

## VERFAHRENSABLAUF

### Präambel des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der zur Zeit geltenden Fassung und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes § 58 NKomVG i.d.F. vom 23.10.2010 (Nds. GVBl. S.576) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. die Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 durch Beschluss festgestellt.

Neustadt a. Rbge., den **23.09.2014**

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**gez. i. A. Homeier**  
Dr. Windmann

Siegel

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am **21.05.2012** die Aufstellung der Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am **01.06.2012** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den **23.09.2014**

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**gez. i. A. Homeier**  
Dr. Windmann

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte 1 : 1.000 (ALK)

Quelle:  
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Neustadt a. Rbge. erteilt durch das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Hannover am 18.07.1994  
Az.: B 2 - A 31/94

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am **03.03.2014** dem Entwurf der Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **14.03.2014** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 und der Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben vom **24.03. bis 24.04.2014** gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge., den **23.09.2014**

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**gez. i. A. Homeier**  
Dr. Windmann

Siegel

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs.1 u. 2 und § 3 Abs.1 BauGB die Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 in seiner Sitzung am **18.09.2014** festgestellt. Die Begründung und die zusammenfassende Erklärung haben an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

Neustadt a. Rbge., den **23.09.2014**

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**gez. i. A. Homeier**  
Dr. Windmann

Die Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 sind mit Verfügung (Az. 61.03-21101-27/12-13/14) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den **17.12.2014**

Genehmigungsbehörde  
Region Hannover  
im Auftrag  
**gez. Fellmer**

Siegel

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. ...) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ... beigetreten. Die Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 haben zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom ... bis ... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**Dr. Windmann**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 wurde gemäß § 6 Abs.5 BauGB am **16.01.2015** in der Hannoverschen Allgemeinen Zeitung - Leine-Zeitung - Ausgabe 13 ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanergänzung bzw. -änderung sind damit am **16.01.2015** wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den **23.01.2015**

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**gez. Dr. Windmann**

Siegel

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanergänzung Nr. 7 und -änderung Nr. 27 sind gemäß § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den

Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat  
**Dr. Windmann**

Es gelten die Vorschriften über die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und von sonstigen Vorschriften einschließlich ihrer Fristen nach dem Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.

Entwurf: Stadtplanung (610) der Stadt Neustadt a. Rbge.

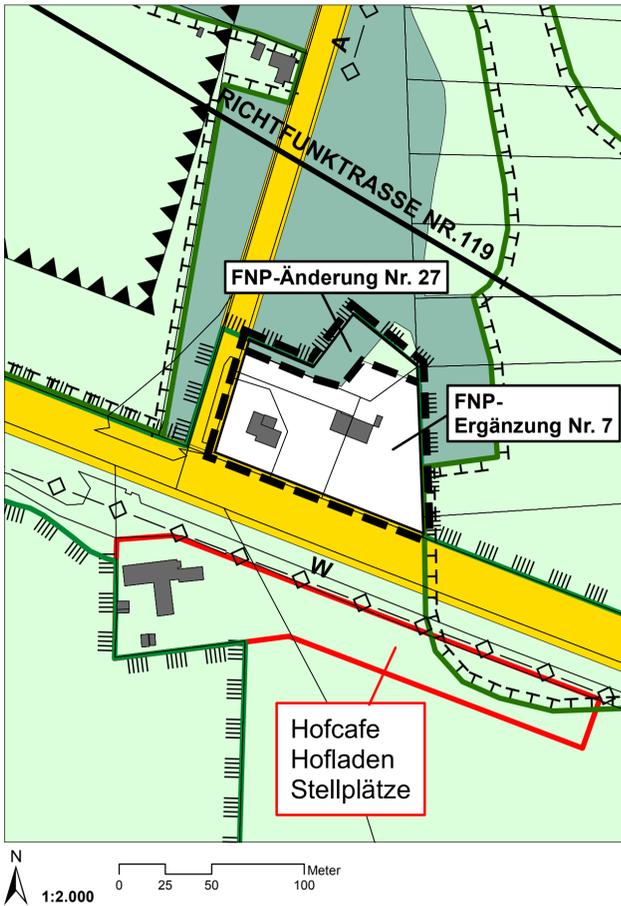
Planverfasser: Herr Nülle

Neustadt a. Rbge., den **19.09.2014**

Computerkartographie: 26.03.2012, 04.03.2014 S.Koch

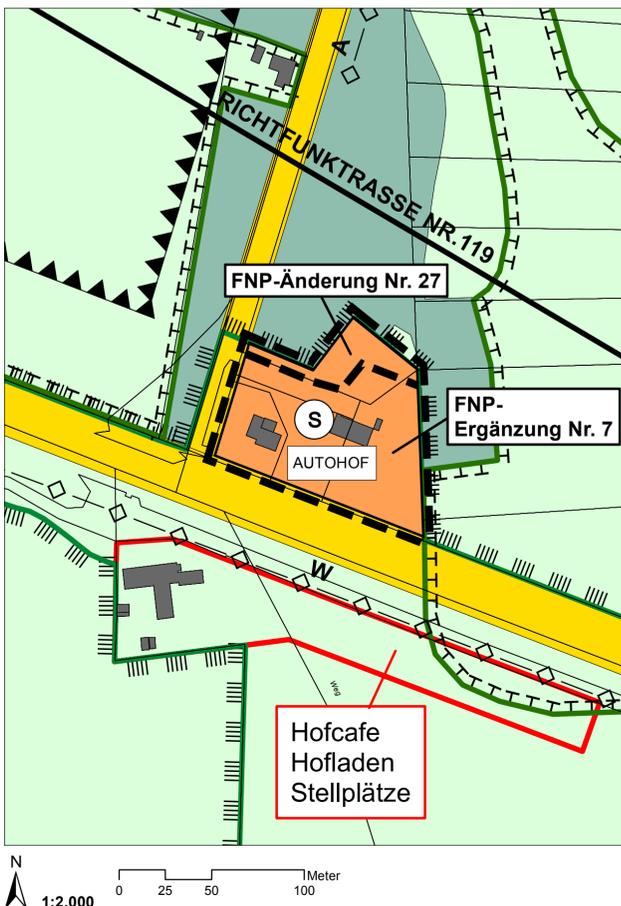
Geändert:

## DARSTELLUNGEN DES GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2000 DER STADT NEUSTADT A. RBGE.



## PLANERGÄNZUNG bzw. -ÄNDERUNG

Maßgeblich ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548, 1551 f)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

Von der Genehmigung ausgenommene Flächen

Sonderbaufläche

Zweckbestimmung: "Autohof"

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

### Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen

Landschaftsschutzgebiet

### Sonstige Darstellungen

Grenze der Flächennutzungsplanergänzung bzw. der Flächennutzungsplanänderung

### NACHRICHTLICHER HINWEIS

Das Plangebiet befindet sich vollständig innerhalb des Wasserschutzgebietes Schneeren.

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT NEUSTADT A. RBGE.

ERGÄNZUNG NR. 7 und ÄNDERUNG NR. 27 / STADTEIL EILVESE "Autohof Aschenkrug"

