

Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst
Region Hannover

36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“

Plandarstellung

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	06.05.2014	13.04.2016	11.04.2017
Plan:	06.05.2014	13.04.2016	11.04.2017

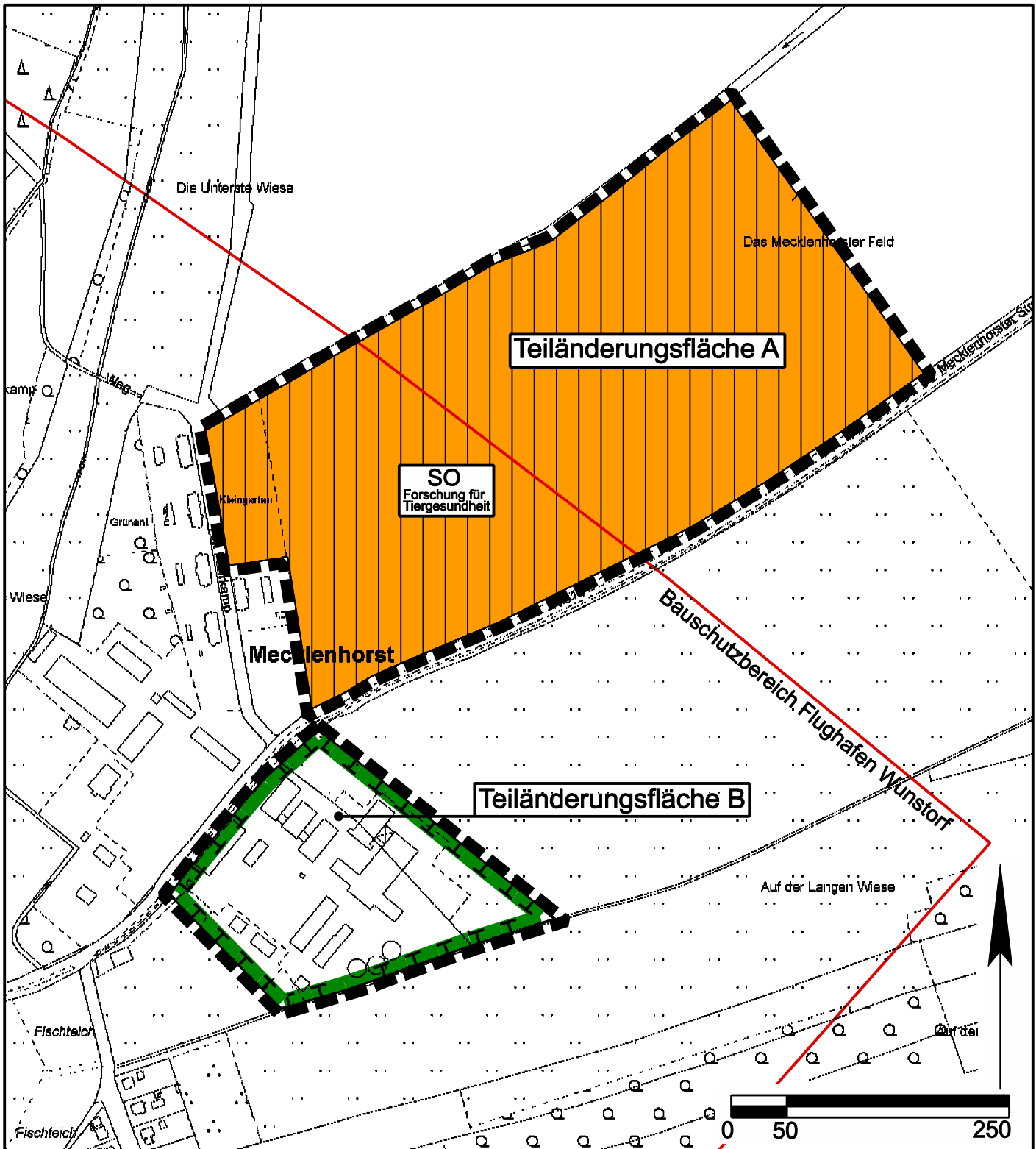
Dr.-Ing. S. Strohmeier
Dipl.-Ing. L. Lockhart
Dipl.-Ing. B.-O. Bennedsen
Dipl.-Geogr. K. Schröder-Effinghausen

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: info@infrap.de, Internet: www.infrap.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Forschung für Tiergesundheit"



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grenze der Änderungsbereiche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bauschutzbereich Flughafen Wunstorf

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) zu Grunde.

Daten aktualisiert lt. Genehmigung vom 13. September 2017

Stadt Neustadt a. Rbge.
i.A.
gez. Stephan

Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst
Region Hannover

**36. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut"**

Darstellung der Änderung
(Teiländerungsflächen A und B)

Stand: 11.04.2017
Maßstab 1 : 5.000

infraplan
Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31
E-mail: info@infrap.de



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.1 S.2414) und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes § 58 NKomVG i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S.576) jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht durch Beschluss festgestellt.

Neustadt a. Rbge., den 27.06.2017

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister

gez. Uwe Sternbeck
.....

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.05.2014 die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hannover

Planverfasser

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, den 23.06.2017

gez. S. Strohmeier
.....

Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.05.2014 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 17.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 21.05.2014 bis einschließlich 04.06.2014 durchgeführt.

Gemäß § 4 (1) BauGB fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.05.2014 statt.

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 01.08.2016 dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und die Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.08.2016 bis einschließlich 29.09.2016 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.08.2016 statt.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2) und 4 (2) BauGB die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ in seiner Sitzung am 08.06.2017 festgestellt. Die Begründung und die zusammenfassende Erklärung haben an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

Neustadt a. Rbge., den 27.06.2017

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister

gez. Uwe Sternbeck
.....

Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ ist mit Verfügung (Az.: 61.03-21101-36/12-1/17) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____~~ _____ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den 13.09.2017

gez. i. A. Klimach
.....

Region Hannover

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____.____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____.____ beigetreten. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____.____ bis einschließlich _____.____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge., den _____.____

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister

.....

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. ist gemäß § 6 (5) BauGB am 09.10.2017 ortsüblich gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 09.10.2017 ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den 10.10.2017

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister
Im Auftrage

gez. Plein

.....

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den _____.____

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister

.....

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)