E I L V E S E

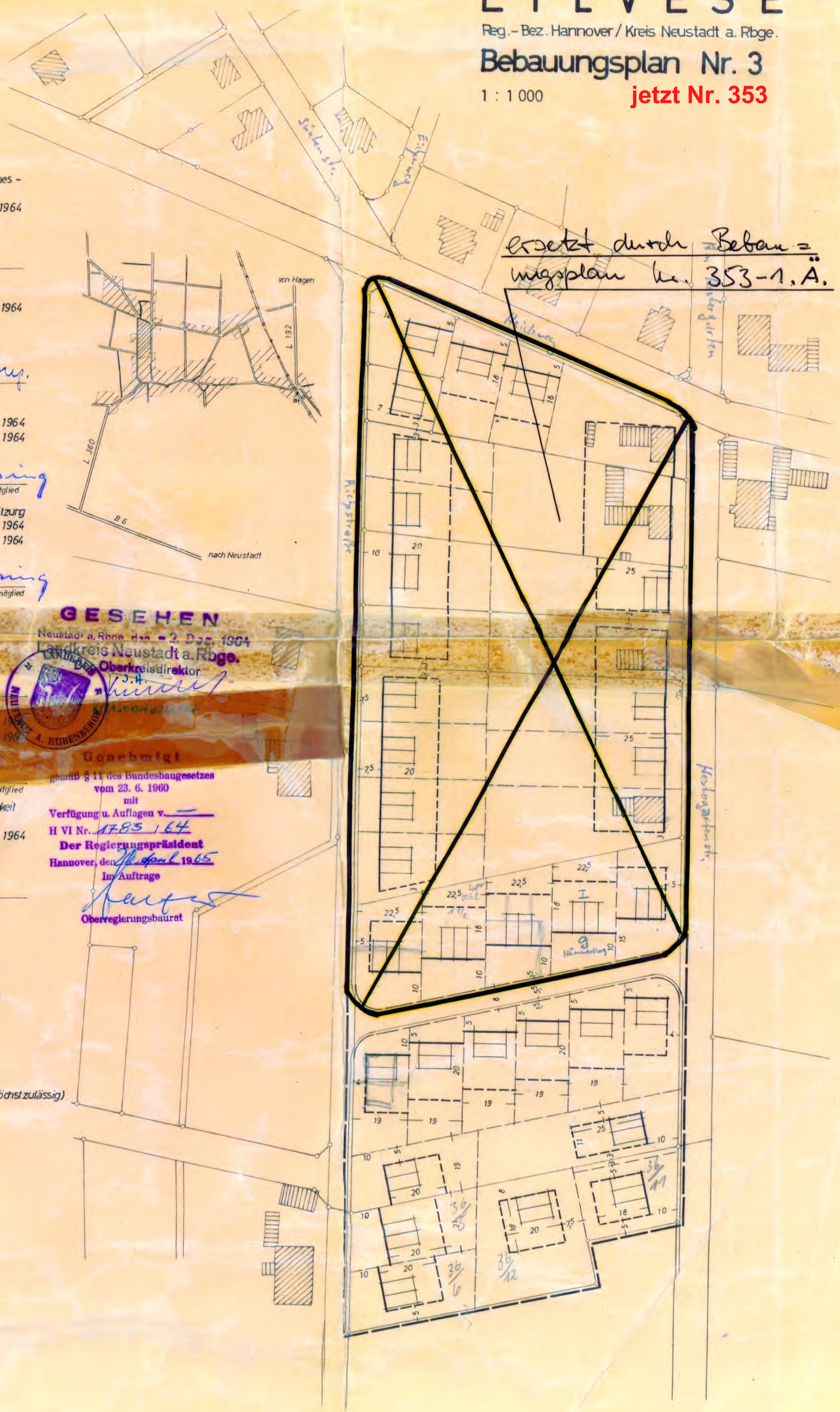
Reg.-Bez. Hannover / Kreis Neustadt a. Rbge.

Bebauungsplan Nr. 3

1 : 1 000

jetzt Nr. 353

ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 353-1. Ä.



Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt.
Neustadt, den 24. Juni 1964
Katasteramt:
Kuhnke

Ausgearbeitet:
Hannover, den 12. 5. 1964
ZWECKVERBAND für Regional- und Bauleitplanung im Raum Hannover
im Auftrage: F. Kreis, Dipl.-Ing.

hat ausgelegen in der Zeit:
vom 28. 9. bis 28. 10. 1964
Eilvese, den 30. Oktober 1964
Bürgermeister — Ratsmitglied

Beschlossen vom Rat der Gemeinde in der Sitzung
am 5. November 1964
Eilvese, den 5. November 1964
Bürgermeister — Ratsmitglied

GESEHEN
Neustadt a. Rbge. den 2. Dez. 1964
Landkreis Neustadt a. Rbge.
Der Oberkreisdirektor
i. A.
Regierungsrat

Bekanntgemacht am 23. Juni 1964
Eilvese, den
Bürgermeister — Ratsmitglied

Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960
mit
Verfügung u. Auflagen v. —
H VI Nr. 1783 / 64
Der Regierungspräsident
Hannover, den 7. April 1965
Im Auftrage
Oberregierungsbaurat

Die Übertragbarkeit des Planes in die Örtlichkeit wird bescheinigt.
Neustadt, den 24. Juni 1964
Katasteramt.
Kuhnke

Rechtsverbindliche Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Baulinie
- Baulinie

a	b
c	d

a = Art der baulichen Nutzung
b = Zahl der Vollgeschosse (h = höchstzulässig)
c = Grundflächenzahl
d = Geschoßflächenzahl

MD	2h
0,3	0,5

für das gesamte Plangebiet
MD = Dorfgebiet

Empfohlene Maßnahmen

- Gebäudestellung
- geplante Flurstücksgrenze

für die farbige Darstellung

- geplante Verkehrsfläche
- bebaubare Grundstücksfläche
- nicht bebaubare "