

jetzt Nr. 106

106 A 1.Ä. Verfügung vom 26.5.1975
AZ.: 214-352/75 m. Auflage

147
Verfügung vom 20.11.1986, AZ.: 606172-11/23-147

106 2. A.
Verfügung vom 22.9.1977, AZ.: 214.3+672/77

137
Verfügung vom 14.10.1981, AZ.: 60.61.72-11/23-137
mit Auflagen und Maßgaben

106
WR 1 WR 1 WA 2
106

143
GI 1

138
GI 2
Verfügung vom 13.3.1979, AZ.: 309.6 neu - 21102.2-138-53/22/79
Im Frettorte

136
GI 2
Verfügung vom 18.12.1980, AZ.: 214.309.10-21.102.2-136-53/80

Geltungsbereich der den
Bebauungsplan Nr. 106
überdeckenden Bebauungspläne

Dieser Bebauungsplan liegt zum Teil
innerhalb des Geltungsbereichs des
Bebauungsplans Nr. 167 "Vergnügungsstätten"
und wird durch die dort getroffenen
textlichen Festsetzungen geändert.

Zeichenerklärung

- WR 1 reines Wohngebiet
eingeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,4
 - WR 2 reines Wohngebiet
zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,7
 - WR 3 reines Wohngebiet
driegeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,3
Geschossflächenzahl 0,9
 - WA 2 allgemeines Wohngebiet
zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,7
 - MI 2 Mischgebiet
zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,7
 - MI 1 Mischgebiet
eingeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,4
 - GI 1 Industriegebiet, Stufe I
Grundflächenzahl 0,7
Baumassenzahl 3,0
 - GI 2 Industriegebiet, Stufe II
Grundflächenzahl 0,7
Baumassenzahl 6,0
 - WA 2 allgemeines Wohngebiet
eingeschossige Bauweise mit
ausbaufähigem Dachgeschoss
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,6
- Grenze des Bebauungsplanes
 - Strassenfluchtlinie
 - vord. Strassenfläche
 - gepl. "
 - Baufreihlinie Baulinie
 - Bebauungsgrenze Baugrenze
 - gepl. Flurstücksgrenze
 - vord. Gebäude
 - priv. Grün ohne Bebauung
 - Grünverbindung (Schutzstreifen)
 - Garagen
 - Fern-Gastleitung

Die Richtigkeit der Planungsunterlage
in vermessungstechnischer Hinsicht
wird bescheinigt
Neustadt, den 9. Sep. 1963
Katasteramt

Beschlossen vom Rat der Gemeinde
in der Sitzung am 14. Juni 1963
Neustadt, den 5. September 1963

Hat ausgelegen in der Zeit
vom 19. April bis 19. Mai 1963
Neustadt, den 5. September 1963

Bekannt gemacht am 14. Juli 1964
Neustadt, den 14. Juli 1964

Für die Ausarbeitung:
aufgestellt
Hannover, den 4.12.1962

Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960
mit
Verfügung u. Auflagen v. 24.4.1954
H VI Nr. 1233/63
Hannover, den 11.5.1964
Der Regierungspräsident
i. A.

Die Übertragbarkeit des Planes in die
Ortlichkeit wird bescheinigt
Neustadt, den 9. Sept. 1963
Katasteramt

gez. Kuhnke
Reg.-Verm.-Rat

gez. Reichardt
Bürgermeister
gez. Siepert
Stadtdirektor

gez. Siepert
Stadtdirektor

Der Stadtdirektor
i. V.
gez. Praus
Stadtoberinspektor

gez. Salfeld
Regierungs-Baurat

gez. Kuhnke
Reg.-Verm.-Rat

Gesehen
Landkreis Neustadt a. Rbge.
Neustadt a. Rbge. den 10. Okt. 1963
Der Oberkreisdirektor
i. A.
Unterschrift