



Ausfertigungsmerk

Der sachliche Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" wird hiermit ausfertigt. Die Übereinstimmung mit der beschlossenen und genehmigten Fassung wird hiermit bestätigt.

Neustadt a. Rbge., den 28.02.2017

Siegel

Stadt Neustadt a. Rbge.
Der Bürgermeister

gez. Sternbeck
Uwe Sternbeck

- I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN**
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- S¹⁰** Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche Windenergie" mit Nummerierung
2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
§ 5 Abs. 4 BauGB
- 110/220-kV-Leitungen (oberirdische Leitung)
- Hubschraubertieffluggkorridore
2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSZÜGE
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Gleisanlagen und Schienenwege
3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG
- Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG
- Fließgewässer 1. und 2. Ordnung
- Wasserschutzgebiete Zone I
- Wasserschutzgebiete Zone II
- Wasserschutzgebiete Zone III
- Vorranggebiete Wassergewinnung
- Rohstoffsicherungsgebiete 2. Ordnung

NEUSTADT AM RÜBENBERGE

Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
**Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarten**

Zeichnerische Darstellungen
Sonderbauflächen 1 - 10
1 : 15.000

ABSCHRIFT
redaktionell abgeschlossen am 28.02.2017

Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle
Planverfasser:

gez. Schmidt-Eichstaedt
Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung (LGLN)
Computerkartographie: S. Koch, Stand: 28.02.2017

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

• bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute Windenergieanlagenstandorte

Wald Moor Wasserflächen
(teilweise Sonderbauflächen überlagernd)

von der Genehmigung ausgenommene Fläche