

STADT NEUSTADT AM RÜBENBERGE DER BÜRGERMEISTER

PRESSEMITTEILUNG

Bürgerservice
Neustadt, 20.01.2026

ÖFFENTLICHER INFOMARKT ZUM NEUBAUGEBIET „HÜTTENGELÄNDE“

Bürgerinnen und Bürger können sich aus erster Hand über den aktuellen Stand der Entwicklung des Neubaugebietes „Hüttengelände“ in der Neustädter Kernstadt informieren: Die Stadt Neustadt lädt am Dienstag, 3. Februar, zu einem öffentlichen Infomarkt in den Ratssaal des Neustädter Rathauses, An der Stadtmauer 1, ein. Beginn der Veranstaltung ist um 18 Uhr.

**Verantwortlich
für den Inhalt**
Benjamin Gleue
Telefon
05032 84 - 32040
E-Mail
bgleue@neustadt-a-rbge.de

Die Fläche des „Hüttengeländes“ im Westen der Neustädter Kernstadt mit einer Größe von ca. 12 ha liegt seit mehr als 50 Jahren brach und ist – umgeben von Wohnbebauung – derzeit baulich ungenutzt. Es ist die letzte größere Fläche innerhalb des kernstädtischen Siedlungsbereiches, die noch baulich entwickelt werden kann und hat insgesamt für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Neustadt eine wichtige Bedeutung.

Die Stadt Neustadt möchte daher neben einer Änderung des Flächennutzungsplans ein Bebauungsplanverfahren einleiten, um folgende bauliche Nutzungen zu ermöglichen: Vielfältige Wohnformen mit Individualwohnungsbau (Einzel-, Doppel-, und Reihenhäuser), Mehrfamilienhäusern (Eigentums- und Mietwohnungsbau), und Versorgungseinrichtungen (KITA, großflächiger Lebensmitteleinzelhandel, Mischgebiet) bzw. Servicewohnen.

Die vorindustrielle Geschichte des Geländes bringt besondere Anforderungen an den Boden und den Naturschutz mit sich. In den vergangenen Jahren wurden hierzu umfassende Gutachten erstellt. „Wir wollen transparent aufzeigen, wie wir mit Themen wie Bodensanierung und Artenschutz umgehen, um dieses Potenzial für die Stadt sicher nutzbar zu machen“, sagt Annette Plein, Fachbereichsleiterin der Stadt Neustadt.

Bei der Informationsveranstaltung, die als „Marktplatz“ durchgeführt wird, sollen Interessierte diese Ergebnisse vorgestellt werden. Nach der Begrüßung durch Bürgermeister Dominic Herbst und einem kurzen Impulsreferat gibt es die Möglichkeit, sich an einzelnen Themeninseln zu den Bereichen „Natur- und Artenschutz“, „Bo-



denkontamination- und Management", „Bauleitplanung und Städtebau“, „Vermarktung“, „Kalte Nahwärme“ und „Glasfaser“ aus erster Hand zu informieren. Die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung und der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. sowie die entsprechenden Fachgutachter und Experten stehen bereit, um Fragen zu beantworten und ausführliche Informationen zu geben. Das Ende der Veranstaltung ist gegen 20 Uhr vorgesehen.

Die Stadt Neustadt freut sich auf viele interessierte Gäste und auf spannende Gespräche. Eine Anmeldung zu dem Termin ist nicht notwendig.

