

PLANUNTERLAGE

- Vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
Flurstücksnnummer

PLANZEICHENLEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Sondergebiet, SO1-SO4, siehe § 1 der textl. Festsetzungen
Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,3
Zahl der Vollgeschosse
Offene Bauweise
Baugrenze
Verkehrsfächen
Straßenverkehrsflächen, privat
Verkehrsfächen, privat, besonderer Zweckbestimmung, hier: Stellplätze

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrtbereich
Grünflächen
Grünflächen, privat, mit Zweckbestimmung
Badeplatz, Freibad
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
Erhaltung Bäume
Sonstige Planzeichen
Mindestmaß für die Größe von Baugrundstücken
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- I. Vorbeugender Artenschutz
II. Denkmalschutz
III. Bauverbotszone
Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
Sondergebiet, SO, § 10 BauNVO: Freizeitwohnen und Fremdenverkehr
Sondergebiete SO 1a/b/c
Sondergebiete SO 2a/b/c/d
Sondergebiet SO 4a

- § 5.5 Innerhalb der privaten Grünflächen entlang der Gewässerfläche
§ 6 Eingriffsminderung / Artenschutz
§ 7 Maßnahmen zur Kompensation im Geltungsbereich

PRÄAMBEL

Aufgrund der § 1 Abs. 3 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikmVG)...

VERFAHRENSVERMERKE

Kartengrundlage
Liegenschaftskarte
Planverfasser
Aufstellungsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.



- § 2 Erschließung
§ 3 Oberflächenentwässerung
§ 4 Von Bebauung freizuhaltende Flächen
§ 5 Grünordnerliche Festsetzungen
§ 6 Bauplanungsrecht

- § 7 Maßnahmen zur Kompensation im Geltungsbereich
§ 8 Ortliche Bauvorschriften
§ 9 Verbleibende Flächen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- § 1 Geltungsbereich
§ 2 Werbeanlagen
§ 3 Ordnungswidrigkeiten

ALLGEMEINE HINWEISE

- A. Maßnahmen zum Artenschutz
B. Bodenschutz
C. Landwirtschaftliche Immissionen

ABSCHRIFT

Satzungsbeschluss, § 10 BauGB
Stand: Stand: 08.02.2023
H&P INGENIEURE GmbH

