






MARIENSEE-KRS. NEUSTADT A RBGE
BEBAUUNGSPLAN-NR. 1 *jetzt Nr. 401*
HINTER DEN GÄRTEN M=1:1000

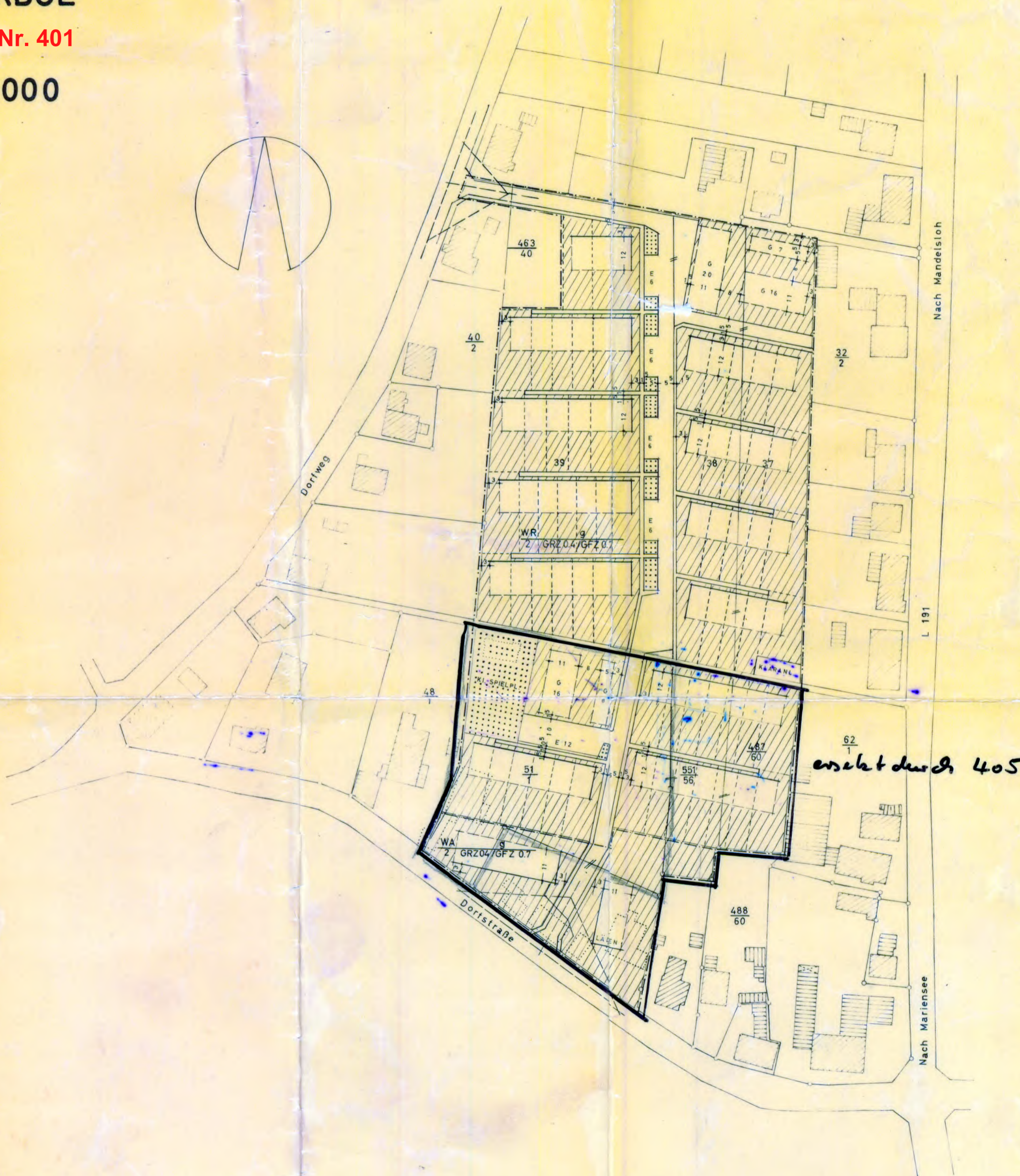
ZEICHENERKLÄRUNG

A. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

1. DAS PLANGEBIET WIRD AUF GRUND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 §§ 3 UND 4 ALS REINES „WOHNGEBIET“ (WR) BZW. ALS „ALLGEMEINES WOHNGEBIET“ (WA) AUSGEWIESEN.
2. GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL, GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
g = GESCHLOSSENE BAUWEISE
3. 2 = GESCHOSSZAHLEN ALS ZWINGENDE WERTE (REIHENHÄUSER EINHÜFTIG MIT TEILWEISEM DACHAUSBAU) MIETHÄUSER OHNE DACHAUSBAU (WA)
4. --- BEGRENZUNG DES PLANUNGSBEREICHES UND ZUGLEICH GRENZE ZWISCHEN GEBIETEN MIT VERSCHIEDENEM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG.
5. — BAULINIEN
6. - - - BAUGRENZEN
7. = = = BEGRENZUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN
8.  SICHTDREIECK

B. ÜBRIGE EINTRAGUNGEN

1. - - - - - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
2. ——— VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
3. // // // AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
4. E EINSTELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICHEN STRASSENRAUM
5. G GARAGEN
6.  NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
7.  ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
8.  ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN (KINDERSPIELPLATZ)
9.  ÖFFENTL. FLÄCHEN (KLÄRANLAGE)



DIE RICHTIGKEIT UND DIE ÜBERTRAGBARKEIT

Des Planes in die Örtlichkeit
wird bescheinigt.
Neustadt, den 196

Katasteramt

AUSGEARBEITET

im Auftrage und Einvernehmen der
Gemeinde Mariensee
Hannover, den 2.9. 1963

DIPL. ING. G. DRIEHÖRST
ARCHITECT
3 HANNOVER, FEILOS. 4. BÜF. 88/30

[Handwritten signature]

BESCHLOSSEN

gem. § 10 des B.B.G. vom 23.6.1960
in der Ratssitzung am 19.11.1963
Mariensee, den 20.11.1963

[Handwritten signature]

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

[Handwritten signature]



HAT AUSGELEGEN

gem. § 26 des B.B.G. vom 23.6.1960
in der Zeit vom 13.11. bis 15.11.1963
Mariensee, den 20.11.1963

[Handwritten signature]

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

[Handwritten signature]



GENEHMIGT

gem. § 11 des B.B.G. vom 23.6.1960
Hannover, den 28.11.1964
Der Regierungspräsident
In Auftrag

[Handwritten signature]

BEKANNTGEMACHT

gem. § 12 des B.B.G. vom 23.6.1960
am
Nachmals ausgelegt in der Zeit
vom bis
Mariensee, den 196

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

[Handwritten signature]