

SCHNEEREN

Reg.-Bez. Hannover / Kreis Neustadt a. Rbge.

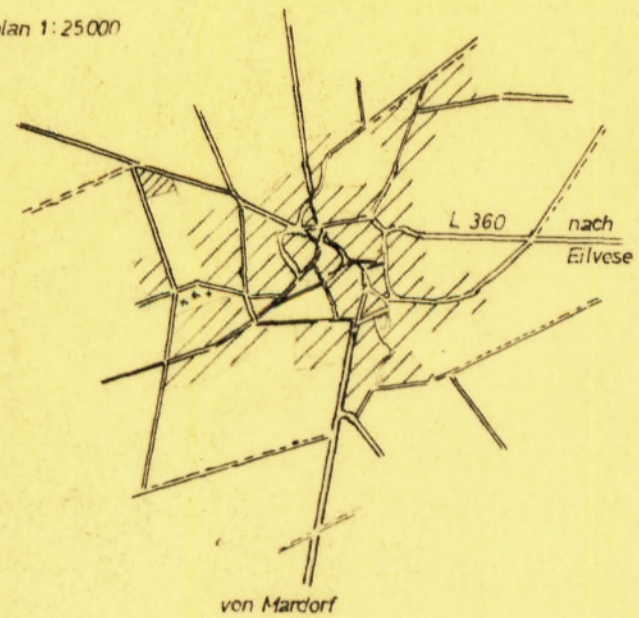
Bebauungsplan Nr. 2

1 : 1000

jetzt Nr. 302



Lageplan 1:25000



Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt
Neustadt, den 23. November 1965
Katasteramt



Kubinka

Vermessungsoberrat

AUSGEARBEITET:

LANDKREIS NEUSTADT A. RBGE.

PLANUNGSABTEILUNG -



NEUSTADT A. RBGE DEN... 23. Nov. 1965

Der Oberkreisdirektor

Kubinka

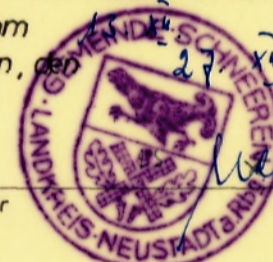
Hierausgelesen in der Zeit
vom 1. 8. 65 bis 2. 9. 1965
Schneeren, den 29. 65. 1965



Wiegmann

Gemeindedirektor

Gem. § 10 Beschl. als Sitzung
beschlossen vom Rat der Gemeinde in der
Sitzung am 27. 6. 1965
Schneeren, den 27. 6. 1965



Wiegmann

Gemeindedirektor

Bürgermeister

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960

mit
Verfertigung u. Auflagen v. 1. 3. 1966

Hilf Nr. 1646 / 65

der Regierungspräsident
Hannover, den 11. März 1966

Im Auftrage

Karpe

Oberbaurat

Hilf. 28

Rechtsverbindliche Festsetzungen

Bekanntgemacht am 1965
Schneeren, den 1965

Gemeindedirektor

Die Übertragbarkeit des Planes in die
Örtlichkeit wird bescheinigt.
Neustadt, den 23. November 1965
Katasteramt

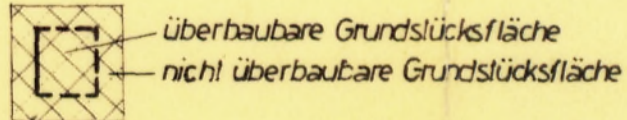


Kubinka

Vermessungsoberrat

- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Baulinie
- Baugrenze

- a = Art der baulichen Nutzung (MD = Dorfgebiet)
- b = Zahl der Vollgeschosse (h = höchstzulässig)
- c = Grundflächenzahl
- d = Geschosflächenzahl



Änderung der zulässigen Art der Nutzung durch den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 312, „Dorfgebiet Schneeren“

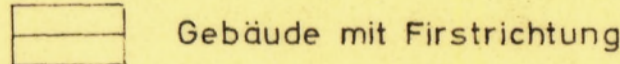
Textliche Festsetzung
zur Art der baulichen Nutzung

1. In den **Dorfgebieten MD** sind die gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO allgemein zulässigen Alten- und Pflegeheime sowie zugehörige Nebennutzungen wie therapeutische und psychiatrische Einrichtungen nicht zulässig.

Hinweise
zur planungsrechtlichen Beurteilung

1. Für den Bebauungsplan Nr. 312 gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, Seite 466).
2. Die sonstigen bodenrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 302 (N.N., vormals Nr. 2 der Gemeinde Schneeren) behalten ihre Rechtsverbindlichkeit.

Aufgrund anderer Rechtsverordnungen
getroffene Maßnahmen



Empfohlene Maßnahmen

--- geplante Flurstücksgrenze