

## Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 167 „Vergnügungsstätten“ der Stadt Neustadt am Rügenberge

Stand: 19.01.2018 (Satzungsfassung)

### **TF 1 Einschränkung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen nach § 34 BauGB**

- (1) *Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind in den Teilgebieten, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, unzulässig:*
- *Vergnügungsstätten im Sinne von § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO (kerngebietstypische Vergnügungsstätten),*
  - *sexorientierte Vergnügungsstätten einschließlich Sexkinos,*
  - *Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO (nicht-kerngebietstypische Vergnügungsstätten),*
  - *Multiplex-Kinos.*
- (2) *Die Bestimmung des Abs. 1 gilt nicht für*
- *Varietés und Kabarettts,*
  - *Billard-Cafés,*
  - *Dart-Center,*
  - *Lichtspieltheater – außer Multiplex-Kinos -,*
  - *Wettannahmestellen.*

(Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 2b BauGB)

### **TF 2 Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne**

#### *Die Bebauungspläne*

*Bebauungsplan 106 „Feldstraße“, in Kraft getreten am 16.07.1964,  
Bebauungsplan 106 A „Landwehrunterführung, Bahnhof Ostseite/ZOB“, in Kraft getreten am 27.02.1974,  
Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977  
Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.07.1982,  
Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“, in Kraft getreten am 12.05.1977,  
Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 2. beschleunigte Änderung und Erweiterung, in Kraft getreten am 25.02.2010,  
Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 3. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 03.03.2011,  
Bebauungsplan 108 D „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977,  
Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 03.06.1993,  
Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 2. vereinfachte Änderung, in Kraft getreten am 05.01.1995,  
Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“, in Kraft getreten am 16.06.1977,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 25.03.1999,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 2. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 13.12.2007,*

*Bebauungsplan 108 H „Markstraße Süd“, in Kraft getreten am 23.12.2004,*

*Bebauungsplan 113 „Gewerbegebiet Nord“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 06.02.1974,*

*Bebauungsplan 118 „Lindenstraße“, in Kraft getreten am 29.12.1973,*

*Bebauungsplan 129 „Empeder Straße“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 02.07.1981,*

*Bebauungsplan 136 „In der Kassebeern“, in Kraft getreten am 05.02.1981,*

*Bebauungsplan 137 „Auf der Linde“, in Kraft getreten am 11.03.1982,*

*Bebauungsplan 138 „Östlich der Kornstraße“, in Kraft getreten am 10.05.1979,*

*Bebauungsplan 143 „Hans-Böckler-Straße: Siemensstraße“, in Kraft getreten am 17.01.1991,*

*Bebauungsplan 148 „Mecklenhorster Straße/Winterskamp“, in Kraft getreten am 10.10.2013,*

*Bebauungsplan 156 „Moordorfer Straße“, in Kraft getreten am 23.12.1992,*

*werden innerhalb der festgesetzten Grenzen dieses Bebauungsplans Nr. 167 „Vergnügungsstätten“ wie aus den als Anlage beigefügten Festsetzungsblättern Nr. I bis XXIII ersichtlich geändert.*