

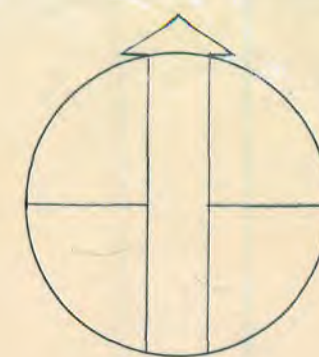
HELSTORF

Reg.-Bez. Hannover / Kreis Neustadt a.Rbge.

Bebauungsplan Nr. 3

Maßstab = 1:1000

jetzt Nr. 703



Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt.
Neustadt, den 7. April 1964
Katasteramt

Beschlossen vom Rat der Gemeinde in der Sitzung
am 12. 6. 1964
Helstorf, den 30. 6. 1964

Hat auslegen in der Zeit
vom 5. 5. bis 8. 6. 1964
Helstorf, den 30. 6. 1964

Bekanntgemacht am 30. 4. 1964
Helstorf, den 30. 6. 1964

Genehmigt: 24. 6. 65

Die Übertragbarkeit des Planes in die Öffentlichkeit wird bescheinigt.
Neustadt, den 7. April 1964
Katasteramt



Ausgearbeitet:
Hannover, den 7. 2. 1964: im Auftrag:
ZWECKVERBAND
des Landkreises des Reg.-Bez. Hannover
für Regional- u. Bauleitplanung
vormals AFO

R. Ing. J. J. J.

Ratsverbindliche Festsetzungen:

- Reg.-Bez.-Grenze
- Gemeindegrenze
- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- vorhandene
- geplante
- vorhandene Flurstücksgrenze

Empfohlene Maßnahmen:

- Gebäudestellung
- Parkplätze
- Garagen
- öffentliche Bedarfsfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Begrenzungslinie für Art und Maß der baulichen Nutzung
- geplante Flurstücksgrenze

WA 1 allgemeines Wohngebiet
1 Vollgeschoß ohne ausbaufähiges Dachgeschoß
Grundflächenzahl = 0,4 Geschöflächenzahl = 0,4

WA 2 allgemeines Wohngebiet
2 Vollgeschoße ohne ausbaufähiges Dachgeschoß
Grundflächenzahl = 0,4 Geschöflächenzahl = 0,7

G E S E H E N

Neustadt a. Rbge., den 5. 8. 1964
Landkreis Neustadt a. Rbge.

Der Oberkreisdirektor

[Signature]

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960

mit
Verfügung u. Auflagen v. 1964

H VI Nr. 13319/64

Der Regierungspräsident

Hannover, den 19. 7. 1965

Im Auftrage
Oberbaurat



ersetzt
durch 703 2. Änd.

17.5.