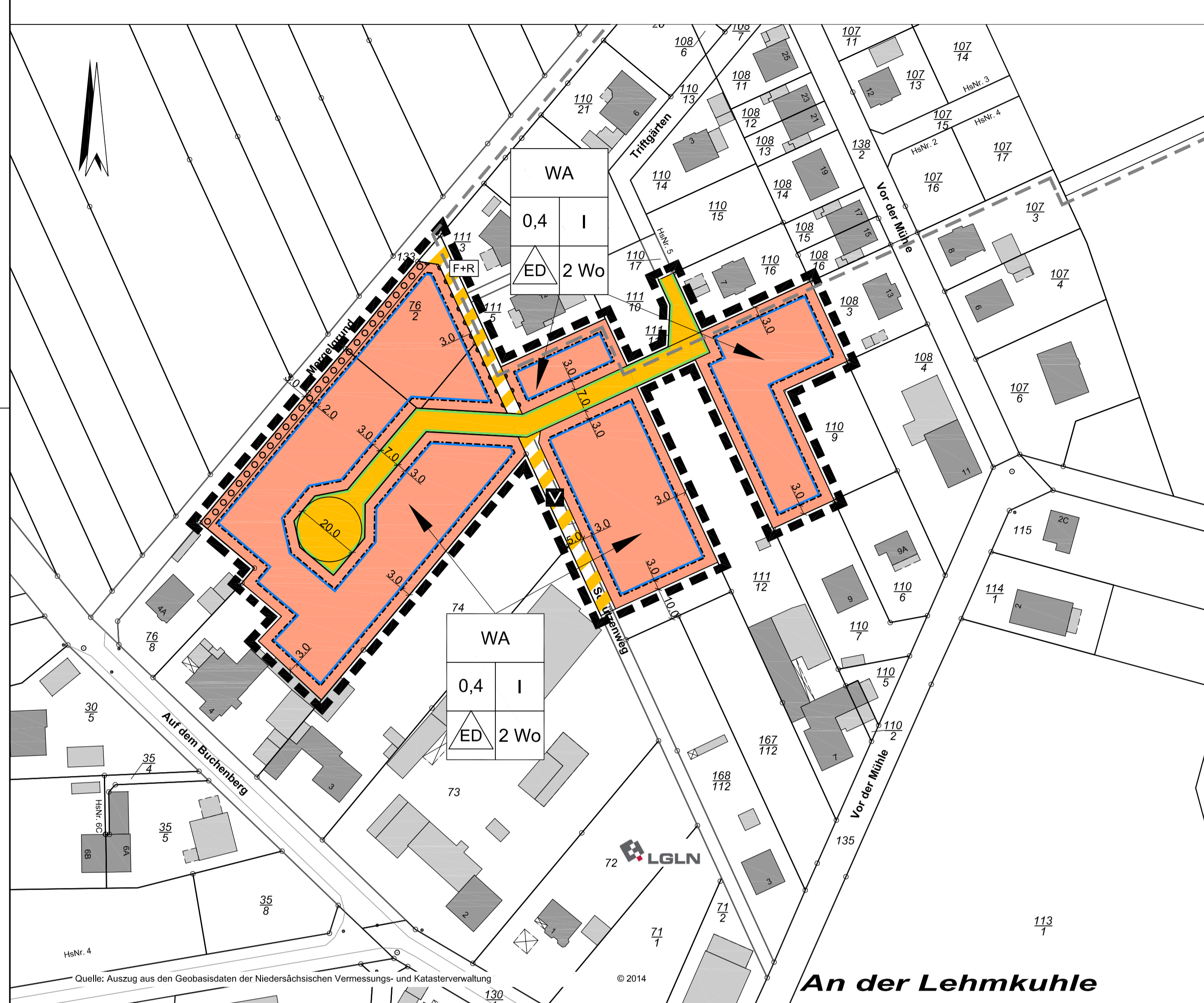


Planzeichnung (M 1:1000)



Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes

Table of procedural notes (Verfahrensvermerke) detailing the planning process, including sections for Prämabel and Ausfertigung, Aufstellungsbeschluss, Inkrafttreten, Verletzung der Vorschriften / Mängel in der Abwägung, Planunterlagen, and Planverfasser.

Textliche Festsetzungen

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Art der baulichen Nutzung
§ 2 Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
§ 3 Überschreitung der Grundflächenzahl
§ 4 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
List of plants: Acer campestre, Quercus petraea, Quercus robur, Betula pubescens, Sorbus aucuparia, etc.

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

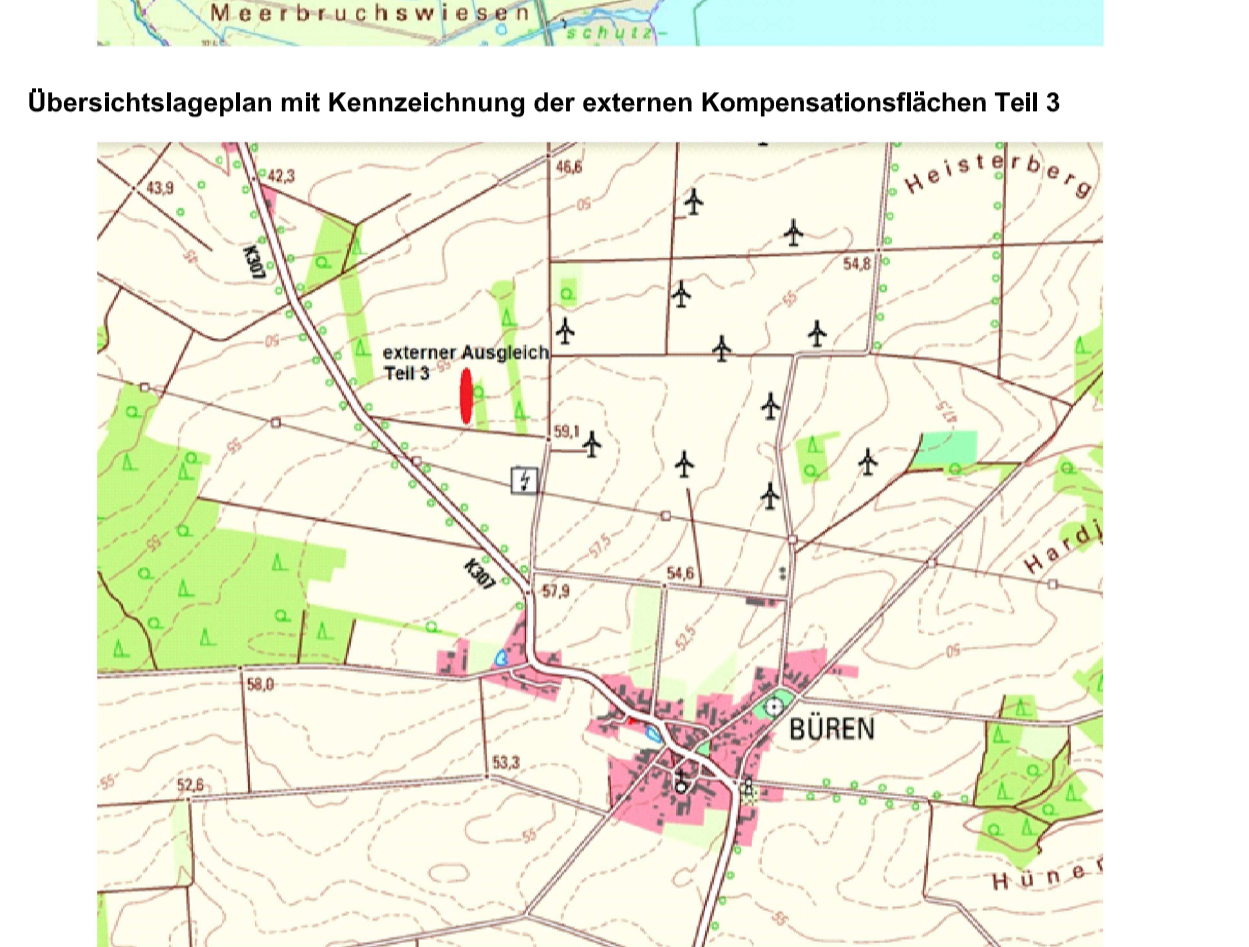
§ 1 Geltungsbereich
§ 2 Außenwände
§ 3 Dachform, -neigung und -eindeckung
§ 4 Einfriedungen
§ 5 Gestaltung privater nichtüberbaubarer Grundstücksflächen
§ 6 Ordnungswidrigkeiten (§ 80 Abs. 3 NBauO)

III. Hinweise

3.1 Altlasten
3.2 Kampfmittelbeseitigung
3.3 Denkmalschutz
3.4 Baugrundtechnische Hinweise
3.5 Schutz von Bäumen während der Bauzeit

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3. Verkehrsflächen
4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
5. Sonstige Planzeichen



Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes

Administrative and branding information including the title 'Stadt Neustadt am Rübenberge', 'Bebauungsplan Nr. 227 "Schützenweg"', 'Abschrift', and the logo of the planning office 'Planungsbüro Lauterbach'.