

Auftraggeber
Stadt Neustadt a. Rbge.
Fachdienst Stadtplanung
M. Sc. Pawel Lizon
Dipl.-Geogr. Christopher Schmidt
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt a. Rbge.
Tel.: 05032/84-259, -270
E-Mail: plizon@neustadt-a-rbge.de,
chschmidt@neustadt-a-rbge.de



Ortschaften
Ortschaftsbereich Mariensee
Ortsbürgermeister Dr. Ulrich Baulain
Amt Wölpe 1
31535 Neustadt a. Rbge. (Mariensee)
Tel.: 05034/4197
E-Mail: ubaulain@t-online.de

Ortschaftsbereich Bevensen
Ortsbürgermeister Hartmut Evers
Lehmkuhle 11
31535 Neustadt a. Rbge. (Büren)
Tel.: 05072/526
E-Mail: hartmutevers@yahoo.de

**Fachliche Begleitung
und Förderung**
Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser
Geschäftsstelle Hildesheim
Jens Schwerin
Bahnhofsplatz 3 - 4
31134 Hildesheim
Tel.: 05121/6970-189
E-Mail: jens.schwerin@arl-lw.niedersachsen.de



Planungsteam
mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Tel.: 0511 444454
E-Mail: dorfentwicklung@mensch-und-region.de
www.mensch-und-region.de

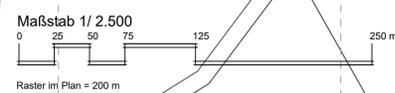


Bearbeiter*innen
Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Ivar Henckel (planHc)
M. Sc. Silke Keihe
M. A. Anika Schröder

Ortschaft Laderholz

Legende DE Mariensee-Bevensen
 >> nur Laderholz
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 14 x (ca. 14,6 %)
1870 bis 1914	= 24 x (ca. 25,0 %)
1914 bis 1945	= 13 x (ca. 13,5 %)
1945 bis 1960	= 9 x (ca. 9,4 %)
nach 1960	= 36 x (ca. 37,5 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 9 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 60 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 11 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	

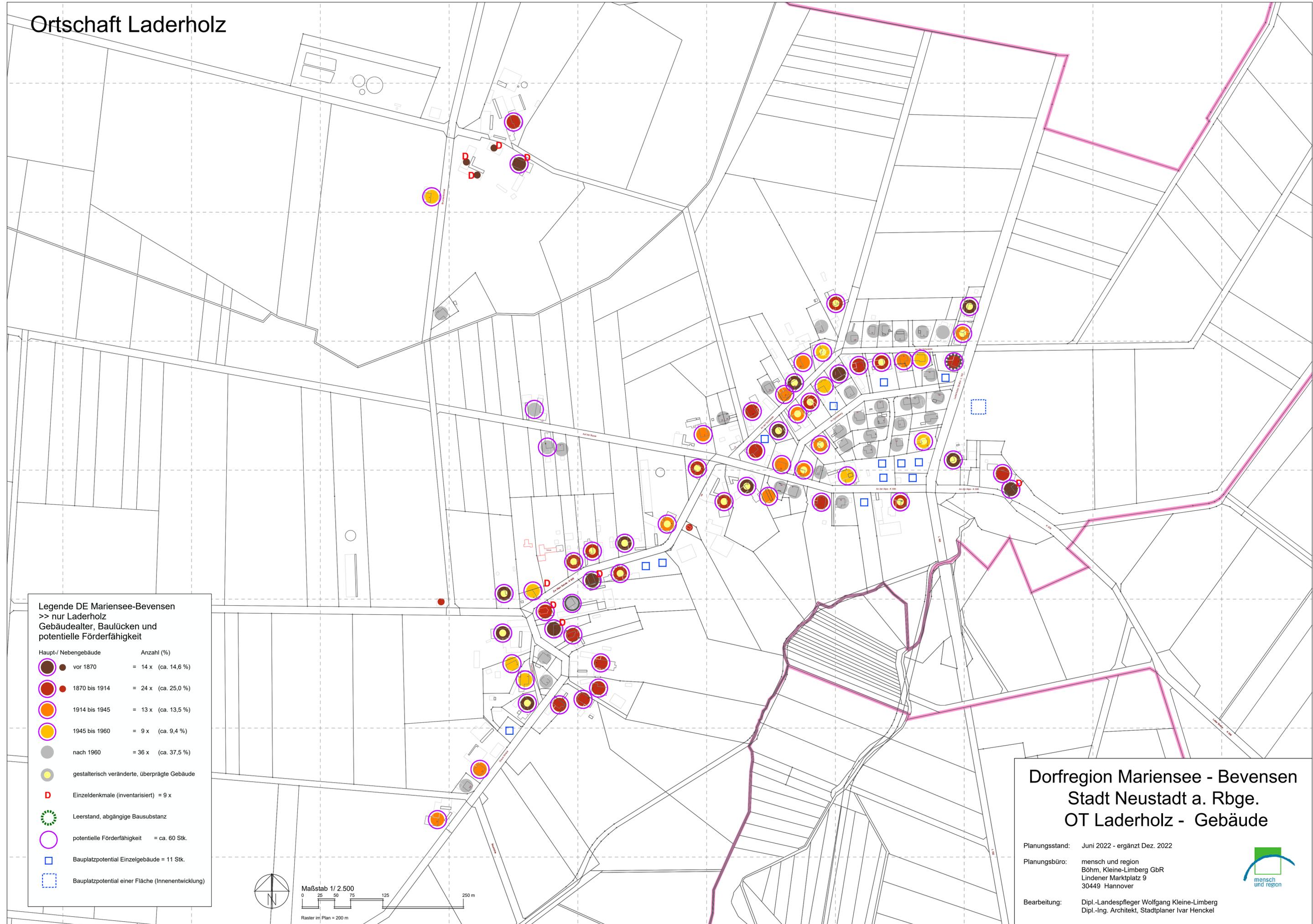


Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Laderholz - Gebäude

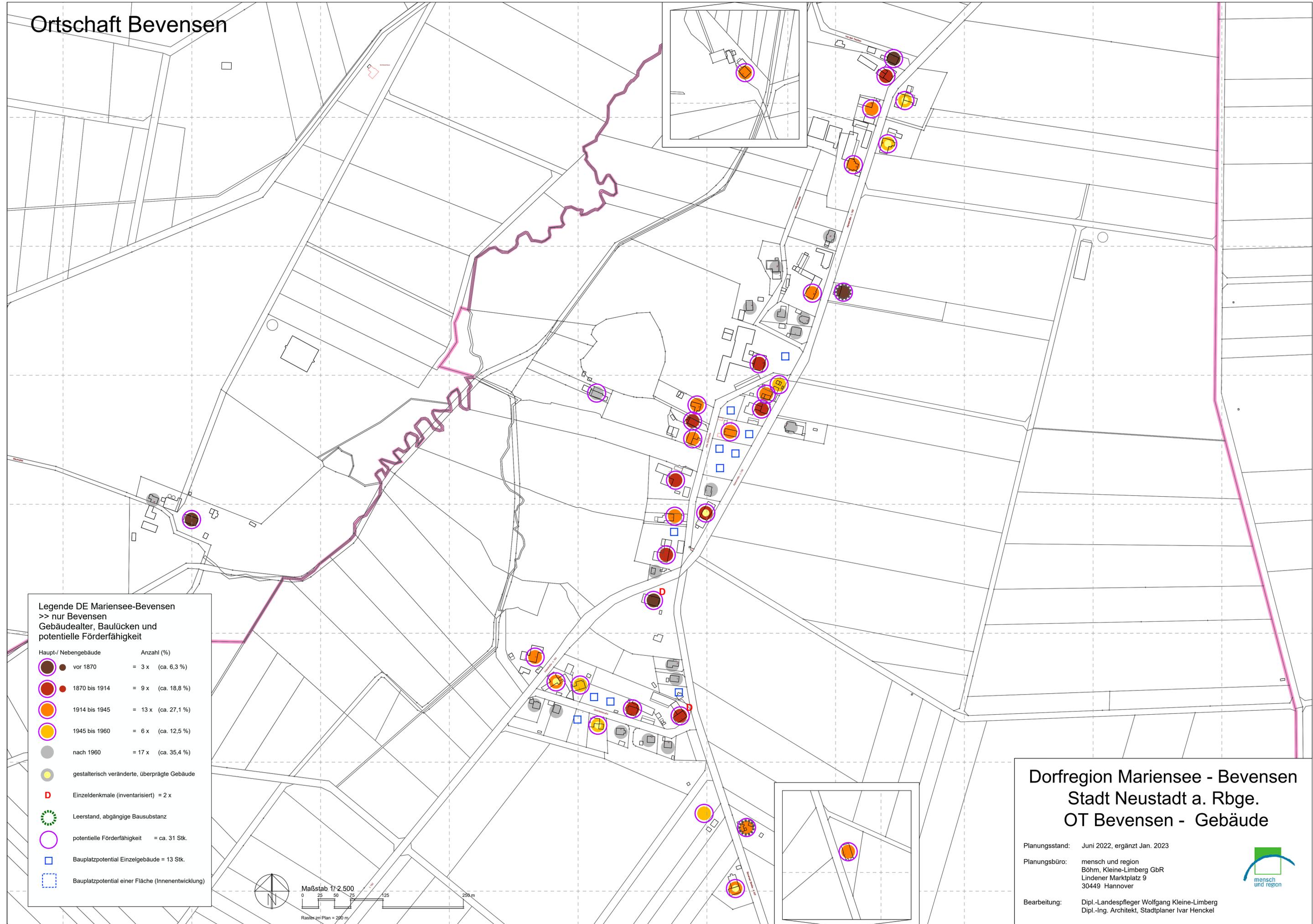
Planungsstand: Juni 2022 - ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

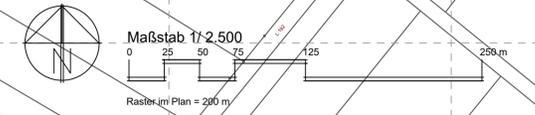



Ortschaft Bevensen



Legende DE Mariensee-Bevensen
 >> nur Bevensen
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 3 x (ca. 6,3 %)
1870 bis 1914	= 9 x (ca. 18,8 %)
1914 bis 1945	= 13 x (ca. 27,1 %)
1945 bis 1960	= 6 x (ca. 12,5 %)
nach 1960	= 17 x (ca. 35,4 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 2 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 31 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 13 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Bevensen - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

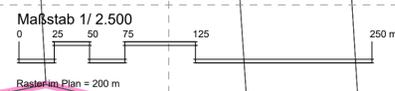
Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

Ortschaft Büren

Legende DE Mariensee-Bevensen >> nur Büren Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 12 x (ca. 15,6 %)
1870 bis 1914	= 21 x (ca. 27,3 %)
1914 bis 1945	= 16 x (ca. 20,8 %)
1945 bis 1960	= 2 x (ca. 2,6 %)
nach 1960	= 26 x (ca. 33,8 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 15 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 51 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 9 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Dorfregion Mariensee - Bevensen Stadt Neustadt a. Rbge. OT Büren - Gebäude

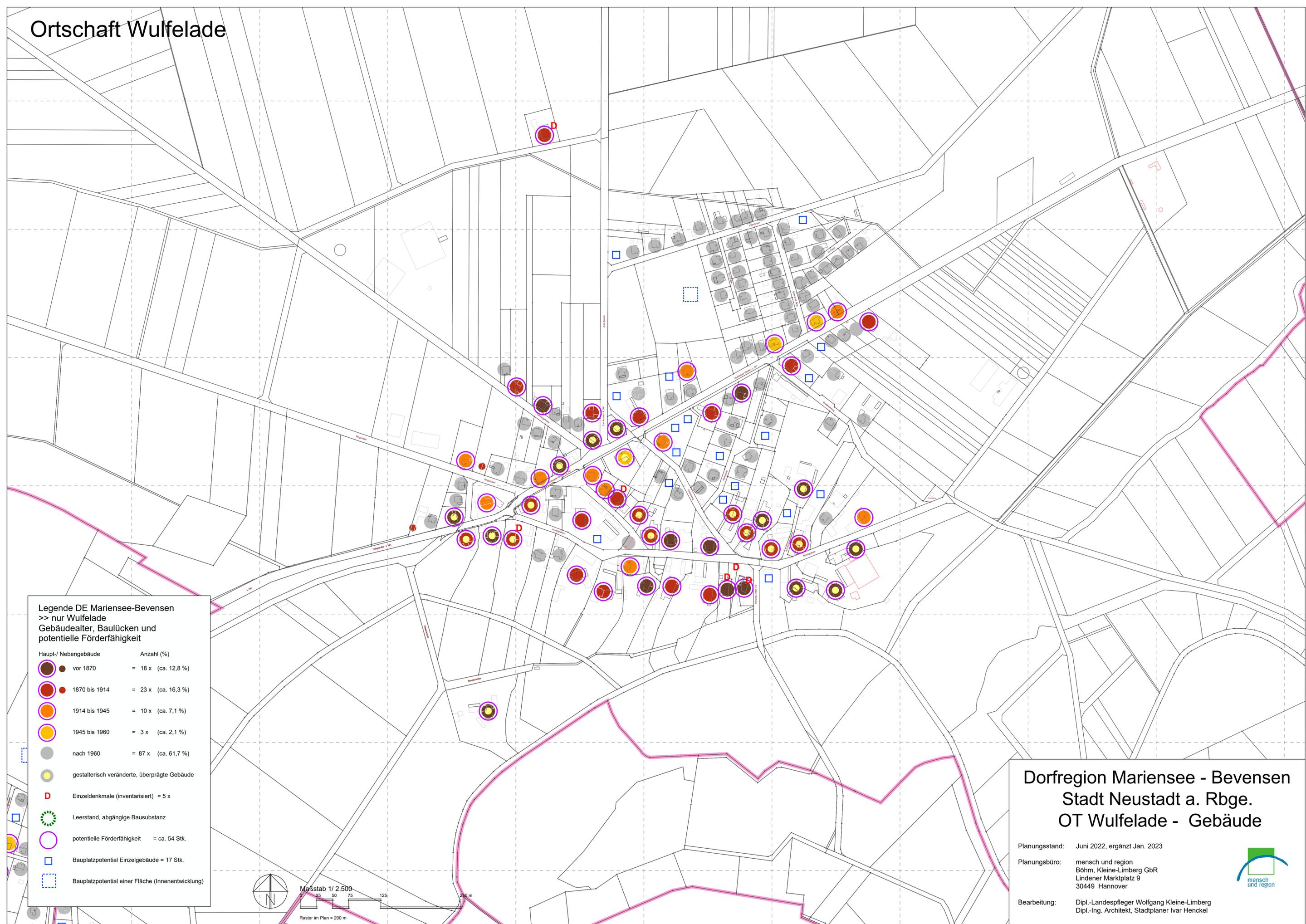
Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

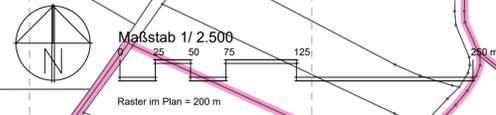


Ortschaft Wulfelade



Legende DE Mariensee-Bevensen
 >> nur Wulfelade
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 18 x (ca. 12,8 %)
1870 bis 1914	= 23 x (ca. 16,3 %)
1914 bis 1945	= 10 x (ca. 7,1 %)
1945 bis 1960	= 3 x (ca. 2,1 %)
nach 1960	= 87 x (ca. 61,7 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 54 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 17 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Wulfelade - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

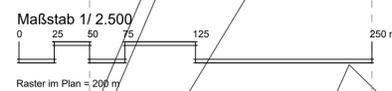
Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

Ortschaft Mariensee

Legende DE Mariensee-Bevensen > nur Mariensee Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 25 x (ca. 8,4 %)
1870 bis 1914	= 21 x (ca. 7,0 %)
1914 bis 1945	= 18 x (ca. 6,0 %)
1945 bis 1960	= 21 x (ca. 7,0 %)
nach 1960	= 214 x (ca. 71,6 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 15 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 85 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 20 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	
von der Erfassung ausgenommene Bereiche	



Dorfregion Mariensee - Bevensen Stadt Neustadt a. Rbge. OT Mariensee - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

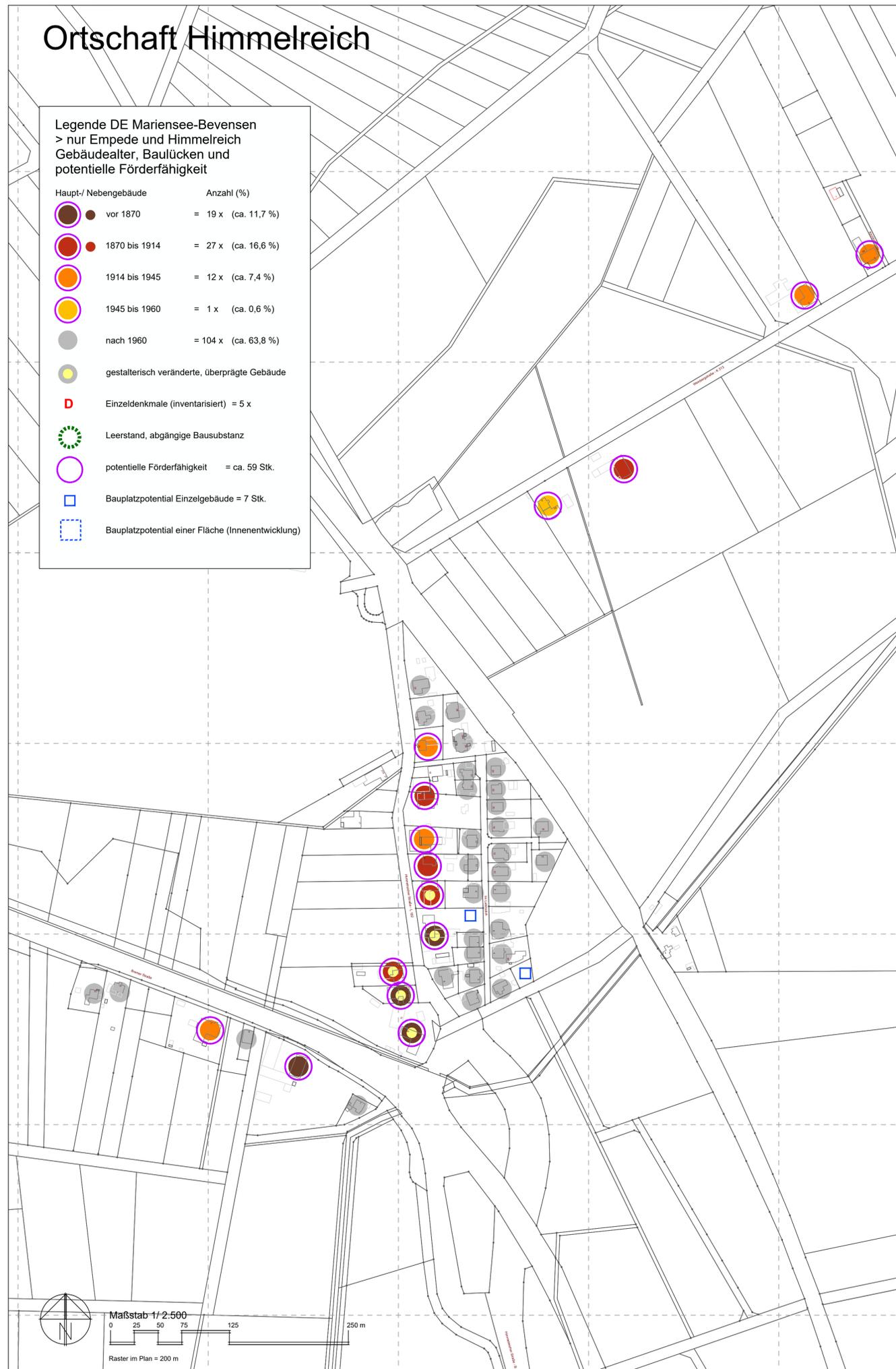
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel



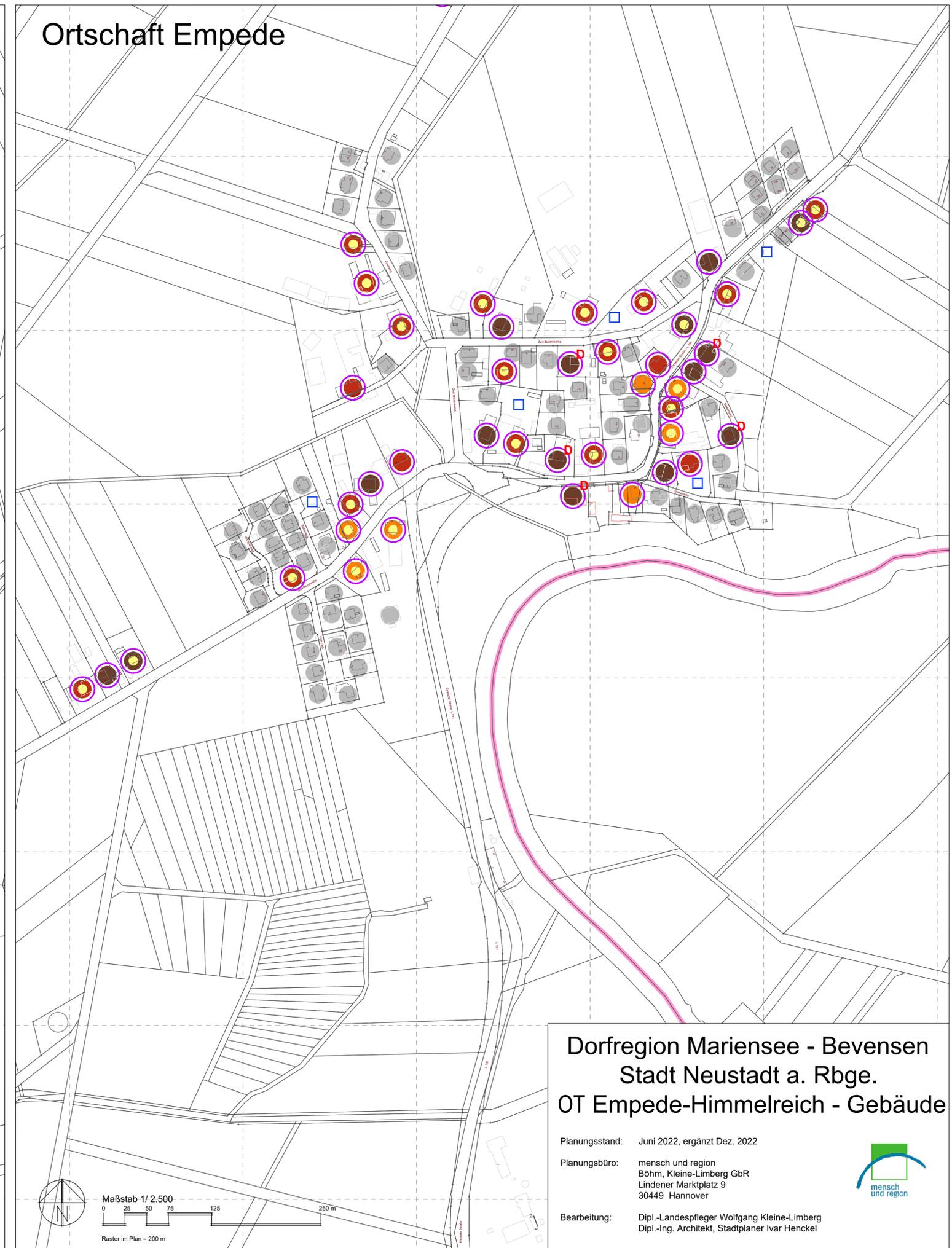
Ortschaft Himmelreich

Legende DE Mariensee-Bevensen
> nur Empede und Himmelreich
Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 19 x (ca. 11,7 %)
1870 bis 1914	= 27 x (ca. 16,6 %)
1914 bis 1945	= 12 x (ca. 7,4 %)
1945 bis 1960	= 1 x (ca. 0,6 %)
nach 1960	= 104 x (ca. 63,8 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 59 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 7 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Ortschaft Empede



Dorfregion Mariensee - Bevensen
Stadt Neustadt a. Rbge.
OT Empede-Himmelreich - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

