebenswert.**

## Neustadts Rathaus: Von Bürgern für Bürger

### Von Bürgern

Die Bürgerinnen und Bürger waren an der Gestaltung des dringend benötigten Rathauses beteiligt:

- **2015/16** ca. 50 Vorträge mit Diskussionsrunden
- **2016** Bürgerbefragung zum Standort
- **2016/17** Workshops zu Einzelhandel, Städtebau & Rathaus
- **2017** Wahl der Bürgervertreter des Fach- & Sachgremiums
- **2017/18** Fach- & Sachgremium erarbeitet Anforderungsprofil
- **2019/20** Weitere Bürgerbeteiligung im Entscheidungsprozess ist geplant

### Für Bürger

Zentral, gut erreichbar und barrierefrei - Ein Rathaus in der Innenstadt

- Gesamte Verwaltung an einem Ort, nur ein Anlaufpunkt für die Bürgerinnen und Bürger
- Offenes Rathaus – als Raum für Kultur und Veranstaltungen z.B. durch Kino & Konzerte im Ratssaal
- Möglichkeit verschiedene Anliegen miteinander zu verbinden, Kopplung von Rathaus- und Innenstadtbesuch
- „Hinterhof der Innenstadt“ wird belebt, Aufenthaltsqualität in der Innenstadt wird gesteigert
- Innenstadt als zentraler Anlaufpunkt für Einheimische und auswärtige Gäste: Kombination aus Tourist-Info, Kirche, Marktplatz und Rathaus



### Ein Standortvergleich

#### Marktstr-Süd

- Zentrale Lage des Rathauses in der Innenstadt
- Gute Anbindung an Nahverkehr, sowie das Rad- und Fußwegenetz
- Tiefgarage und weitere Parkmöglichkeiten für Rathaus- und Innenstadtbesucher
- Innenstadtbelebung: Positive Effekte zwischen Rathaus und Innenstadt
- städtebauliche Aufwertung der Umgebung - zukunftsfähiges Innenstadtkonzept

#### Vorteile eines Neubaus

- Ausschreibungsbeginn vorauss. Oktober 2018
- Optimale Energieeinsparung durch moderne Bau-substanz & Technik (Klimaschutz & Nachhaltigkeit)
- Geringere Instandhaltungskosten
- Umsetzung von Raumkonzepten leichter möglich
- Zeitgemäße architektonische Gestaltung
- Geringere Planungszeit
- geringere Wahrscheinlichkeit einer Bauverzögerung



Einen ausführlichen Standortvergleich und viele weitere Infos finden Sie unter:

[neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid](http://neustadt-a-rbge.de/buergerentscheid)

### Nienburger Straße

Ein Ausbau des Verwaltungssitz an der Nienburger Str. ist möglich

- Ausschreibungsbeginn frühestens Frühjahr 2020
- Schlechter angebunden und bietet wenig Möglichkeit für Synergieeffekte wie einen Bummel durch die Stadt oder ähnliches
- Kein belebter Platz mit Aufenthaltsqualität um das Gebäude herum
- Kann für Veranstaltungen genutzt werden, ist aber als Standort dafür weniger attraktiv
- Bauzeit und Kosten können bei Sanierungen weniger klar geplant werden, Umzug kann sich deutlich verschieben
- Risiken (finanziell & zeitlich) durch mehrschrittige Bauphasen



### Das ehemalige Kaufhaus

- Es wurde 2016 eine Kaufoption für das Grundstück im Rahmen der Innenstadtentwicklung geprüft, das Vorkaufsrecht aber schlussendlich nicht in Anspruch genommen.
- Ein privater Investor hat das Gebäude erworben und saniert es aktuell. Noch in diesem Jahr sollen die Mieter - unter anderem die Modekette H&M - einziehen können.

