

Kompetenzteam-Sitzung

Dorfentwicklung Mariensee-Bevensen

28.02.2024

Michael Brinschwitz

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Organisatorisches
3. Aktueller Stand Dorfentwicklung
4. Kleinstprojektförderung (Dorfbudget)
5. Sonstiges

1. Begrüßung

Herr Evers, Ortsbürgermeister Bevensen, Büren, Laderholz

2. Organisatorisches

3. Aktueller Stand Dorfentwicklung

Private Projektvorhaben insgesamt

- Beratungen in 2023: **37**
- Antragstellungen in 2023: **24**

- Interessenten für 2024: **3** (2x Wulfelade, 1x Büren)

- Mögliche Gründe für Nicht-Stellen des Antrags:
 - Vorhaben besitzt noch keine Umsetzungsreife
 - Auflagen der DE entsprechen nicht der Vorstellung (z.B. Holzzäune/-fenster)
 - Vorhaben entsprechen nicht den bauordnungsrechtlichen Vorgaben (z.B. Eindecken von Scheunendächern mit Trapezblechen, Laderholz)
 - Geringe Aussicht auf Erfolg (geringe Bepunktung bei kleinen Maßnahmen wie z.B. nur Einfriedung o.ä.)
 - Bagatellgrenze nicht erreicht (z.B. Baum-/Heckenanpflanzung)
 - Zweifel an Ortsbildprägung seitens ArL
 - Maßnahmen sind nicht förderfähig (z.B. Innensanierung grds. nutzbarer Wohnungen/reine Renovierungsarbeiten, Abriss & Neubau)



Private Projektvorhaben: Mariensee

- Beratungen in 2023: 5
- Antragstellungen in 2023: 4
 - 2x Revitalisierung (Altenteiler und Mühlengebäude)
 - 2x Dachsanierung (Wohnhaus und Scheune)



Private Projektvorhaben: Wulfelade

- Beratungen in 2023: **10** (9 davon im Moritzgraben)
- Antragstellungen in 2023: **7**
davon
 - 4x Dach- und Fassadensanierung (Wohnhaus sowie Hofnebengebäude)
 - 1x Umgestaltung Außenanlagen
 - 1x Hofpflasterung
 - 1x Abbruch Anbau
- Interessenten für 2024: **2** (davon 1 im Moritzgraben)



Private Projektvorhaben: Bevensen

- Beratungen in 2023: 4
- Antragstellungen in 2023: 3
 - 3x Dachsanierung Wohnhaus



Private Projektvorhaben: Büren

- Beratungen in 2023: 4
- Antragstellungen in 2023: 2
davon
 - 1x Fachwerksanierung Hofnebengebäude inkl. Erneuerung Scheunentore und Zaun
 - 1x Revitalisierung leerstehende Wohnung



Private Projektvorhaben: Laderholz

- Beratungen in 2023: **12**
davon
 - 1x nicht förderfähig wg. Auflagen Gestaltungssatzung/ÖBV
 - 1x Bagatellgrenze nicht erreicht (Baumpflanzung Friedhof, ggf. über Kleinstprojektförderung)
- Antragstellungen in 2023: **6**
davon
 - 1x KU-Förderung
 - 3x Dach- und Fassadensanierung (Wohnhaus und Stallgebäude)
 - 1x insekten- und vogelfreundliche Einfriedung
 - 1x Teil-Fachwerksanierung Wassermühle



Private Projektvorhaben: Empede-Himmelreich

- Beratungen in 2023: 2
- Antragstellungen in 2023: 2
davon
 - 2x Dach- und Fassadensanierung (Scheune und Wohnhaus)



Öffentliche /Vereins- Projekte: Aktueller Stand

- Straßensanierung Hopfengarten

Status:
Antragstellung 2023

- DGH Laderholz – [REDACTED]

Status:
in Vorbereitung

- DGH Bevensen – [REDACTED]

Status: in Arbeit



Ablaufprozedere

- Ortsbildprägendes Gebäude? Baujahr vor 1960?

ja

- Beratungstermin Umsetzungsbegleitung (kostenlos)

- Beantragung Registriernummer, Ausfüllen Förderantrag

- Antragstichtag 30.9. (jährlich)

- Versand Bewilligungsbescheide zwischen Frühjahr und Frühsommer

Förderung von

- Umnutzung
- Revitalisierung
- Erhaltung & Gestaltung
- Abbruch inkl. Entsiegelung

40 % Netto-Förderung

Unterstützung
durch UB

Bewertungsschema Dorferneuerung privater Einzelvorhaben (mit nationalen Mitteln)

Begünstigte/Begünstigter:
Vorhaben/Festl.-Nr.:
REK:

| Kriterium | Maximale Punktzahl | Punktzahl |
|---|--------------------|-----------|
| Verbesserung des Ortsbildes oder Erhaltung der vorhandenen positiven ortsbildprägenden Wirkung | (maximal 20) | |
| — mittel | 10 | |
| — groß | 15 | |
| — sehr groß | 20 | |
| Erhaltung vorhandener Bausubstanz durch | (maximal 20) | |
| — Erhaltung und Gestaltung | 10 | |
| — Revitalisierung | 15 | |
| — Umnutzung | 20 | |
| Beim Erhalt vorhandener Bausubstanz: Schaffung von kleinen Mietwohneinheiten (maximal zwei Zimmer, Küche, Bad) | 20 | |
| Lage des Objektes im Dorfkernbereich/Ortskern | 10 | |
| Vorhaben in direkter Wechselwirkung mit anderen Vorhaben der Dorferneuerung (z. B. Ensemble oder Gestaltung Ortsmitte) | 10 | |
| Vorhaben ist zum Gebäudeerhalt dringend erforderlich, da Gebäudesubstanz gefährdet | 10 | |
| Folgevorhaben zum Erhalt gefährdeter Gebäudesubstanz | 5 | |
| Bedeutung des Objektes für die regionale Baukultur | (maximal 15) | |
| — Ortsbild-/Landschaftsbild prägend | 10 | |
| — Kulturdenkmal | 15 | |
| Wiederherstellung historischer Elemente (umfassende gestalterische Aufwertung) | 10 | |
| Klimaschutz/Klimafolgenanpassung durch | (maximal 100) | |
| — Wasserrückhaltung/-speicherung zur Wiederverwendung | 10 | |
| — versickerungsfähige Oberflächengestaltung | 10 | |
| — Verwendung natürlicher, nachhaltiger oder recycelter Baustoffe in erheblicher Menge (z. B. Lehm, Stroh) | 10 | |
| — Bepflanzung mit klimaresistenten Gehölzen | 20 | |
| — begleitenden innerörtlichen Schutz vor Hochwasser- oder Starkregeneignissen („Schwammdecker“) | 50 | |
| Natur-/Umweltschutz | (maximal 60) | |
| — kleinere Flächenentsiegelung, z. B. einzelne Stellplätze | 5 | |
| — größere Flächenentsiegelung, z. B. Hofstelle | 20 | |
| — Schaffung kleinerer Grün- und Blühflächen wie z. B. Blühstreifen, Fassadenbegrünung (Gebäudeteile) | 5 | |
| — Schaffung großflächiger Grün- und Blühflächen wie z. B. Obstwiesen, Fassadenbegrünung (gesamtes Gebäude) | 20 | |
| — Unterstützung von Habitaten durch Biotopeiche, Totholzhaufen, Fledermausquartiere usw. | 20 | |
| Besondere Bedeutung z. B. für die Umsetzung der Ziele der Dorferneuerung (Pilot- oder Leitvorhaben, Betspiel- oder Referenzvorhaben), umfassender Abschluss der Dorferneuerung, hervorgehobene Erwähnung im Dorferneuerungsplan mit besonderer Begründung | 20 | |
| Sonstiger Beitrag zur dörflichen Entwicklung, z. B. Naherholung, Dorfgemeinschaft, Infrastruktur, Kultur, Inklusion | (maximal 20) | |
| — gering | 5 | |
| — mittel | 10 | |
| — groß | 20 | |
| Bevölkerungsentwicklung der letzten zehn Jahre | (maximal 10) | |
| — mehr als 1 % über Landesdurchschnitt | 0 | |
| — 5 % unter bis 1 % über Landesdurchschnitt | 5 | |
| — mehr als 5 % unter Landesdurchschnitt | 10 | |
| Strukturschwäche des Raumes, Steuereinnahmekraft der Gemeinde | (maximal 10) | |
| — mehr als 15 % über Landesdurchschnitt | 0 | |
| — 15 % unter bis 15 % über Landesdurchschnitt | 5 | |
| — mehr als 15 % unter Landesdurchschnitt | 10 | |
| Gesamtpunktzahl: | maximal 340 | |

Begründung:

Für eine Förderung sind mindestens 30 Punkte zu erreichen (Schwellenwert).

Bewertungsschema

4. Kleinstprojektförderung

Kleinstprojektförderung

Wird die
Kleinstprojektförderung
gewünscht?

Grundlagen

- „Budget“ von 30.000€ für gesamte Dauer der Dorfentwicklung
- Zuwendungshöhe max. 2.500€ je Vorhaben
- Fördersatz richtet sich nach Antragsteller
- Schnelle Umsetzbarkeit des Vorhabens
- Gemeinwohlorientierung
- Entscheidung durch Gremium – Konstituierung heute Abend / wann erste Tagung?

Fördersätze

- 40% (Privat/Vereine)
- 75%* (öfftl. Träger)
- 75% (gemeinnützig)

Entscheidungsgremium

- Mind. 5 Personen
- Männer/Frauen
- Kommune <49%

Vorschlag für Entscheidungskriterien/ Extra-Punkte

- besondere Bedeutung / große Außenwirkung für das Dorf
- Ausstrahlungskraft über das Dorf hinaus
- Beitrag zum Klima-/Umwelt-/Naturschutz.
- ...kommt in besonderem Maße Kinder und Jugendlichen zugute
- ...kommt in besonderem Maße Senioren*innen zugute
- ...fördert die Interaktion unterschiedlicher Altersgruppen
- ...dient mehr als einer Bevölkerungs-/Zielgruppe
- Ehrenamtliches Engagement
- Themen Integration / Leerstand / Ökologie
- ...wertet das Erscheinungsbild des Dorfes auf
- Beteiligung mehrerer Dörfer
- ...positiver Beitrag für Tourismus und Naherholung
- ...fördert Traditionen / Handwerk bzw. historische Bedeutung
- außergewöhnliche / innovative Projektidee
- ...fördert das Zusammenleben in der Dorfgemeinschaft.
- ...fördert Zusammenleben in der Dorfgemeinschaft.



Anmerkungen?
Weitere Ideen?

Bereits vorhandene Projektideen in der Region

- **Laderholz:** Baumpflanzung auf Friedhof (7 Bäume)
- **Bevensen:** Schautafel inkl. Ladestation für Räder und Handys am Spielplatz, ggf. in Kooperation mit weiteren Dörfern (Büren & Laderholz)
- **Bevensen:** Versetzung Ehrenmal auf Friedhof (bessere Präsenz und einfachere Pflege)
- **Büren:** Projekt Baumpflegeaktion (██████████): Workshop zur Sensibilisierung der Bedeutung von Großgrün in den Dörfern inkl. Baumpflegeaktion (Entfernung von Totholz, Laubsammeln, Schneiden/Stutzen etc.)

5. Sonstiges

Sonstiges

- Alternative zu Bereisung in andere Dorfregion (Ausführung Hr. Lizon)
- Nächster Termin (wann/wo?)
- u.a.?

Kontakt Daten

Anne Kautz

T +49 511 3407-166

E anne.kautz@sweco-gmbh.de

Karl-Wiechert-Allee 1B

30625 Hannover

www.sweco-gmbh.de