

NEUSTADT A. RBGE.

S.T. EILVESE
LANDKREIS HANNOVER

REG.-BEZ. HANNOVER








BEBAUUNGSPLAN NR. 357

"HESTERGARTEN - OSTERFELD"

(FRÜHER EILVESE NR. 7)

M. 1 : 1 000

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAUGRENZE
-  REINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- o** OFFENE BAUWEISE
- 0.2** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.3** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE
-  SICHTDREIECK (s. textliche Festsetzung)

TEXTLICHE FESTSETZUNG

§1 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
DIE IM BEBAUUNGSPLAN GEKENNZEICHNETEN SICHTFLÄCHEN INNERHALB DER SICHTDREIECKE SIND VON NUTZUNGEN FREIZUHALTEN, DIE ZU SICHTBEHINDERUNGEN OBERHALB 080 m - GE- MESSEN VON DER FAHRBAHNOBERFLÄCHE - FÜHREN KÖNNEN.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan
Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 23

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Juni 1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeiten ist ersandfrei möglich.
Hannover, den 20. AUG. 1977

Katasteramt Hannover
im Auftrage
Koppehl
Vom. Assessor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde angetragen von
Neustadt, den 26. A. 77

Stadt Neustadt a. Rbge.
Stadtplanungsamt
Klein

Der Rat der Stadt Neustadt hat in seiner Sitzung am 21. 9. 1975 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 21. 9. 1975 am 13. 9. 1976 ortsüblich durch die Leine-Zeitung bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 23. 8. 1976 bis 23. 9. 1976 öffentlich ausliegen.
Neustadt, den 26. 4. 77

Blümel
STADT NEUSTADT A. RBGE.
Klein
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 16. Dez. 1976 nach Prüfung der freigelegten vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Neustadt, den 26. 4. 77

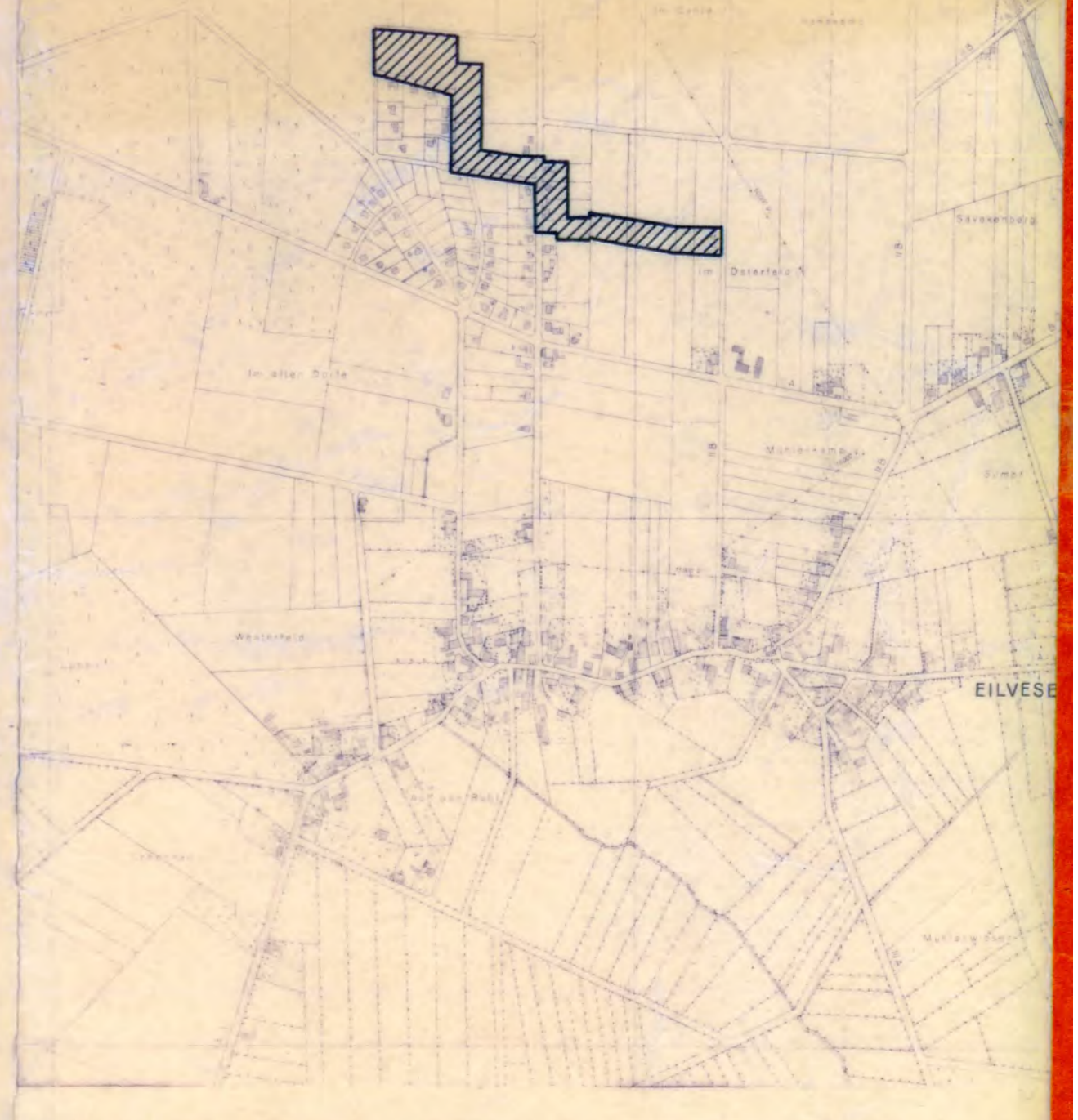
Blümel
STADT NEUSTADT A. RBGE.
Klein
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt hat in der Sitzung vom 16. 12. 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214, 3-592/77- im nächsten Tage genehmigt.
Hannover, den 5. 8. 1977

STADT NEUSTADT A. RBGE.
Der Regierungspräsident in Hannover
Klein
Stadtdirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 16. Juni 1977 nach Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 29 bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Verwaltung
am 6. 6. 1977 öffentlich aus und kann im angegebenen Zeitraume eingesehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung
Neustadt, den 17. 8. 1977

Blümel
STADT NEUSTADT A. RBGE.
Klein
Stadtdirektor



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000 BEBPL. NR. 357

*Planungsbüro
Exemplar*