

VERFAHRENSABLAUF

Präambel des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des §1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, ber. 1998 S.137) in der zur Zeit geltenden Fassung und des §40 der Nds. Gemeindeordnung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S.382) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese Ergänzung Nr.02 durch Beschluss festgestellt.

Neustadt a. Rbge., den 19.03.2003



gez. KIRCHMANN
Ratsvorsitzende

gez. HÄSELER
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.12.02 die Aufstellung dieser Ergänzung Nr.02 zum Flächennutzungsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 18.12.02 ortsüblich bekanntgemacht.

Neustadt a. Rbge., den 19.03.2003



gez. HÄSELER
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage:
Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Blatt Nr.

Herausgebervermerk:
Herausgegeben vom Niedersächsischen
Landesverwaltungsamt -
Landesvermessung
Ausgabejahr: 1994

Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für die
Stadt Neustadt a. Rbge. erteilt
durch das Niedersächsisches
Landesverwaltungsamt -
Landesvermessung
am 18.07.1994
Az. : B2 - A 31/94

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.12.02 dem Ergänzungsentwurf Nr.02 zum Flächennutzungsplan 2000 und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.12.02 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Ergänzung Nr.02 und der Erläuterungsbericht haben vom 21.01. bis 21.02.03 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge., den 19.03.2003



gez. HÄSELER
Stadtdirektor

gez. HÄSELER
Stadtdirektor

Die Ergänzung Nr.02 ist mit Verfügung (Az. 61.03-21101-E02/12-8/03) vom heutigen Tage unter Auflagen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den 10.04.2003



Genehmigungsbehörde
Region Hannover
Im Auftrag
gez. ROSKOSCH

Stadtdirektor

Die Genehmigung der Ergänzung Nr.02 ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 15.05.03 im Amtsblatt für die Region Hannover Nr. 18 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Ergänzung ist damit am 15.05.2003 wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den 04.08.2003



Der Stadtdirektor
Im Auftrage
gez. SPENNES

Stadtdirektor

Entwurf : Stadtplanung (610) der
Stadt Neustadt a. Rbge.

Planverfasser : Herr Nülle

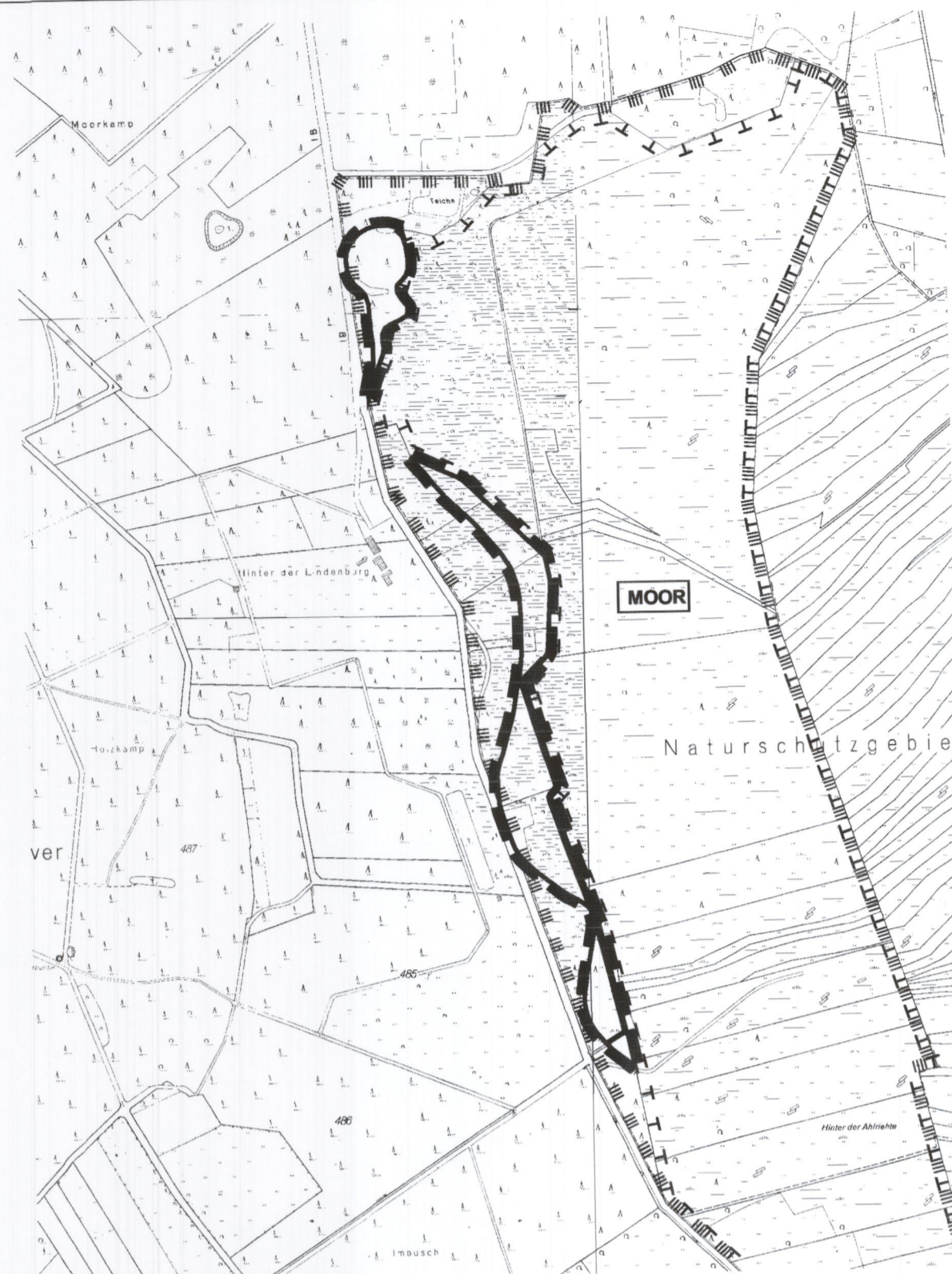
Neustadt a. Rbge., den 08.07.2002

gez. NÜLLE

Computerkartografie: 08.07.2002 B. Grote

Geändert:

DARSTELLUNGEN DES GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT NEUSTADT A. RBGE.



M. 1 : 10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächendarstellung

- "Moor" nach dem Niedersächsischen Moorschutzprogramm (neue Darstellung)
- Von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes 2000 ausgenommene Flächendarstellung (alte Darstellung)

Sonstige Darstellungen

- Grenze der Flächennutzungsplanergänzung

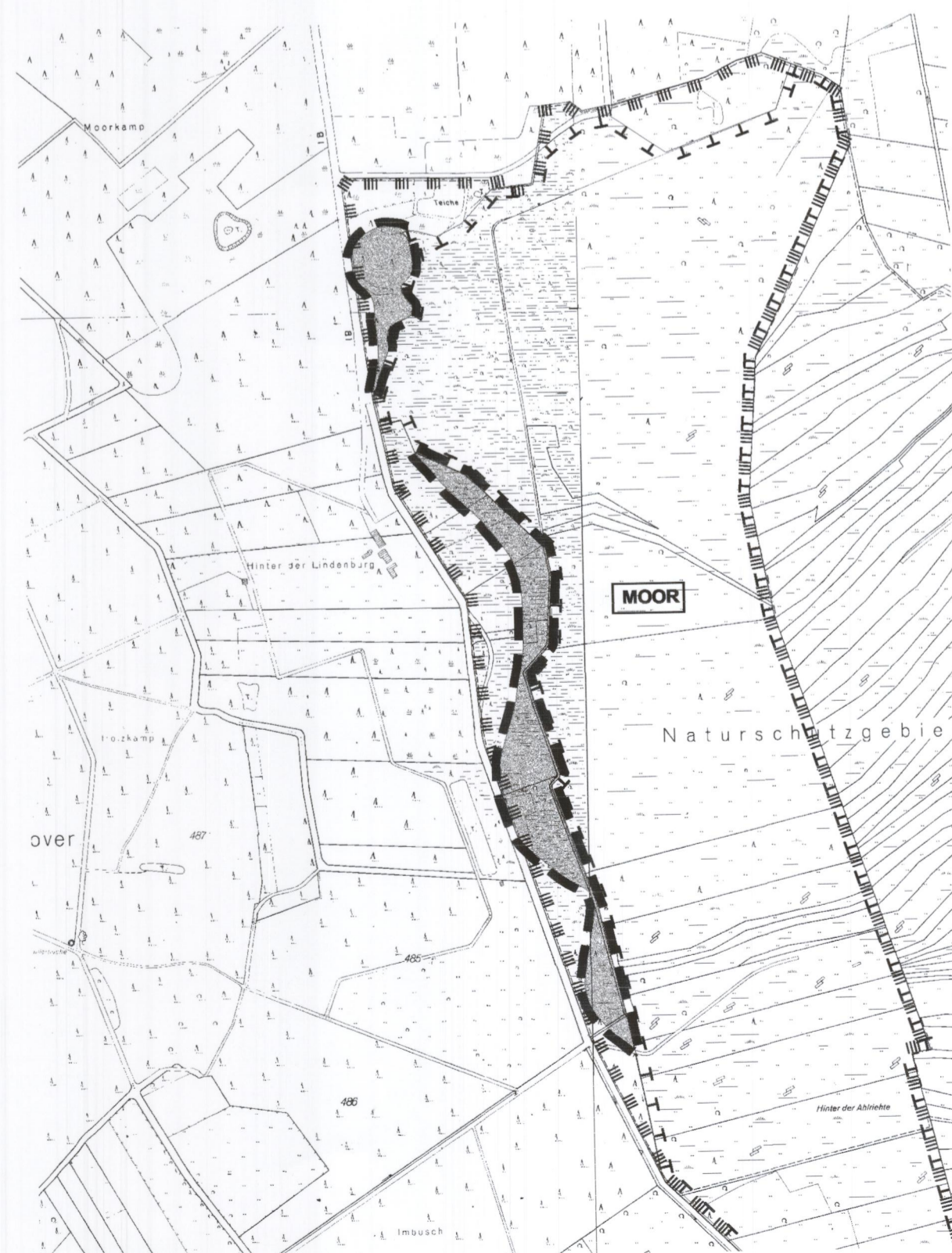
Nachrichtliche Hinweise

- Naturschutzgebiet HA 56
- Entwicklungsziel Hochmoorentwicklung (nach dem Nds. Moorschutzprogramm)

" ERLÄUTERUNGSBERICHT " siehe gesonderte Anlage !

PLANERGÄNZUNG

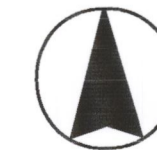
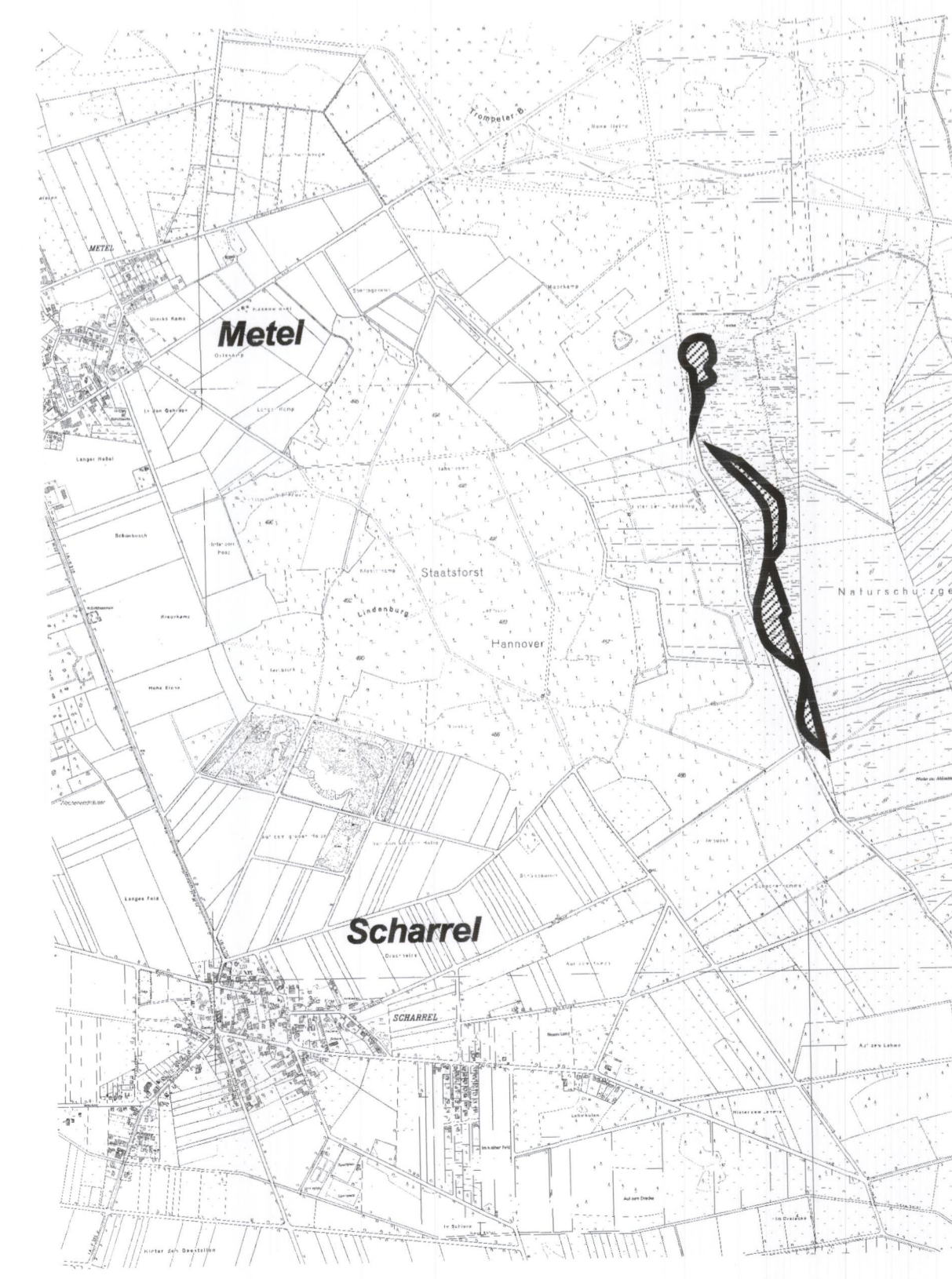
Maßgeblich ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S.466)



M. 1 : 10.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2000 STADT NEUSTADT A. RBGE.

ERGÄNZUNG NR.02 / Stadtteile Metel u. Scharrel / "NSG-HA 56"



M. 1 : 20.000