

NEUSTADT A.RBGE.
REG. BEZ. HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR. 113
-NORD- I. ÄNDERUNG
M.1:1000

- ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - BAUGRENZE
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - GE GEWERBEGEBIET ZULÄSSIG NUR NICHT STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE FÜR JEDEN GEWERBEBETRIEB SIND NUR 2 WOHNUNGSEINHEITEN ZULÄSSIG
 - GE GEWERBEGEBIET
 - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 - 11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - o OFFENE BAUWEISE
 - SCHULE
 - P PARKFLÄCHE
 - BÄUME/STRÄUCHE (BEPLANZUNG)

Dieser Bebauungsplan liegt zum Teil innerhalb des Geltungsbereichs des **Bebauungsplans Nr. 167 "Vergnügungsstätten"** und wird durch die dort getroffenen textlichen Festsetzungen geändert.

ersetzt durch BP Nr. 113,
vereinfachte 2. Änderung

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

(Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 23)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **März 1973**).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Neustadt a. Rbge., den **27. 7. 73**.



i. V. Unterschrift
Verm. ~~Ober-~~ Rat Direktor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **Landkreis Neustadt a. Rbge. Planungsabteilung**.
Neustadt a. Rbge., den **13. August 1973**.

Der Oberkreisdirektor
i. A.

gez. **Borchers**

Der Rat der **Stadt Neustadt a. Rbge.** hat in seiner Sitzung am **23. 4. 1971** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960
BGBI I S. 341 am **25. 11. 1971** ortsbüchlich durch **Veröffentlichung in den**
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **7. 12. 1971**
öffentlich ausgelegt.

Neustadt a. Rbge., den **2. 8. 1973**



gez. **Hergt**
Stadtdirektor

Der Rat der **Stadt Neustadt a. Rbge.** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **19. 7. 1972** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.
Neustadt a. Rbge., den **2. 8. 1973**

i. V. gez. **Schwarzbach**
Bürgermeister



gez. **Hergt**
Stadtdirektor

Der vom Rat der **Stadt Neustadt a. Rbge.** in der Sitzung vom **19. 7. 72** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Mitgabe der Vertugung **214 - 912 / 73** am heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den **20. 12. 73**



Der Regierungspräsident
in Hannover
Im Auftrage

gez. **Kleinke**

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am **6. 2. 74** durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung ab **6. 2. 74** öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Neustadt a. Rbge., den **14. 2. 1974**



gez. **Hergt**
Stadtdirektor