



**Legende**

**I. Harte und weiche Tabukriterien**

**Siedlung:**

Siedlungszusammenhang:  
Wohnbauflächen, Spiel- und Sportplätze,  
Mischbauflächen, Gemeinbedarf (inkl.  
Bundeswehr), Sonderbauflächen gem. § 10  
BauNVO (Wochenendhausgebiet, Camping etc.)

harte Tabuzone	weiche Tabuzone
400 m	+400 m
400 m	+200 m
400 m	+200 m
400 m	+200 m

Gewerbliche Bauflächen, sonstige  
Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO<sup>1</sup>

Einzelhäuser und Splittersiedlungen im  
Außenbereich

Kleingärten, Friedhöfe

**Infrastruktur / Trassen / Verkehr:**

Militärischer Fliegerhorst Wunstorf mit  
Schutzabständen (bislang dargestellt:  
Erster Schutzring um Flughafen-  
bezugspunkt (1,5 km) – § 12 Abs. 2 LuftVG)

**Natur- und Landschaft, Umwelt:**

Naturschutzgebiete

LROP (2008/2012)-Vorranggebiete Natura 2000  
(FFH-Vogelschutzgebiete) soweit mit nicht zu  
vereinbarem Schutzzweck/Erhaltungszielen

Landschaftsschutzgebiete

Biotope gemäß § 30 NatSchG (großflächig)

Feuchtgebiete internationaler Bedeutung

Brutvogellebensräume nationaler, landes-  
weiter, regionaler und lokaler Bedeutung

Gastvogellebensräume nationaler, landes-  
weiter, regionaler und lokaler Bedeutung

Landschaftsbildeinheiten mit sehr hoher  
Bedeutung

LROP (Entwurf 2016)-Vorranggebiete Torferhaltung<sup>2</sup>

LROP (Entwurf 2016)-Vorranggebiete Biotopverbund<sup>3</sup>

Waldflächen (ab 2,5 ha)

Moorgebiete

**Gewässerschutz:**

Stehende Gewässer ab 0,5 ha

Wasserschutzgebiete (Zone I und II)

Festgesetztes und vorläufig gesichertes  
Überschwemmungsgebiet

**Raumordnung:**

Rohstoffsicherungsgebiete 1. Ordnung

LROP (2008/2012)-Vorranggebiet Rohstoff-  
gewinnung<sup>4</sup>

**II. Dokumentierte Restriktionskriterien**

artenschutzfachliche Konfliktbereiche  
(sehr hoch, hoch, mögliche Konflikte bekannt)

Vorranggebiete Trinkwassergewinnung

Bundes-, Landes-, Kreisstraßen

Bahnstrecken

Landschaftsbildeinheiten mit hoher Bedeutung

Hubschraubertiefenflugkorridore

**III. sonstiges**

Siedlungsflächen

alle Waldflächen

bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute  
Windenergieanlagenstandorte

Suchflächen (kleiner als 20 ha)

Suchflächen (größer als bzw. gleich 20 ha)

<sup>1</sup> Der 600m-Abstand wird nur im Falle des Gewerbegebietes am nordöstlichen Rand von Esperke angewandt (siehe hierzu Begründung Kapitel 3.2.2 und 4.4).  
<sup>2</sup> Zum bisher an dieser Stelle aufgeführten Vorranggebiet "Moorerhaltung und Torfentwicklung" als hartes Tabukriterium siehe die Begründung zum Kriterium "Vorranggebiet Torferhaltung".  
<sup>3</sup> Dargestellt: großflächige Biotopverbundflächen, linienförmige Biotopverbundflächen werden als Restriktionskriterien eingeordnet (siehe Begründung Kapitel 3.2.19).  
<sup>4</sup> Näheres zu den Gebietskategorien der Rohstoffgewinnung und -sicherung siehe Begründung Kapitel 3.2.18.

**Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge**

**Räumliches  
Gesamtkonzept**

1 : 35.000

**URSCHRIFT**