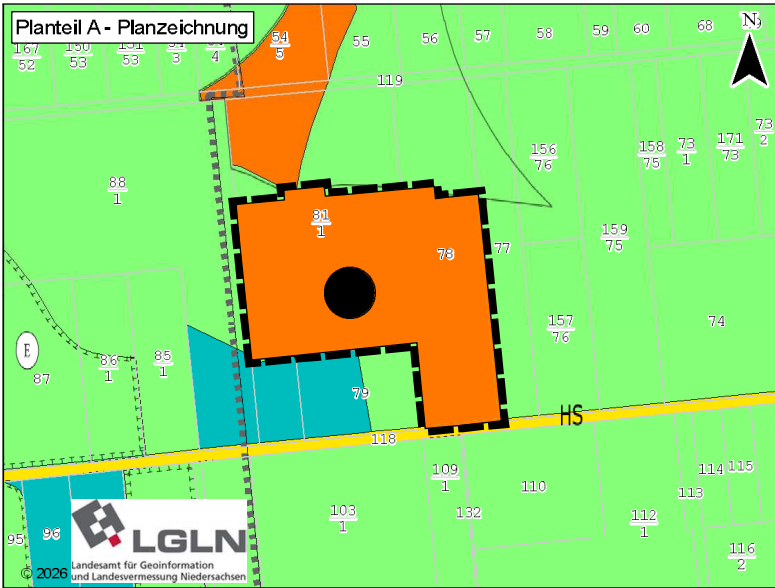




Planenteil A - Planzeichenerklärung Änderungsbereich

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

Änderungsbereich: Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Sonderbaufläche Zweckbestimmung Agri-PV
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit Nr. 2 b) BauGB

Sonstige Planzeichen und Planzeichen außerhalb des Änderungsbereichs

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche Windenergienutzung"

 Fläche Straßenverkehr

 Fläche Landwirtschaft

 Fläche Wald

 Fläche Schutz-, Pflege- und Entwicklung

 Fläche Schutzgebiet

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), Zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52) geändert worden ist
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010, Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese 57. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

Der Verwaltungsausschuss Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2026

Planverfasser

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von

Dipl.-Ing. Anke Seibert-Schmidt
BÖF - naturkultur GmbH
Hafenstraße 28
34125 Kassel

Kassel, den

gez. A. Seibert-Schmidt
(Planverfasserin)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom bis gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise die 57. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)

Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

....., den

gez.
(Landkreis)

Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.
Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 57. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge, den

gez. Dominic Herbst
(Bürgermeister)



Stadt Neustadt am Rübenberge

An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rübenberge



Flächennutzungsplanänderung Nr. 57
"Solarpark Heidfeld"

Vorentwurf
Maßstab 1 : 5.000

11.05.2026



BÖF naturkultur GmbH
Hafenstraße 28
34125 Kassel
Tel: 0561 5798930
www.boef-naturkultur.de