

VERFAHRENSABLAUF

Präambel des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des §1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) in der zur Zeit geltenden Fassung und des §40 der Nds. Gemeindeordnung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese Flächennutzungsplanänderung Nr.2 durch Beschluss festgestellt.

Neustadt a. Rbge., den 27.11.2003

gez. KIRCHMANN
Ratsvorsitzende

gez. HÄSELER
Stadtdirektor

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 16.09.02 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 21.09.02 ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den 27.11.2003

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage:
Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Blatt Nr.

Herausgebervermerk:
Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt - Landesvermessung
Ausgabejahr: 1994

Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Neustadt a. Rbge. erteilt durch das Niedersächsische Landesverwaltungsamt - Landesvermessung
am 18.07.1994
Az. : B2 - A 31/94

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 17.03.03 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2 und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.03.03 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr.2 und des Erläuterungsberichtes haben vom 31.03. bis 02.05.03 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge., den 27.11.2003

gez. HÄSELER
Stadtdirektor

gez. HÄSELER
Stadtdirektor

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2 ist mit Verfügung (Az. 61.03-21101-2/12-21/03) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.
~~Die ortsüblich bekanntgemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom 31.03.03 gemäß § 6 Abs.3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Hannover, den 20.01.2004

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.
Die Flächennutzungsplanänderung Nr.2 hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den

Genehmigungsbehörde
Region Hannover
Im Auftrag

gez. ROSKOSCH

Stadtdirektor

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2 ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 12.02.2004 im Amtsblatt für die Region Hannover Nr. 6 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am 12.02.2004 wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den 17.02.2004

Der Stadtdirektor
Im Auftrag

gez. SPENNES

Stadtdirektor

Entwurf : Stadtplanung (610) der Stadt Neustadt a. Rbge.

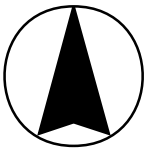
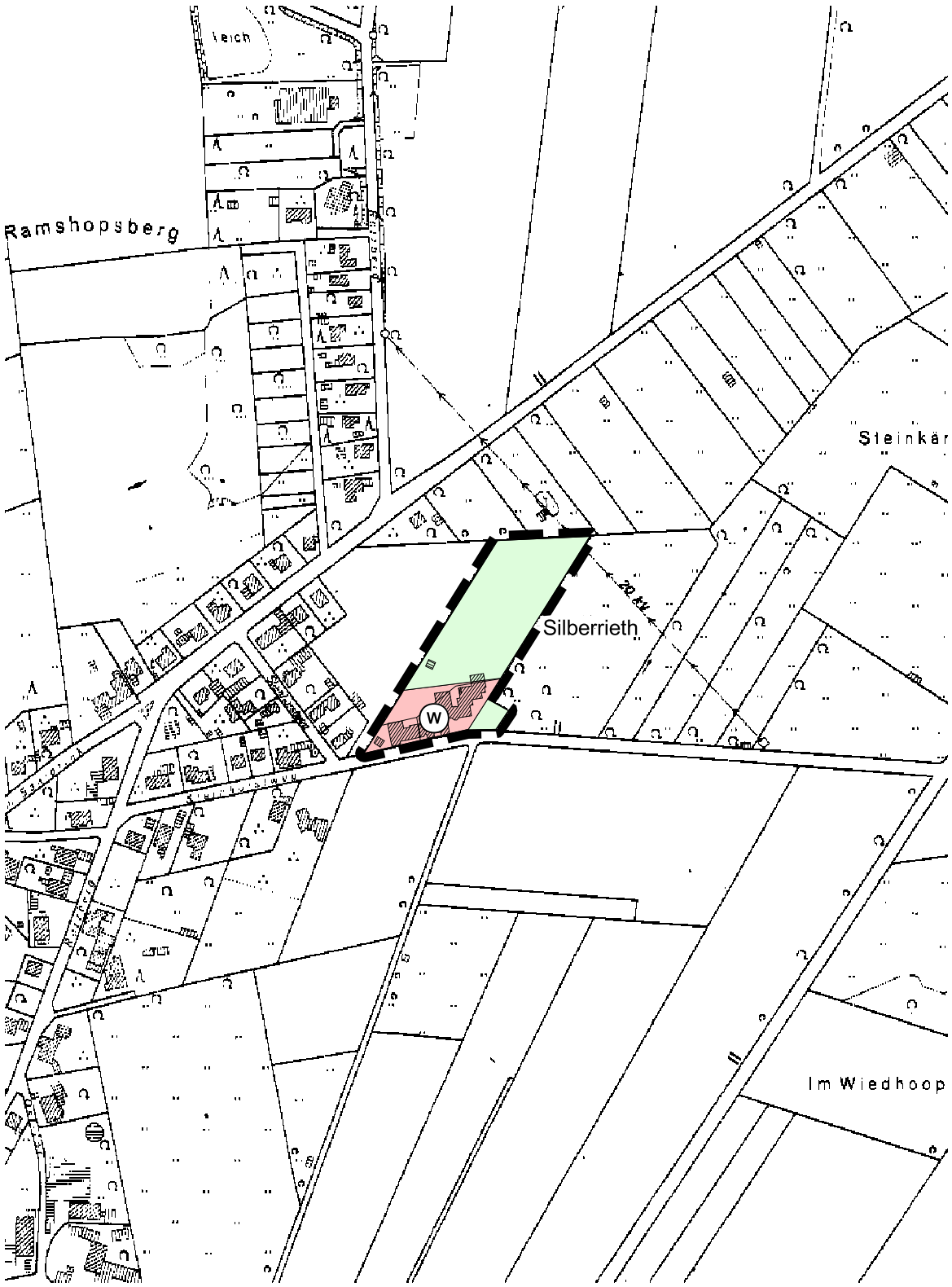
Planverfasser : Frau Zerr

Neustadt a. Rbge., den 10.07.2002

Computerkartografie: B.Grote 10.07.2002

Geändert:

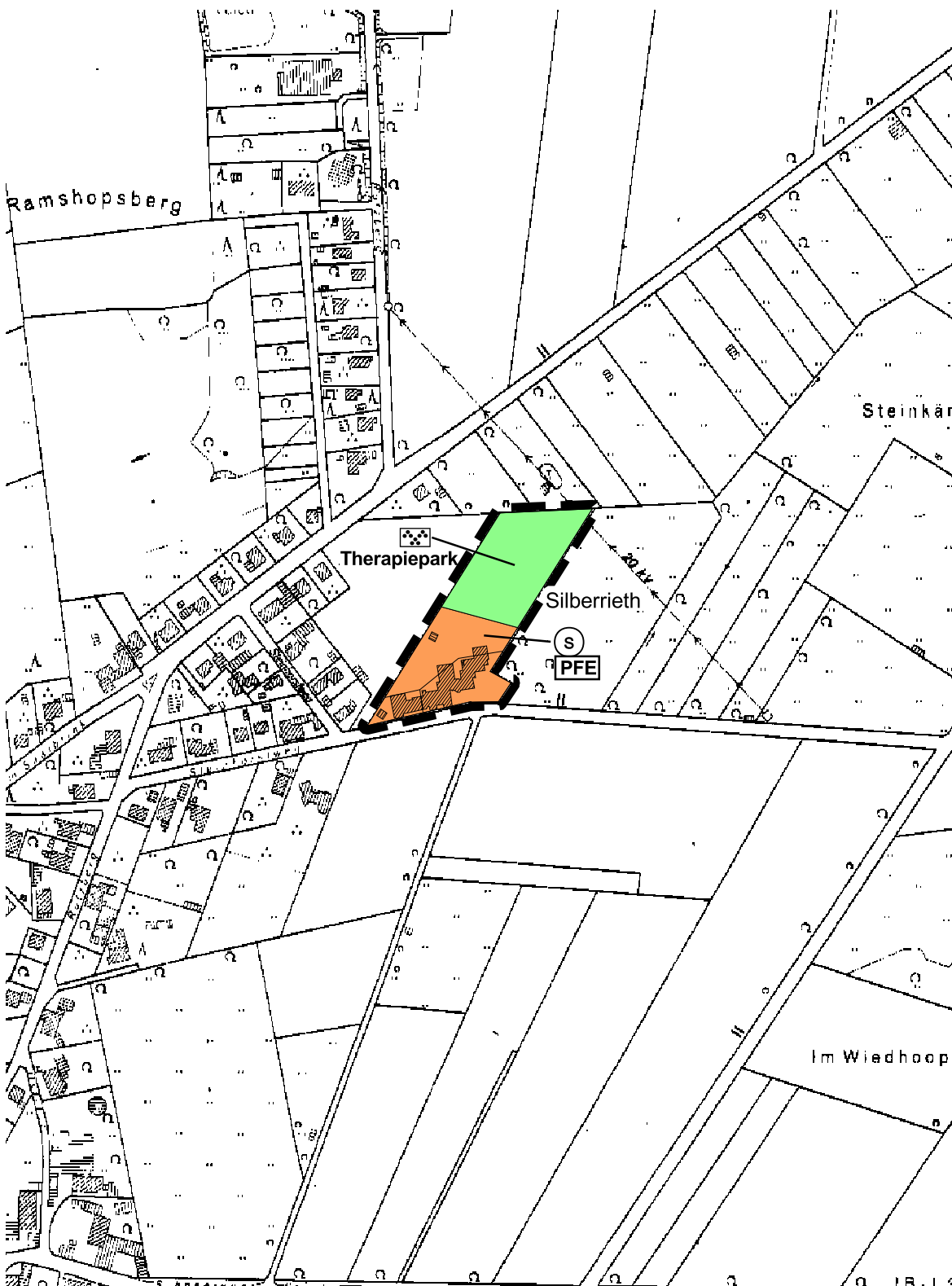
DARSTELLUNGEN DES GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2000 DER STADT NEUSTADT A. RBGE.



M. 1 : 5000

PLANÄNDERUNG

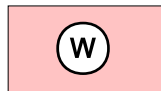
Maßgeblich ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S.466)



M. 1 : 5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



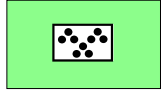
Wohnbauflächen



Sonderbaufläche :

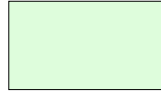
[PFE] = "Anlage für Gesundheitliche Zwecke - Pflegeeinrichtung"

Grünflächen



Grünfläche - "Therapiepark"

Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft

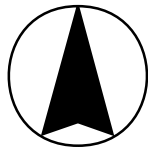
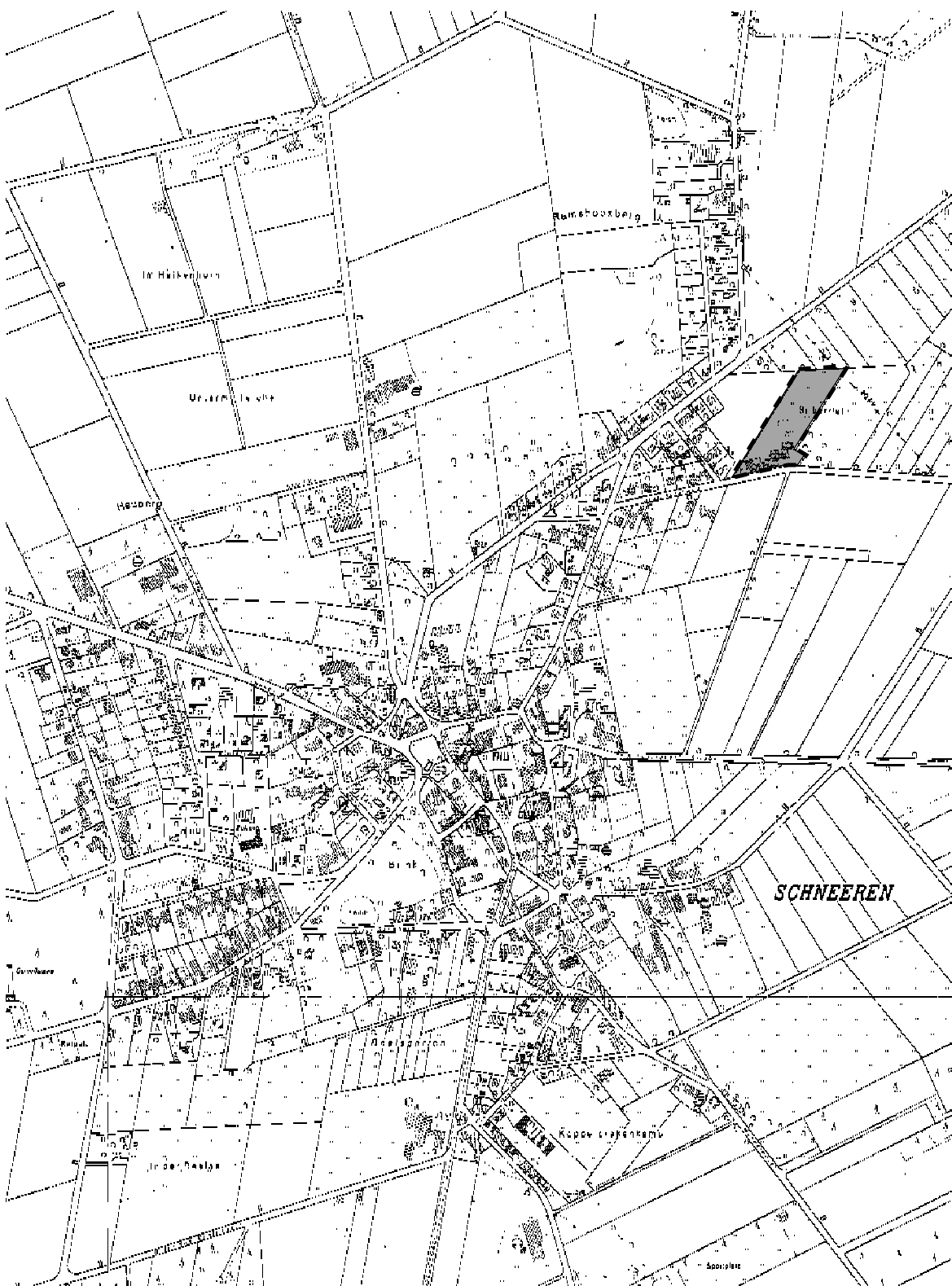
Sonstige Darstellungen



Grenze der Flächennutzungsplanänderung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT NEUSTADT A. RBGE.

ÄNDERUNG NR. 2 / SCHNEEREN / "Silberrieth"



M. 1 : 10000