

# VERFAHRENSABLAUF

## Präambel des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des §1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.1 S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung und des §40 der Nds. Gemeindeordnung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S.382) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 durch Beschluss festgestellt.

Neustadt a. Rbge., den .....

.....  
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 12.02.2007 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 21.02.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den .....

.....  
Bürgermeister

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage:  
Deutsche Grundkarte 1 : 5000  
Blatt Nr.

Herausgebervermerk:  
Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt - Landesvermessung  
Ausgabejahr: 1994

Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Neustadt a. Rbge. erteilt durch das Niedersächsische Landesverwaltungsamt - Landesvermessung am 18.07.1994  
Az. : B2 - A 31/94

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 11.06.2007 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.06.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 und der Begründung mit Umweltbericht und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben vom 25.06 bis 25.07.2007 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge., den .....

.....  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1, 3 Abs. 2 und 4 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 nebst Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung in seiner Sitzung am 06.09.2007 beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den .....

.....  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 ist mit Verfügung ( Az. .... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ..... gemäß § 6 Abs.3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Hannover, den .....

Genehmigungsbehörde  
Region Hannover  
Im Auftrag

.....

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... ( Az. .... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den .....

.....  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr. .... ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Ergänzung ist damit am ..... wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den .....

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

.....

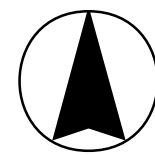
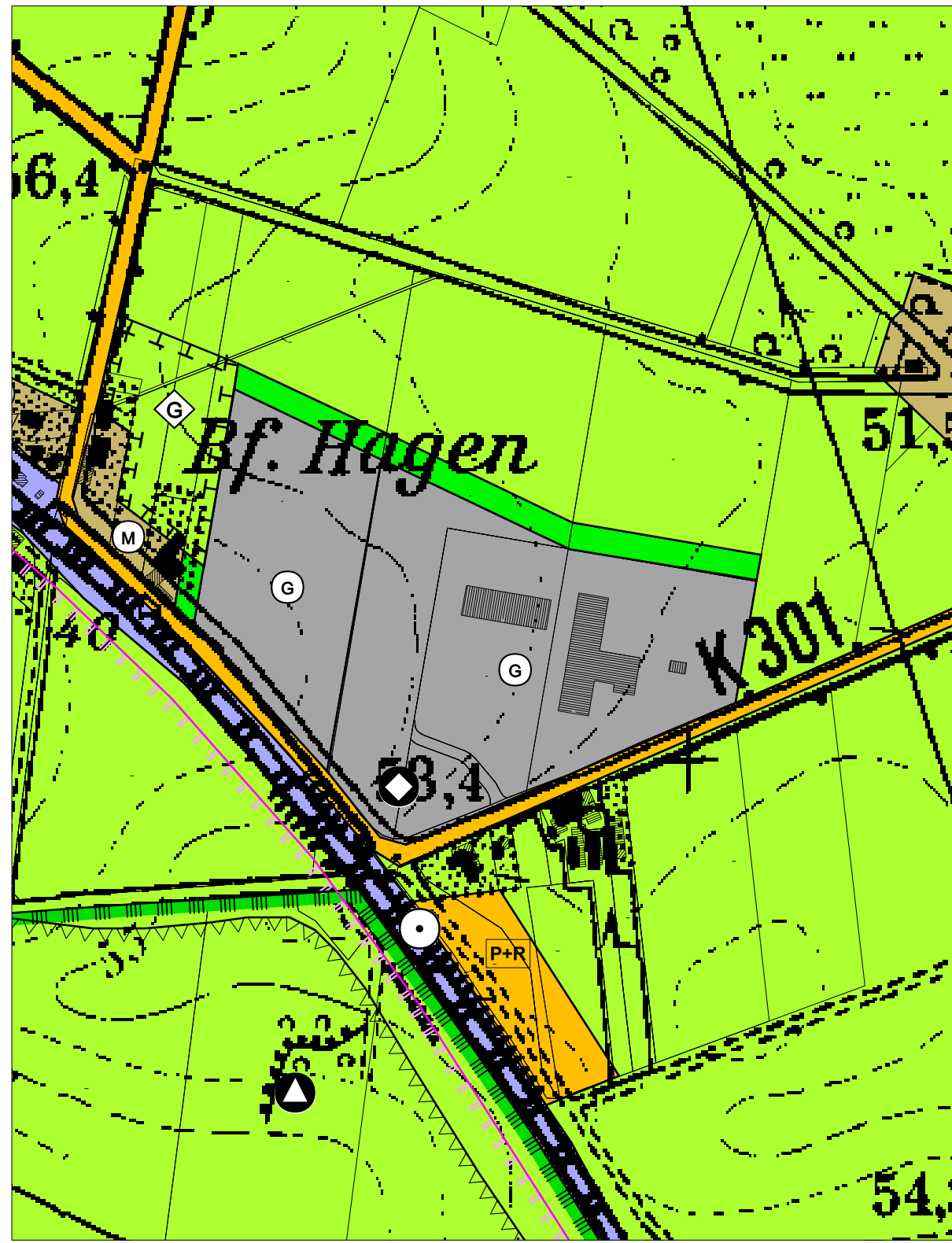
Es gelten die Vorschriften über die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und von sonstigen Vorschriften einschließlich ihrer Fristen nach dem Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.

Planverfasser :  
GEO-NET Umweltconsulting GmbH

Neustadt a. Rbge., den .....

.....




# DARSTELLUNGEN DES GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2000 DER STADT NEUSTADT A. RBGE.



M. 1 : 5.000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbaufläche - Lagerfläche/Silagelagerfläche



## Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen



## Fläche für die Landwirtschaft

-  Flächen für Landwirtschaft

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Gehölzstruktur
-  Bahnhof






## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Bahnanlagen
-  Straßenverkehrsflächen

## Flächen für Ablagerungen und Abfallentsorgung

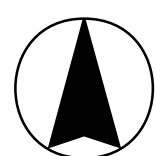
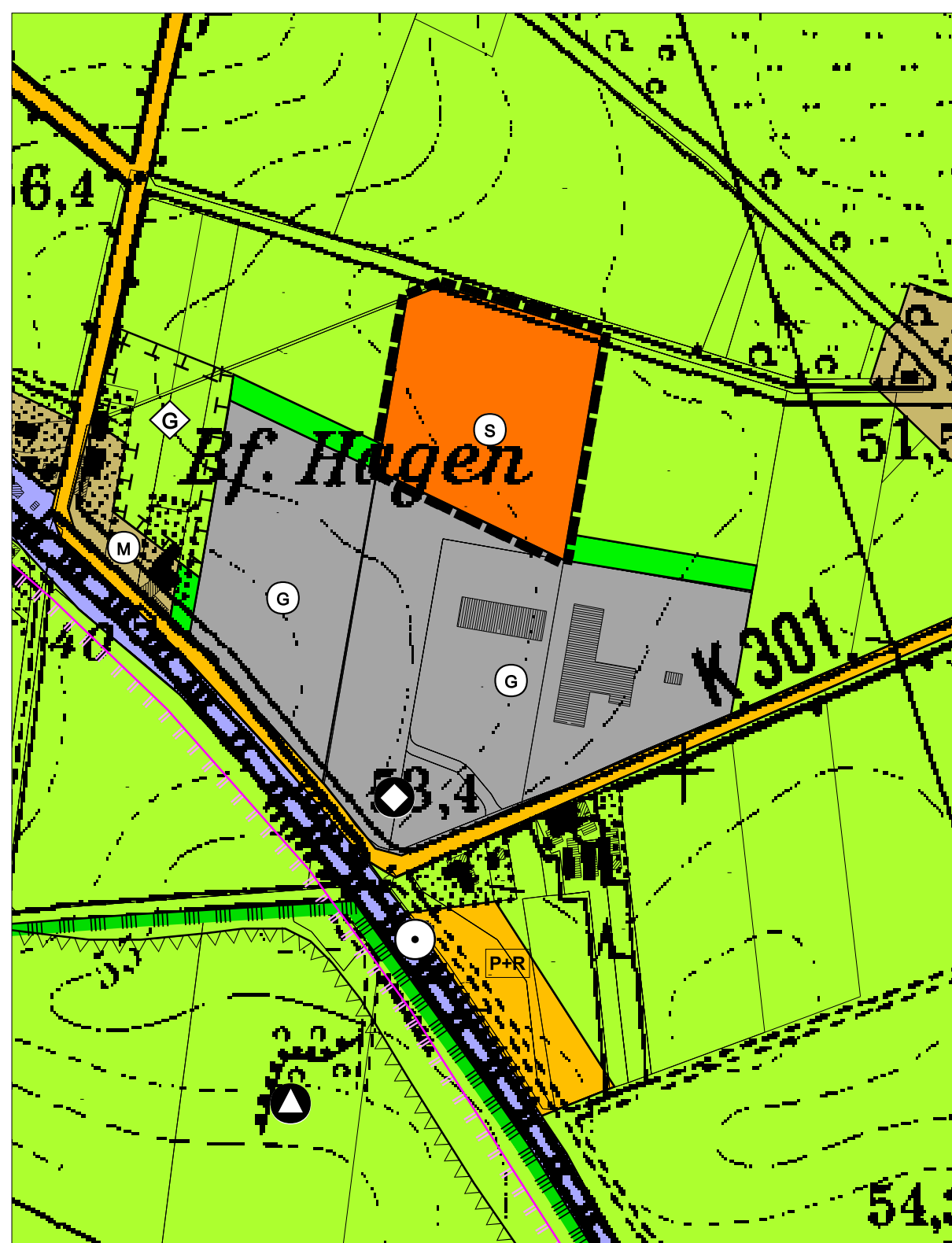
-  Ablagerung
-  Abfall

## Sonstige Darstellungen

-  Grenze der Flächennutzungsplanänderung
-  Rohstoffsicherung 1. Ordnung
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark Steinhuder Meer
-  Wasserschutzgebiet (nachrichtlicher Hinweis)

# PLANÄNDERUNG

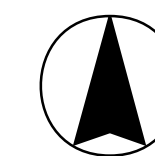
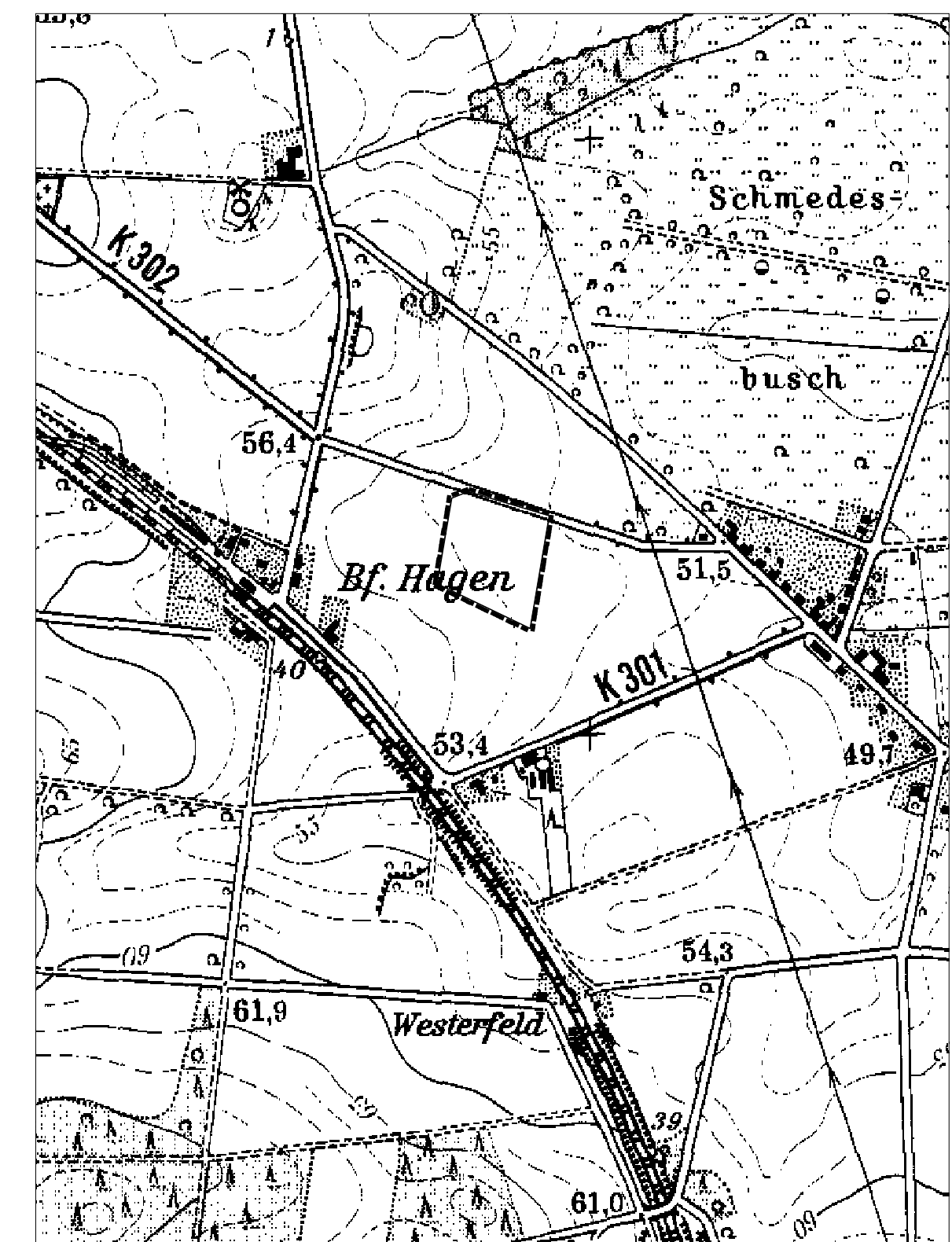
Maßgeblich ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1 S.132) zuletzt geändert durch Art.3 Investitions erleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz v. 22.04.1993 (BGBl.1 S.466)



M. 1 : 5.000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT NEUSTADT A. RBGE.

ÄNDERUNG NR. 20 / Stadtteil Hagen / " Auf dem Westerfelde"



M. 1 : 10.000