

STADT NEUSTADT A.RBGE. LANDKREIS HANNOVER BEBAUUNGSPLAN NR. 107 4.ÄNDERUNG "IM HEIDLAND" M. 1 : 1000

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BBauG)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BBauG)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)2 BBauG, 23 BauNVO)

Offene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
--- Baugrenze Überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirche

Kindertagesstätte, Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

--- Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BBauG)

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Sonstige Planzeichen

--- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1(1) AUF DEM FLURSTÜCK 117/18 LASTET EIN GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES FLURSTÜCKES 117/17.

§ 1(2) AUF DEM FLURSTÜCK 119/20 (ECKE SCHLEHENWEG/WACHOLDERWEG) LASTET EIN GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES FLURSTÜCKES 119/13

§ 2 MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLÄNE SIND DIE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN, DER FÜR DAS PLANGEBIET BISHER GÜLTIGEN FESTSETZUNGEN, AUFGEHOBEN. ES TRETEN INSBESONDERES DIE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DER BEBAUUNGSPLÄNE NR. 107, 107 1.ÄND., 107 2.ÄND., 107 3.ÄND. DER STADT NEUSTADT A.RBGE. AUSSER KRAFT.

Präambel des Bebauungsplanes

(ohne örtliche Bauvorschriften)
Auf Grund des § 1 Abs.3 und des § 1a des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, bei S.3617) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und der Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6.7.79 (BGBl. I S.949) und des § 4a der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.5.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Neustadt a.Rbge. diesen Bebauungsplan Nr. 107 4. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984.

(Siegel)

gez. Hahn
Ratsvorsitzender

gez. Feldmann
Stadtdirektor i.V.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Stadtplanungsamt

Neustadt a.Rbge. den 8.9.1982

Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

gez. Feldmann
Stadtdirektor i.V.

Planverfasser

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt a.Rbge. hat in seiner Sitzung am 7. Okt. 1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 4. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 12. Okt. 1982 ortsüblich bekannt gemacht.
Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

gez. Feldmann
Stadtdirektor i.V.

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt a.Rbge. hat in seiner Sitzung am 1. Sept. 1983 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs.6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.10.1983 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 19.10.1983 bis 18.11.1983 gemäß § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegt.
Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

gez. Feldmann
Stadtdirektor i.V.

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt a.Rbge. hat in seiner Sitzung am 1. Sept. 1983 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2a Abs.7 BBauG beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs.7 BBauG wurde vom 19.10.1983 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 18.11.1983 gegeben.
Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

Neustadt a.Rbge. den 10.10.1984

gez. Feldmann
Stadtdirektor i.V.

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Hannover (Az. 606172-11/23-107 IV) vom heutigen Tage unter Auflagen/Mit-Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 5 Abs.2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Neustadt a.Rbge. vom gemäß § 4 Abs.3 BBauG von der Genehmigungsbehörde ausgenommen.
Hannover den 13.12.1984

Hannover den 13.12.1984

Landkreis Hannover
Der Oberkreisdirektor
i.A. gez. Lehmborg
Genehmigungsbehörde

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 4.4.1985 im Amtsblatt Nr.14 des Landkreises Hannover bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 4. April 1984 rechtsverbindlich geworden.
Neustadt a.Rbge. den 9.5.1985

Neustadt a.Rbge. den 9.5.1985

gez. Rohde
Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

B.-PLAN ÜBERSICHT NR.107 4.ÄNDERUNG M. 1 : 10000

