

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Milvese.

Für die im Norden des alten Ortskernes gelegenen Baugebiete "Im Heestergarten" und "Im alten Dorf" wurde vom Rat der Gemeinde am 19. 12. 1965 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Die Bauflächen "Im Heestergarten" und "Im alten Dorf" sind als Mischgebiet bzw. allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Das Mischgebiet liegt in der Flur 4 und wird im Norden und Westen von Gemeindewegen, im Süden und Osten von den Flurstücken 628/39 und 66 begrenzt, das in der Flur 2 liegende Wohngebiet im Süden und Osten von Gemeindewegen, im Westen und Norden vom Flurstück 193/88 und der Restfläche des Flurstückes 88/2.

Die Erschliessung der beiden Baugebiete erfolgt von den vorhandenen Wohnstrassen aus.

Der Gemeinde entstehen durch die städtebaulichen Massnahmen etwa folgende Kosten:

Planungsbüher	ca. 350,-- DM
Strassenausbau	ca. 3400,-- "
Versorgungsanlagen	ca. 2400,-- "
	<hr/>
Gesamtkosten:	ca. 6150,-- DM

Der Gemeindedirektor

