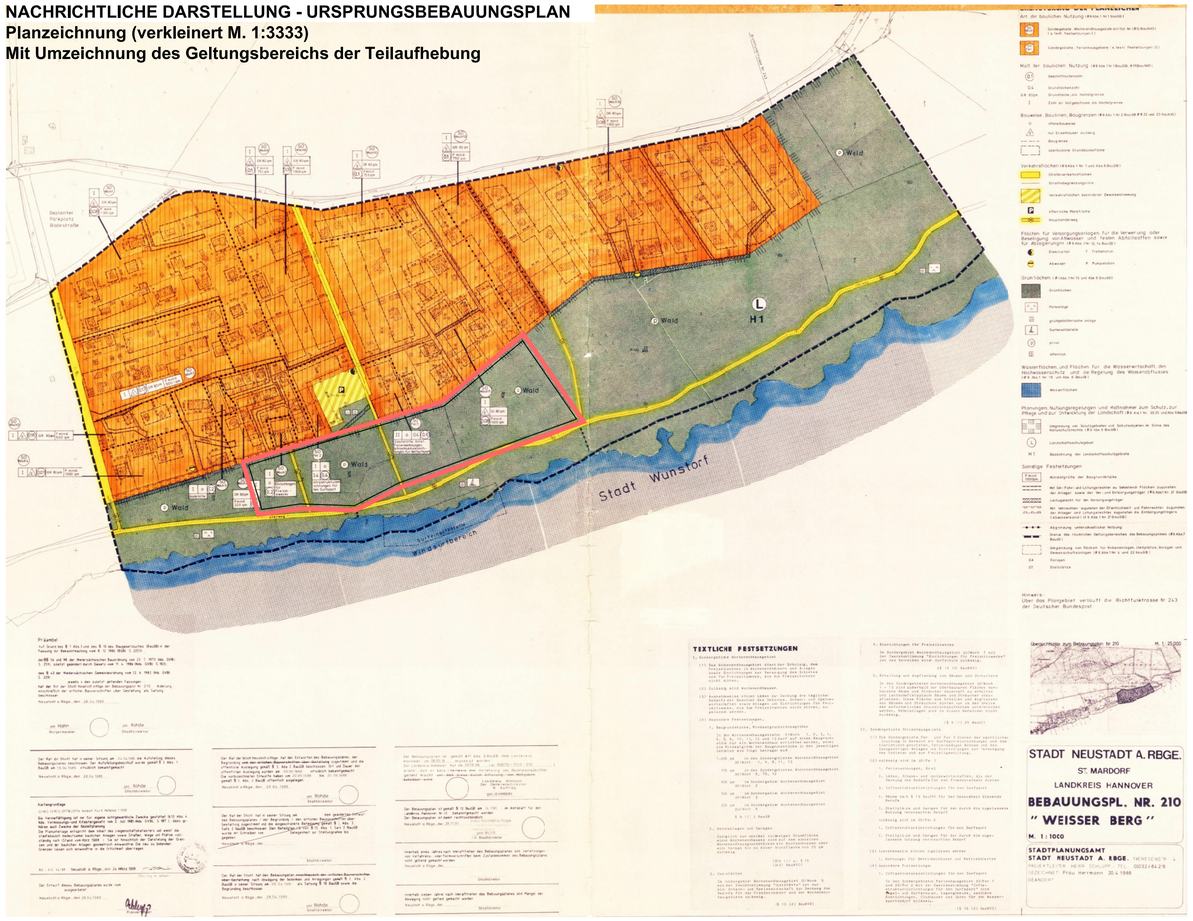
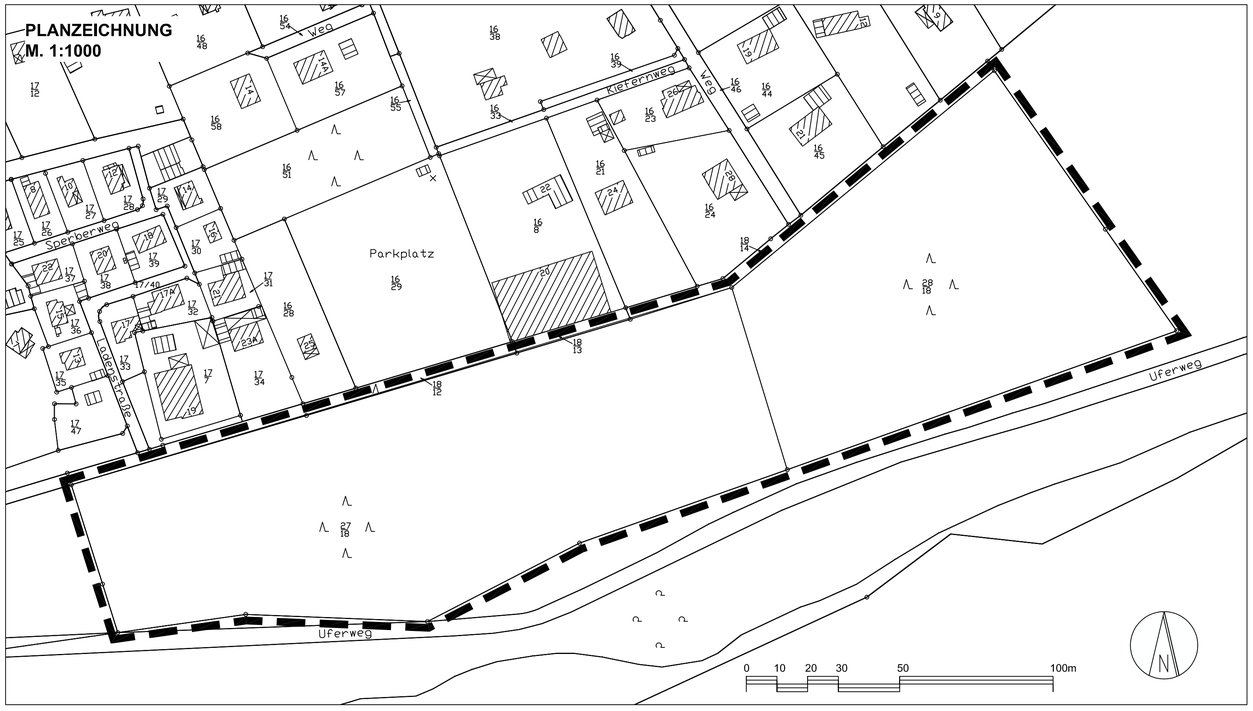
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG - URSPRUNGSBEBAUUNGSPLAN
Planzeichnung (verkleinert M. 1:3333)
Mit Umzeichnung des Geltungsbereichs der Teilaufhebung





PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in den jeweils z.Z. geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 210 "Weißer Berg", bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den **15.09.2010** Siegel gez. **Kerger**
Bürgermeister i. V.

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am **14.12.2009** die Aufstellung der Satzung über die Teilaufhebung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **23.01.2010** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB und von der Umweltprüfung nach § 2 BauGB wird gemäß § 13 BauGB abgesehen.

Neustadt a. Rbge., den **15.09.2010** Siegel gez. **Kerger**
Bürgermeister i.V.

2. Planunterlage

Kartengrundlage - Liegenschaftskarte: Gemarkung: Mardorf, Flur: 9

Maßstab: 1: 1000

Die Verwertung richtet sich nach § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12. Dezember 2002 (Nds GVBl. 2003).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 2010). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Neustadt a. Rbge., den **17.09.2010** Siegel gez. **Dipl. Ing.Ewald Hermes**
öffentl.best.Vermessungsingenieur

3. Planverfasser

Der Entwurf der Satzung wurde ausgearbeitet von:

Stadt Neustadt a. Rbge.

- Team Stadtplanung -

Im Auftrag

F. Wippermann

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am **14.12.2009** dem Entwurf der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes zugestimmt und die Öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Auslegungsbeschluss ist am **23.01.2010** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **01.02.2010** bis einschl. **01.03.2010** gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge., den **15.09.2010** Siegel gez. **Kerger**
Bürgermeister i.V.

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **26.08.2010** gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den **15.09.2010** Siegel gez. **Kerger**
Bürgermeister i. V.

6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **30.09.2010**. ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am **30.09.2010** rechtsverbindlich geworden.

Neustadt a. Rbge., den **01.10.2010** Siegel Bürgermeister
im Auftrag
gez. **Dr.Weusthoff**

7. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den .....

Bürgermeister

8. Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den .....

Bürgermeister

Es gelten die Vorschriften über die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und von sonstigen Vorschriften einschließlich ihrer Fristen nach dem Baugesetzbuch in der z.Zt. geltenden Fassung.

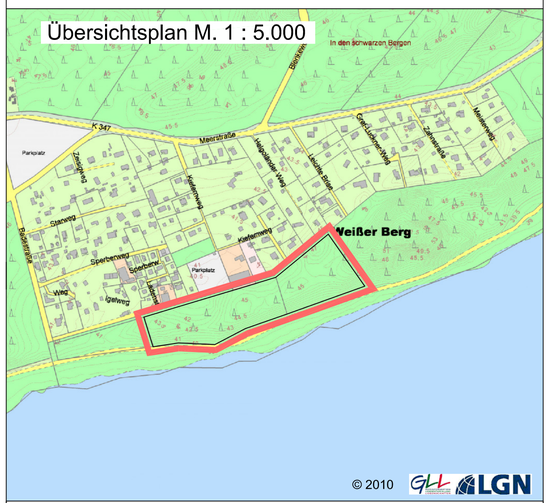
ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Satzung über die **Teilaufhebung** des Bebauungsplans Nr. 210

Stadt Neustadt a. Rbge.
Stadtteil Mardorf

Satzung über die Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 210 „Weißer Berg“
M. 1 : 1000



Planung: Frau Zerr — Planerstellung: planHc, Herr Henckel, 04.06.2010

Geändert: