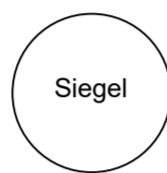


Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes

Präambel
Auf Grund des §1 Abs.3 und des §10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, ber. 1998 S.137) i.d.z.Zt. geltenden Fassung und des §40 der Nds. Gemeindeordnung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. I S.382) i.d.z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diesen Bebauungsplan Nr. 108C-1. Änderung und Erweiterung bestehend aus der Planzeichnung und der textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

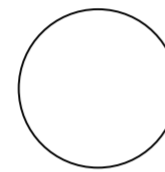
Neustadt a. Rbge., den 29.10.2004

gez. STERNBECK
Bürgermeister



Der Verwaltungsausschuß (VA) der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.06.2004 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 108C beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß Paragraph (§) 2 Abs.1 BauGB am 26.06.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den 29.10.2004



gez. STERNBECK
Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von dem Team Stadtplanung der Stadt Neustadt a. Rbge., Theresenstr.4

Neustadt a. Rbge., den 22.10.2004

I.A.

gez. KULL

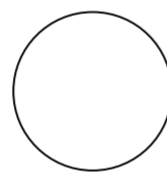
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Neustadt a. Rbge. erteilt durch das Katasteramt Hannover am

Az.:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 10 / 2004). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

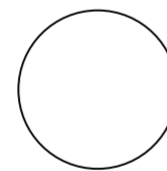
Neustadt a. Rbge., den 27.10.2004

gez. HERMES
Öffentl. bestellter Vermessungsg.



Der VA der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.08.2004 dem Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.09.2004 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.09.2004 bis 13.10.2004 gemäß §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

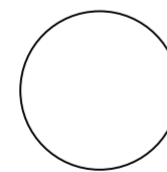
Neustadt a. Rbge., den 29.10.2004



gez. STERNBECK
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen gemäß §4 BauGB in seiner Sitzung am 09.09.2004 als Satzung (§10 Abs.1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

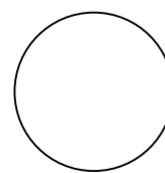
Neustadt a. Rbge., den 29.10.2004



gez. STERNBECK
Bürgermeister

Die Bekanntmachung ist gemäß §10 Abs.3 BauGB am 09.12.2004 im Amtsblatt für die Region Hannover Nr. 48 erfolgt. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist damit am 09.12.2004 rechtsverbindlich geworden.

Neustadt a. Rbge., den 31.01.2005



Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. SPENNES

Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften sind gemäß §215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den

.....
Bürgermeister

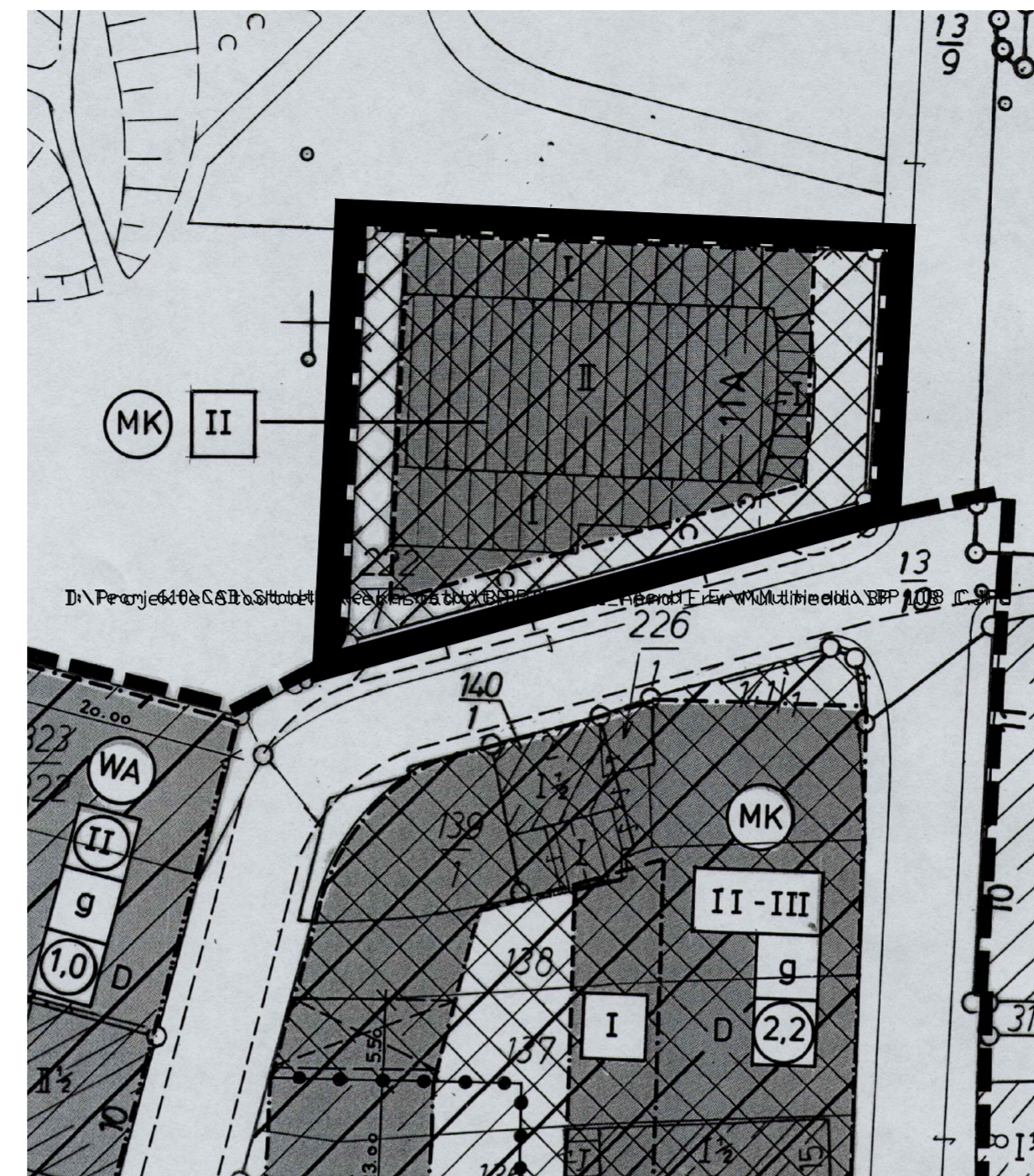
Bebauungsplan Nr. 108 C (rechtsverbindlich seit 12.05.1977) ALT



M. 1 : 500



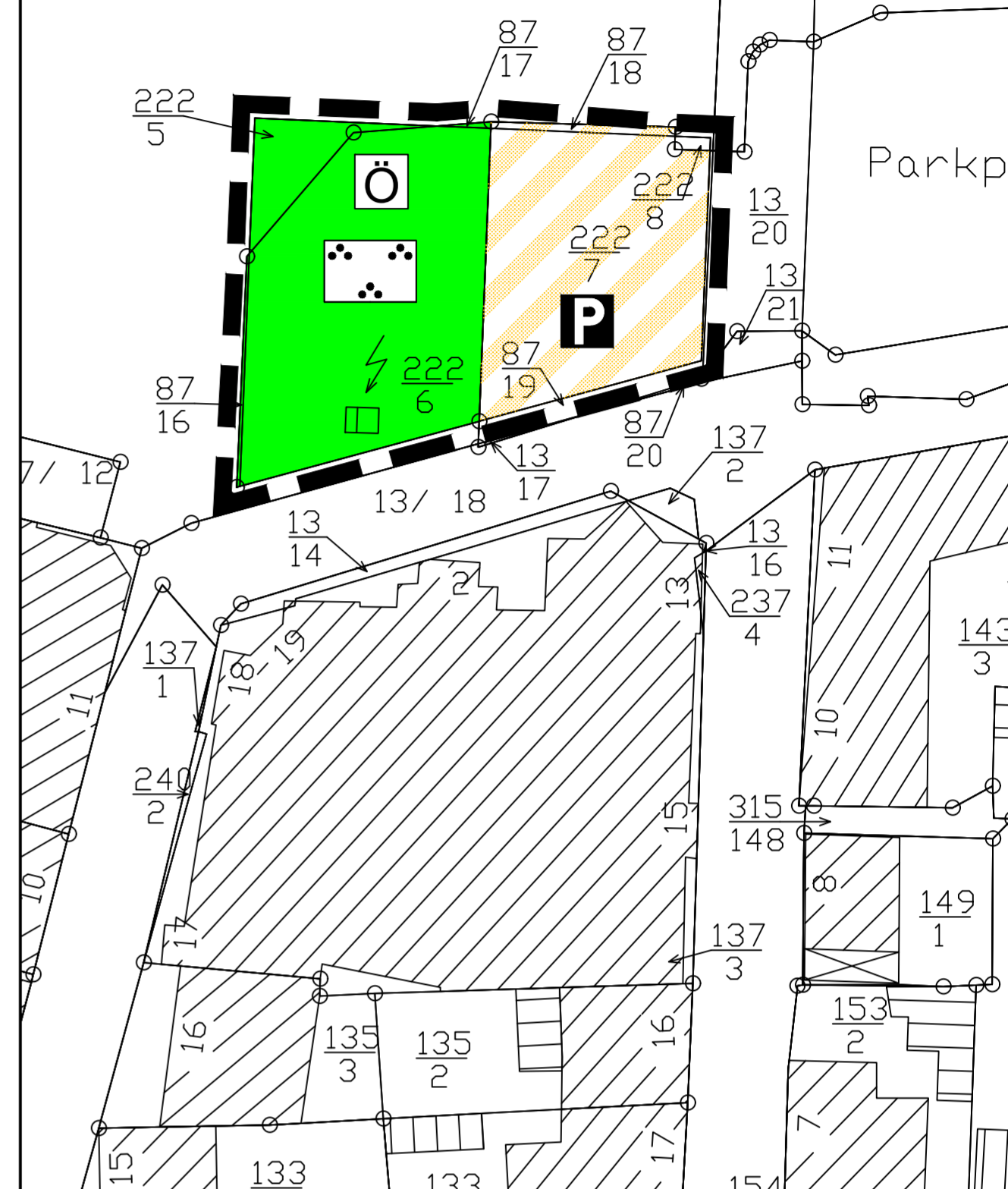
Änderungsbereich



Bebauungsplan Nr. 108 C 1. Änderung und Erweiterung NEU



M. 1 : 500



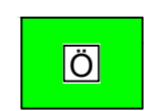
Erläuterung der Planzeichen

1. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

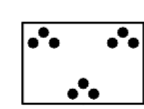


Öffentliche Parkfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Zweckbestimmung Parkanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung

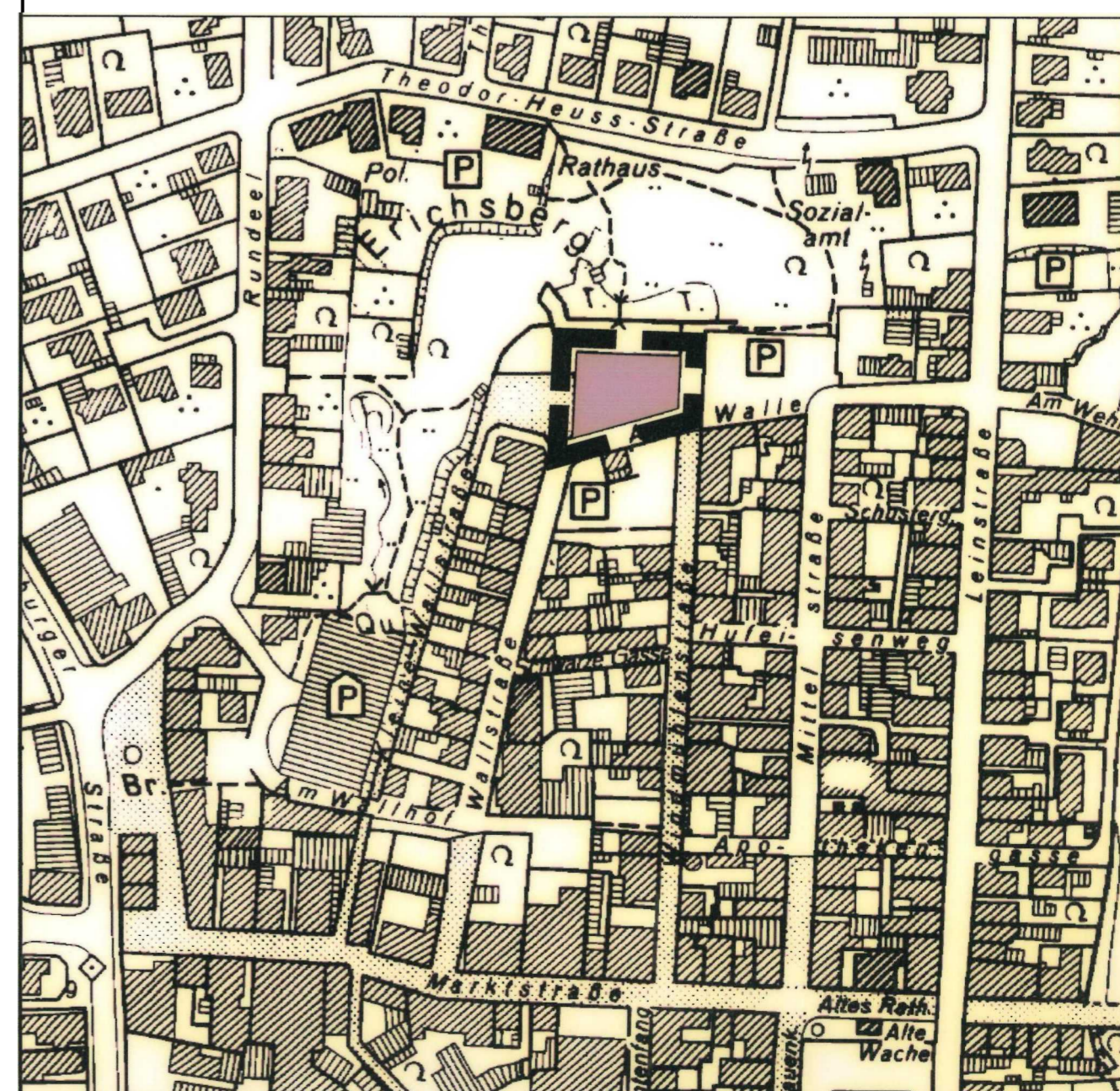
In der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage ist eine Trafostation zulässig. (maximale Grundfläche 5,00m x 5,00m)

Das Planverfahren wurde gemäß § 244 Abs. 2 BauGB nach den Vorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 20. Juli 2004 geltend gemachten Fassung zu Ende geführt.

Es gelten die Vorschriften über die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und von sonstigen Vorschriften einschließlich ihrer Fristen nach dem Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.

Maßgeblich ist die Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).

STADT NEUSTADT A. RBGE. Kernstadt Bebauungsplan Nr. 108 C "Wallstraße" 1. Änderung und Erweiterung Übersichtsplan M. 1: 2.500



Planung: Frau Kull

Planerstellung: Frau Herrmann 03.05.2004

Geändert: