

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

DER STADT NEUSTADT A. RBGE.

GEM. § 13A ABS. 2 NR. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

IM RAHMEN DES BEBAUUNGSPLANS NR. 507 „HAGENER STRASSE“ 1. BESCHLEUNIGTE ÄNDERUNG, STADTTEIL HAGEN

- BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT –

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 507 „Hagener Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt:

- Satzungsbeschluss: 08.06.2017
- Inkrafttreten: 28.06.2017

Die 1. beschleunigte Änderung des Bebauungsplan Nr. 507 „Hagener Straße“ weicht von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab: Der räumliche Geltungsbereich der 1. beschleunigten Änderung des Bebauungsplans Nr. 507 „Hagener Straße“ ist im Flächennutzungsplan der Stadt Neustadt a. Rbge. als „gemischte Baufläche“ (M) dargestellt.

Er wird mit der 1. beschleunigten Änderung des Bebauungsplan Nr. 507 „Hagener Straße“ als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung der Stadt wird durch diese Abweichung nicht beeinträchtigt (vgl. die Ausführungen in der Begründung zur 1. Änderung). Der Flächennutzungsplan ist gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die 1. beschleunigte Änderung des Bebauungsplan Nr. 507 „Hagener Straße“ anzupassen und als Wohnbaufläche (W) dazustellen.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplans vor und nach der Berichtigung ergeben sich aus den beigefügten Planausschnitten.

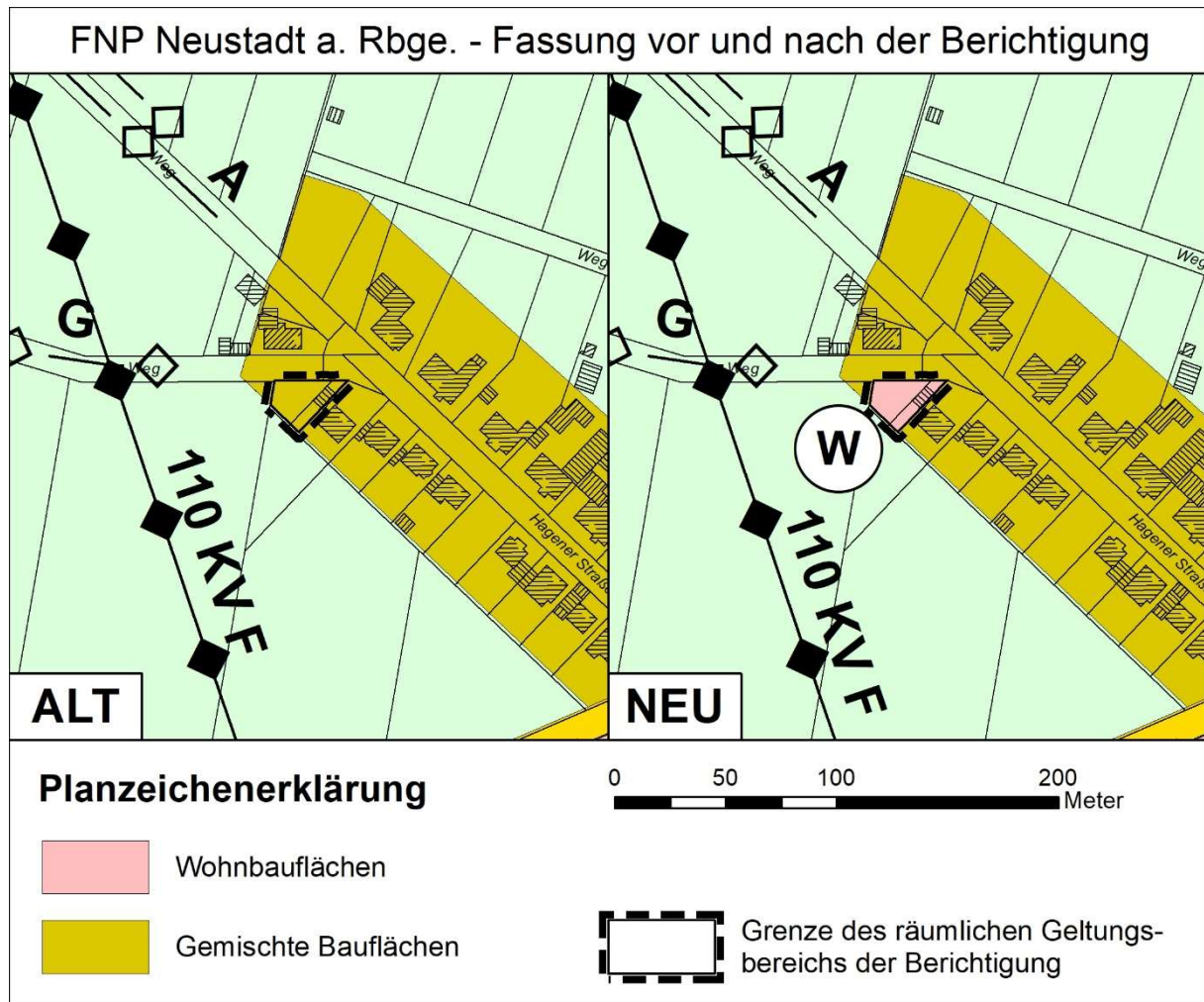
Neustadt a. Rbge., 01.12.2025

Im Auftrag

gez. Meike Kull

Fachdienstleitung Stadtplanung

Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen der 1. beschleunigte Änderung des Bebauungsplan Nr. 507 „Hagener Straße“, Stadtteil Hagen



BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen der 1. beschleunigten Änderung des Bebauungsplans Nr. 507 „Hagener Straße“, Stadtteil Hagen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Neustadt a. Rbge, den 01.12.2025
Siegel
Im Auftrag
gez. Meike Kull
Fachdienstleitung Stadtplanung