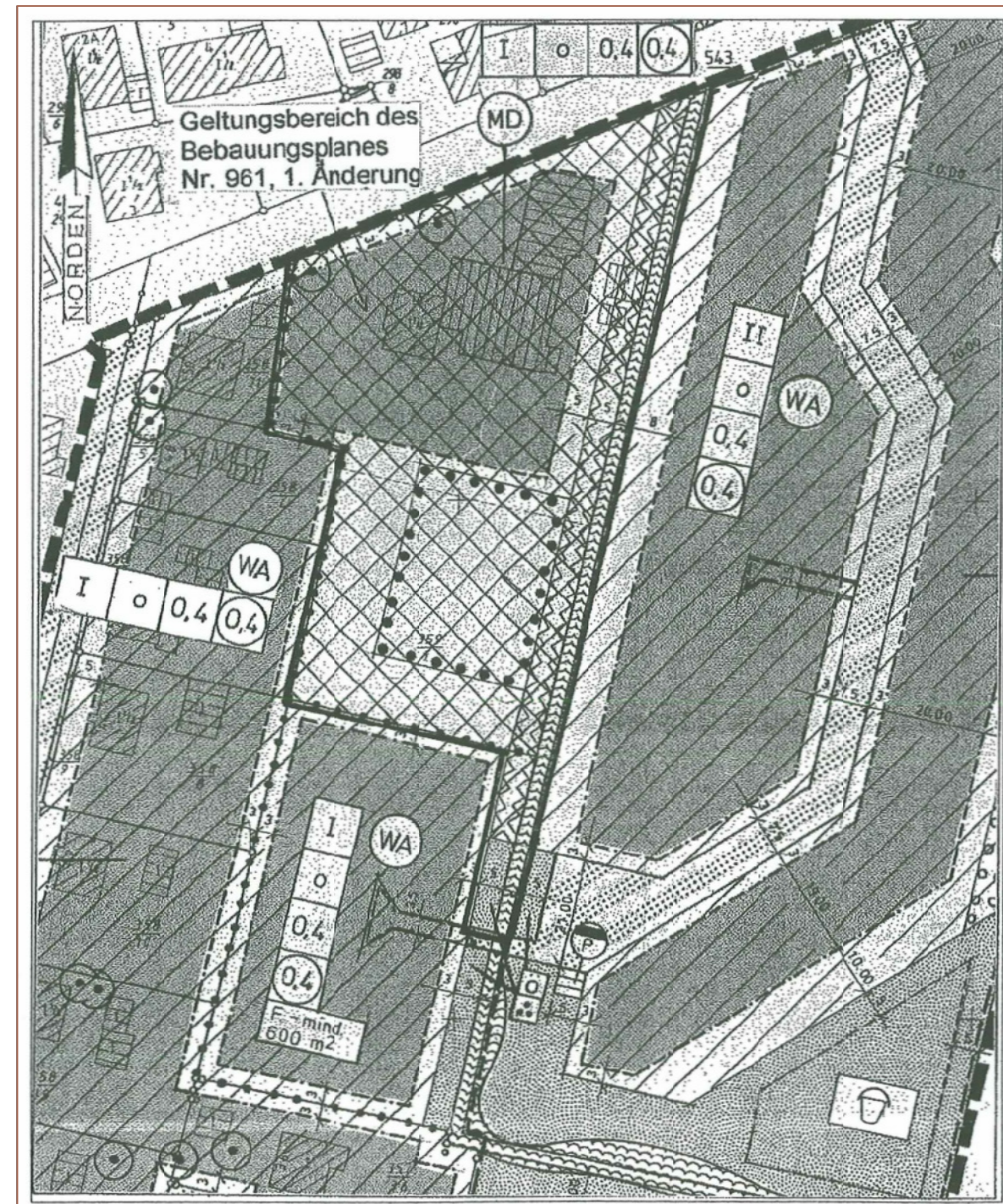


Bebauungsplan Nr. 961 „Alte Mühle“ (Auszug)
 rechtsverbindlich seit 25.02.1993
Maßstab 1 : 1000



Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baufolien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 u. 16 u. Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

Sonstige Festsetzungen

Hinweise

a) Dieser Bebauungsplan liegt in einem Sanierungsgebiet

b) Dieser Bebauungsplan liegt im Bauschutzbereich des Zivillufthafens Hannover und im östlichen Anflugsektor des für den Militärflugplatz Wunstorf angeordneten Bauschutzbereiches.

Textliche Festsetzungen

§ 1 Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

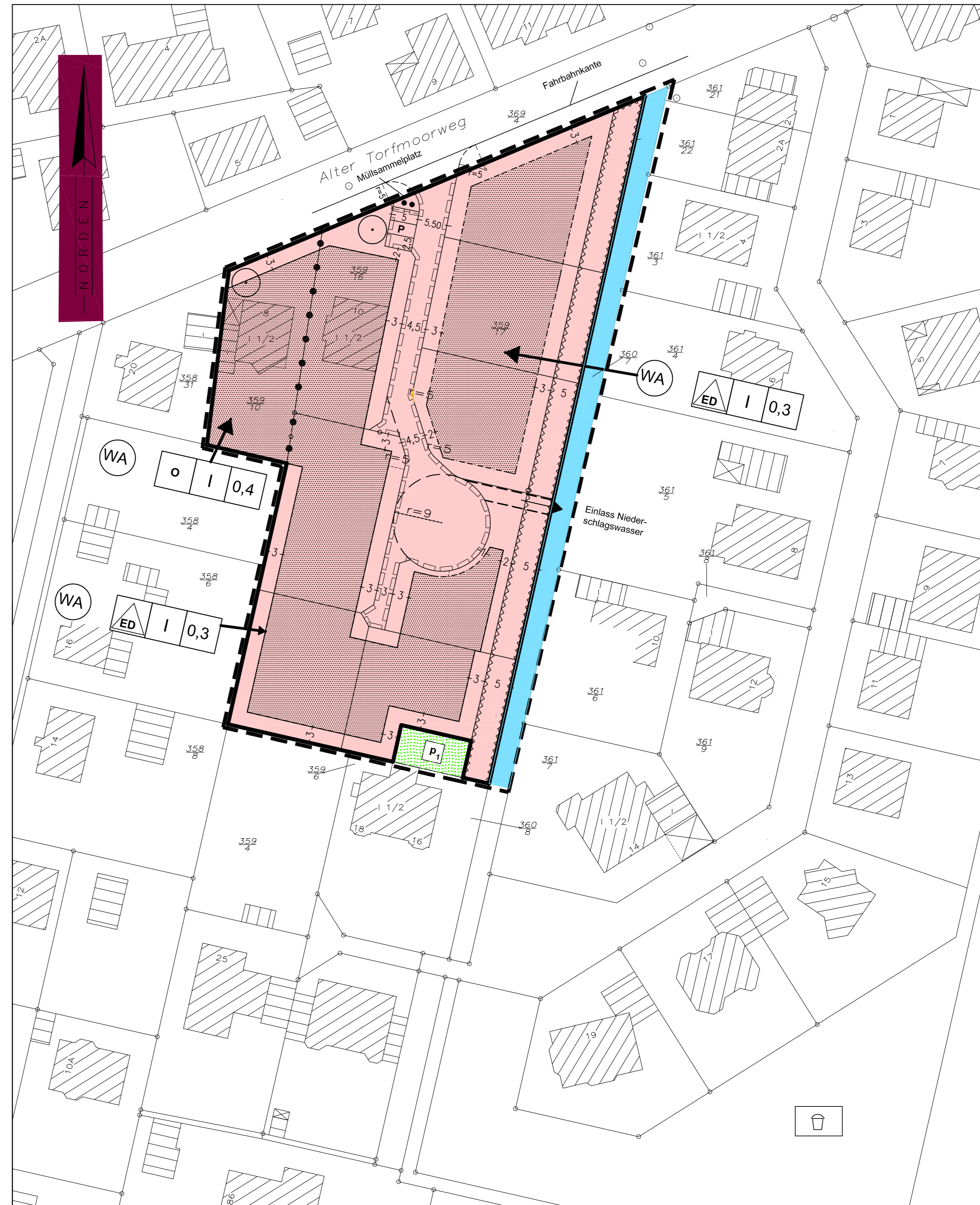
§ 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

§ 3 Von Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

§ 4 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Bebauungsplan Nr. 961 „Alte Mühle“, 1. Änderung, Neue Fassung

Maßstab



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude** (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

§ 2 **Bauliche Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

§ 3 **Niederschlagswasser** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

§ 4 **Von Bebauung freizuhaltende Schutzflächen** (Grabenrinnenstreifen und Leitungsrechte)

§ 5 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Hinweise

Dieser Bebauungsplan liegt im östlichen Anflugsektor des für den Militärflugplatz Wunstorf angeordneten Bauschutzbereichs.

~~Örtliche Bauvorschrift aufgehoben am 21.03.2019~~

~~Maßgebend ist die Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Eumutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 13299) zuletzt geändert durch Art. 3 Investition erleichterungs- und Wohnbauland-G.v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).~~

Planzeichenerklärung für den Bebauungsplan Nr. 961, 1. Änderung (Planzeicherverordnung 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 und 17 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Präambel

Kartengrundlage

Aufstellungsbeschluss

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Verfälschte Änderung

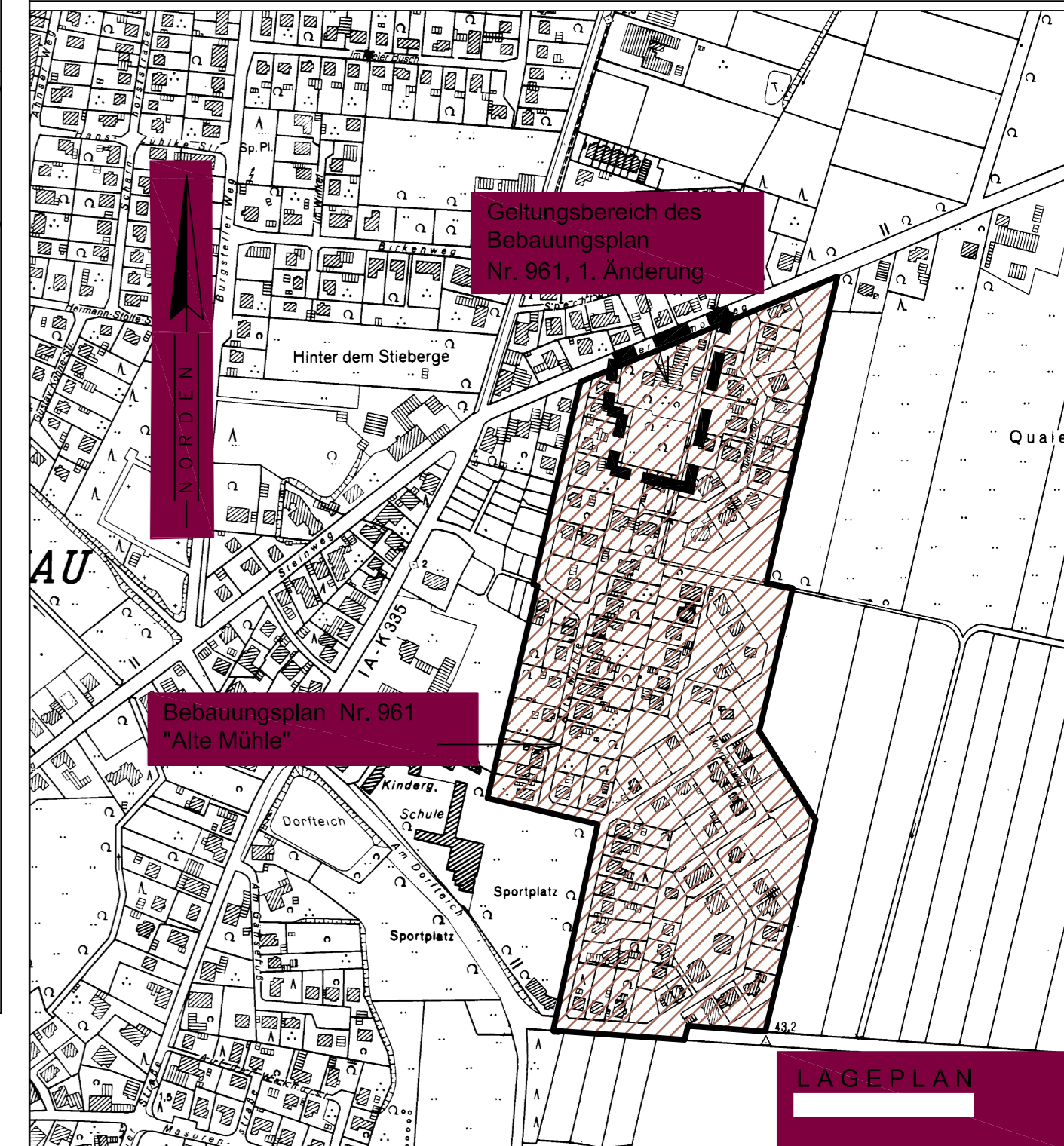
Satzungsbeschluss

Inkrafttreten

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Mängel der Abwägung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 961 „Alte Mühle“ wurde ausgearbeitet



STADT NEUSTADT A. RBGE. STADTEIL BORDENAU REGION HANNOVER BEBAUUNGSPLAN NR. 961 „ALTE MÜHLE“, 1. ÄNDERUNG

Entwurf: 10.07.2005
 Geändert: 25.11.2005, 18.02.2006