

NEUSTADT A. RBGE. REG.-BEZ. HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR.118 -LINDENSTRASSE-

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VERKEHRSFÄCHE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- REINES WOHNGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MISCHGEBIET
- GEWERBEGEBIET
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o** OFFENE BAUWEISE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (SCHULE)
- (FUERWEHR)
- GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- GARAGEN
- BÄUME / STRÄUCHER

ersetzt durch
BP Nr. 118, 8. Änd.

ersetzt durch
118 7.v.Änd.

ersetzt durch 118 2.v.Ä

ersetzt durch 118 3.v.Ä

ersetzt durch
118 5.v.Änd.

ersetzt durch
118 4.v.Ä

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000

Auf dem
hohen Garten

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs.3 und des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, ber. 1998 S.137) i.d.Z. geltenden Fassung und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung vom 22.08.1996 (Nds.GVB. I S.382) i.d.Z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. RBGE die Teilaufhebung bzw. Aufhebung der nachstehenden Bebauungspläne bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Neustadt a.Rbge, den 20.06.2000

gez. HEIDEMANN Bürgermeister gez. HASELER Stadtdirektor

Verfahrensvermerke - zum Teilaufhebungsverfahren für den Bebauungsplan Nr.118 "Lindenstraße" und zum Aufhebungsverfahren für die 2., 3., 5. und 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.118 "Lindenstraße"

Der VA* der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.12.1999 die Aufstellung des Teilaufhebungsverfahrens/Aufhebungsverfahrens der o.a. Bebauungspläne am 18.12.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a.Rbge, den 20.06.2000 gez. HASELER Stadtdirektor

Der Entwurf zur Teilaufhebung/Aufhebung der o.a. Bebauungspläne wurde ausgearbeitet von der Stadtplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.

Neustadt a.Rbge, den 20.06.2000 *Kull* Planverfasserin

Der VA* der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.2.2000 die Aufhebung der o.a. Bebauungspläne u. der Begründungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.2.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Aufhebung der Bebauungspläne und d. Begründungen haben vom 6.3.2000 bis 6.4.2000 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausliegen.

Neustadt a.Rbge, den 20.06.2000 gez. HASELER Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat die Teilaufhebung/Aufhebung der o.a. Bebauungspläne (§ 10 BauGB) sowie die Begründungen beschlossen.

Neustadt a.Rbge, den 20.06.2000 gez. HASELER Stadtdirektor

Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 Abs.3 BauGB dem Landkreis Hannover am _____ angezeigt worden.

Der Landkreis Hannover hat am _____ (Az. _____) erklärt, daß er keine Festsetzungen der Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht und das diese durch Erfüllung von Maßgaben behebbar sind.

(Siegel) Landkreis Hannover
Der Oberkreisdirektor
im Auftrage

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom _____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.

Neustadt a.Rbge, den _____

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 10 Abs.3 am 29.06.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 26 erfolgt. Die Teilaufhebung/Aufhebung der o.a. Bebauungspläne ist damit am 29.06.2000 rechtsverbindlich geworden.

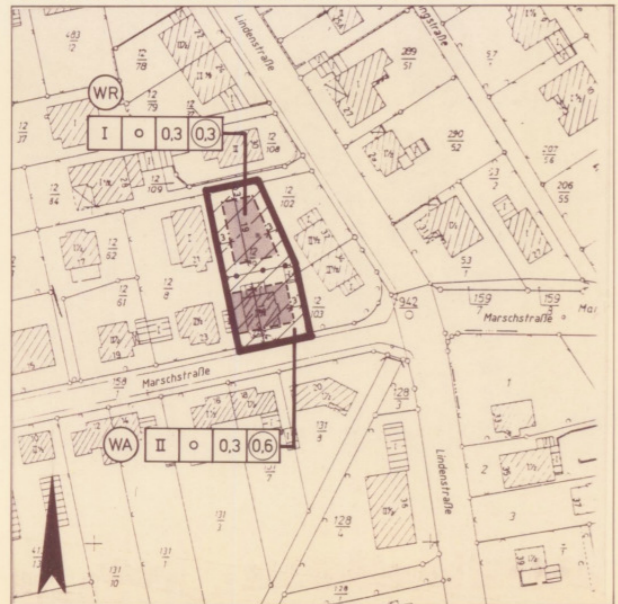
Neustadt a.Rbge, den 05.07.2000 Stadt Neustadt a.Rbge.
Der Stadtdirektor
i.A. gez. SPENNES

Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Aufhebung d.o.a. Bebauungspläne sind gemäß § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

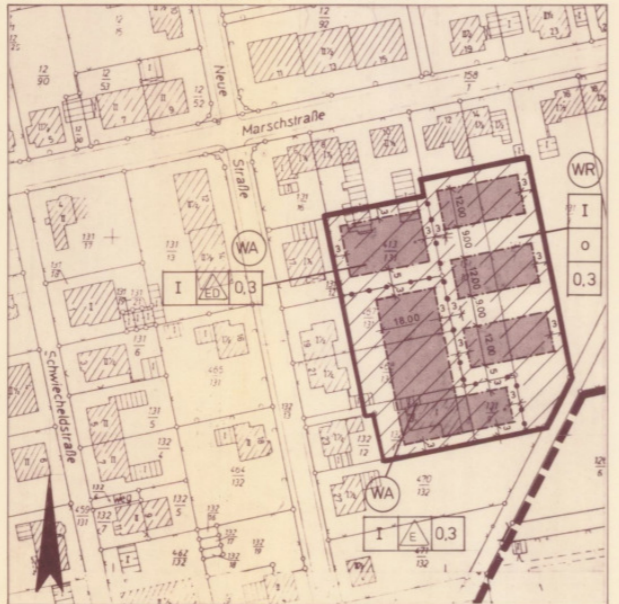
Neustadt a.Rbge, den _____

* VA = Verwaltungsausschuss

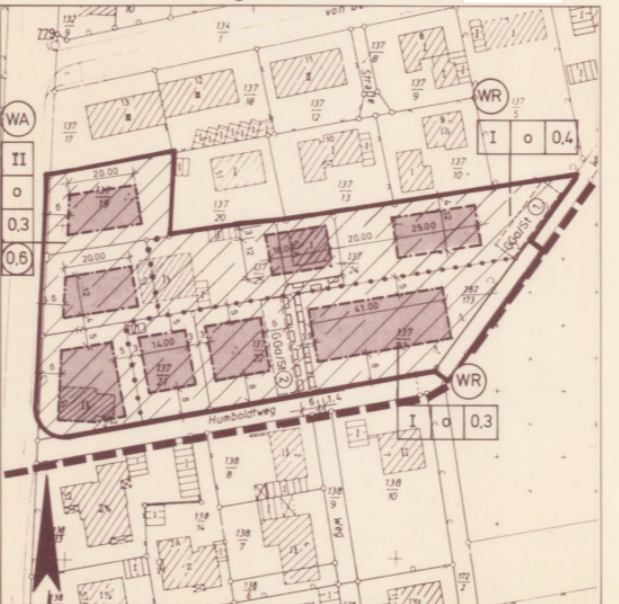
2. vereinfachte Änderung des B.-Planes Nr. 118



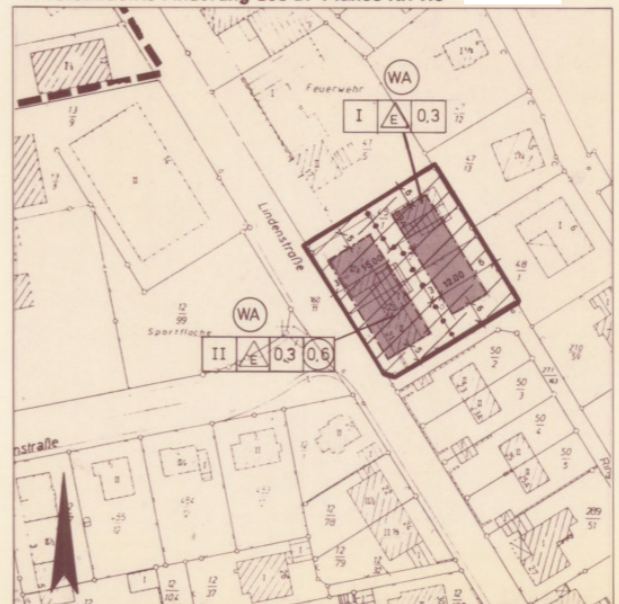
3. vereinfachte Änderung des B.-Planes Nr. 118



5. vereinfachte Änderung des B.-Planes Nr. 118



7. vereinfachte Änderung des B.-Planes Nr. 118



Teilaufhebungsverfahren für Bebauungsplan Nr. 118 "Lindenstraße"

Aufhebungsverfahren für

2. vereinfachte Änderung des B.-Planes 118
3. vereinfachte Änderung des B.-Planes 118
5. vereinfachte Änderung des B.-Planes 118
7. vereinfachte Änderung des B.-Planes 118

