

Dorfentwicklung Mariensee-Bevensen

Dorfentwicklung in den Ortschaften Laderholz, Bevensen, Büren,

Wulfelade, Mariensee, Empede und Himmelreich

(Stadt Neustadt am Rübenberge)

Dorfentwicklungsplan in drei Teilen



Teil III

Karten

Beschlossen durch den Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge (a. Rbge.)
am 04.05.2023

Stand: 11.05.2023

Genehmigt durch das ARL am 21.06.2023



Auftraggeber Stadt Neustadt a. Rbge.
Fachdienst Stadtplanung
M. Sc. Pawel Lizon
Dipl.-Geogr. Christopher Schmidt
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt a. Rbge.
Tel.: 05032/84-259, -270
E-Mail: plizon@neustadt-a-rbge.de,
chschmidt@neustadt-a-rbge.de



Ortschaften Ortschaftsbereich Mariensee
Ortsbürgermeister Dr. Ulrich Baulain
Amt Wölpe 1
31535 Neustadt a. Rbge. (Mariensee)
Tel.: 05034/4197
E-Mail: ubaulain@t-online.de

Ortschaftsbereich Bevensen
Ortsbürgermeister Hartmut Evers
Lehmkuhle 11
31535 Neustadt a. Rbge. (Büren)
Tel.: 05072/526
E-Mail: hartmutevers@yahoo.de

Fachliche Begleitung und Förderung Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser
Geschäftsstelle Hildesheim
Jens Schwerin
Bahnhofsplatz 3 - 4
31134 Hildesheim
Tel.: 05121/6970-189
E-Mail: jens.schwerin@arl-lw.niedersachsen.de



Planungsteam mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Tel.: 0511 444454
E-Mail: dorfentwicklung@mensch-und-region.de
www.mensch-und-region.de

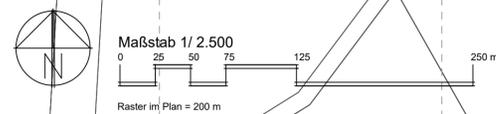


Bearbeiter*innen Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Ivar Henckel (planHc)
M. Sc. Silke Keihe
M. A. Anika Schröder

Ortschaft Laderholz

Legende DE Mariensee-Bevensen
 >> nur Laderholz
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 14 x (ca. 14,6 %)
1870 bis 1914	= 24 x (ca. 25,0 %)
1914 bis 1945	= 13 x (ca. 13,5 %)
1945 bis 1960	= 9 x (ca. 9,4 %)
nach 1960	= 36 x (ca. 37,5 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 9 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 60 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 11 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	

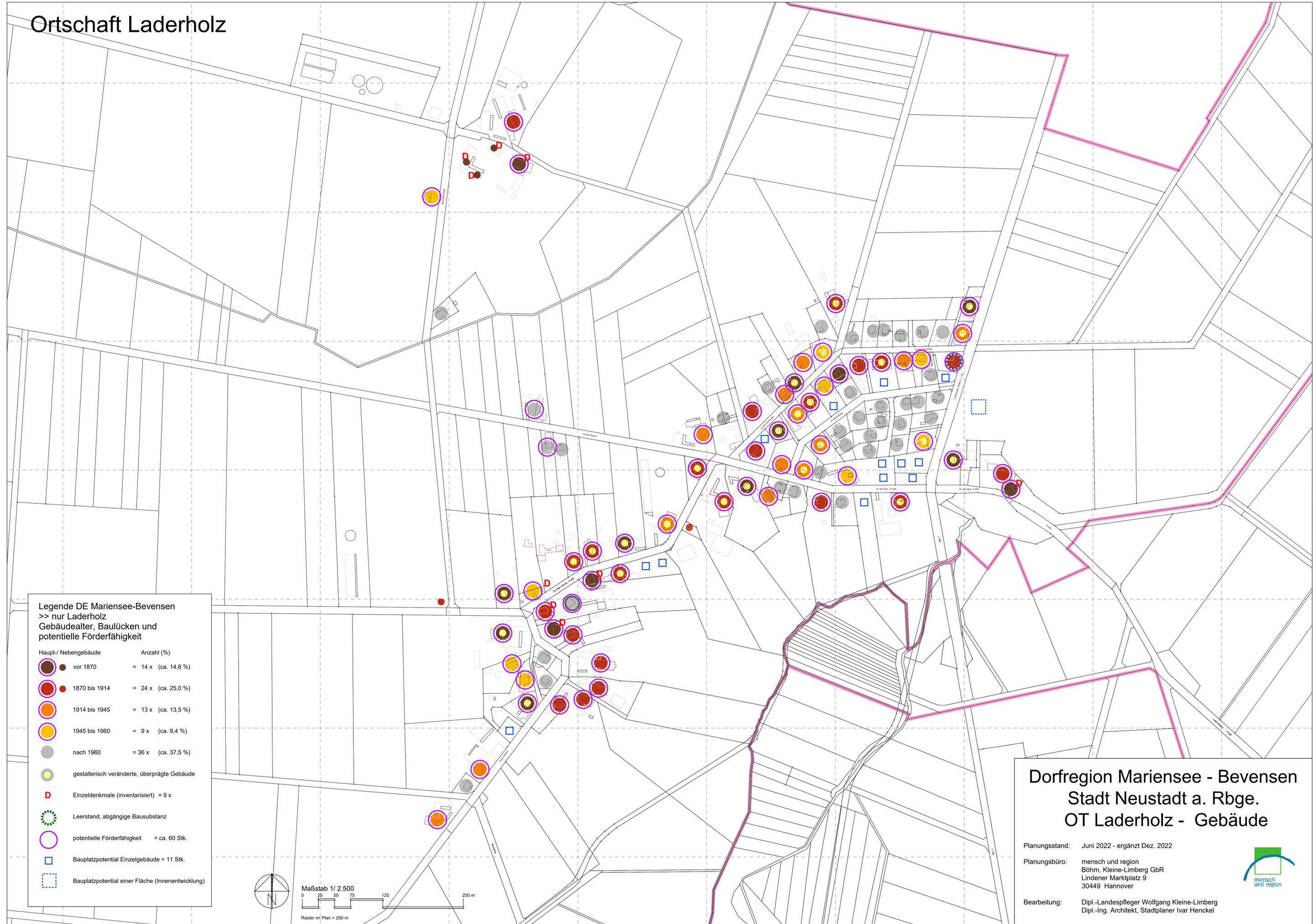


Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Laderholz - Gebäude

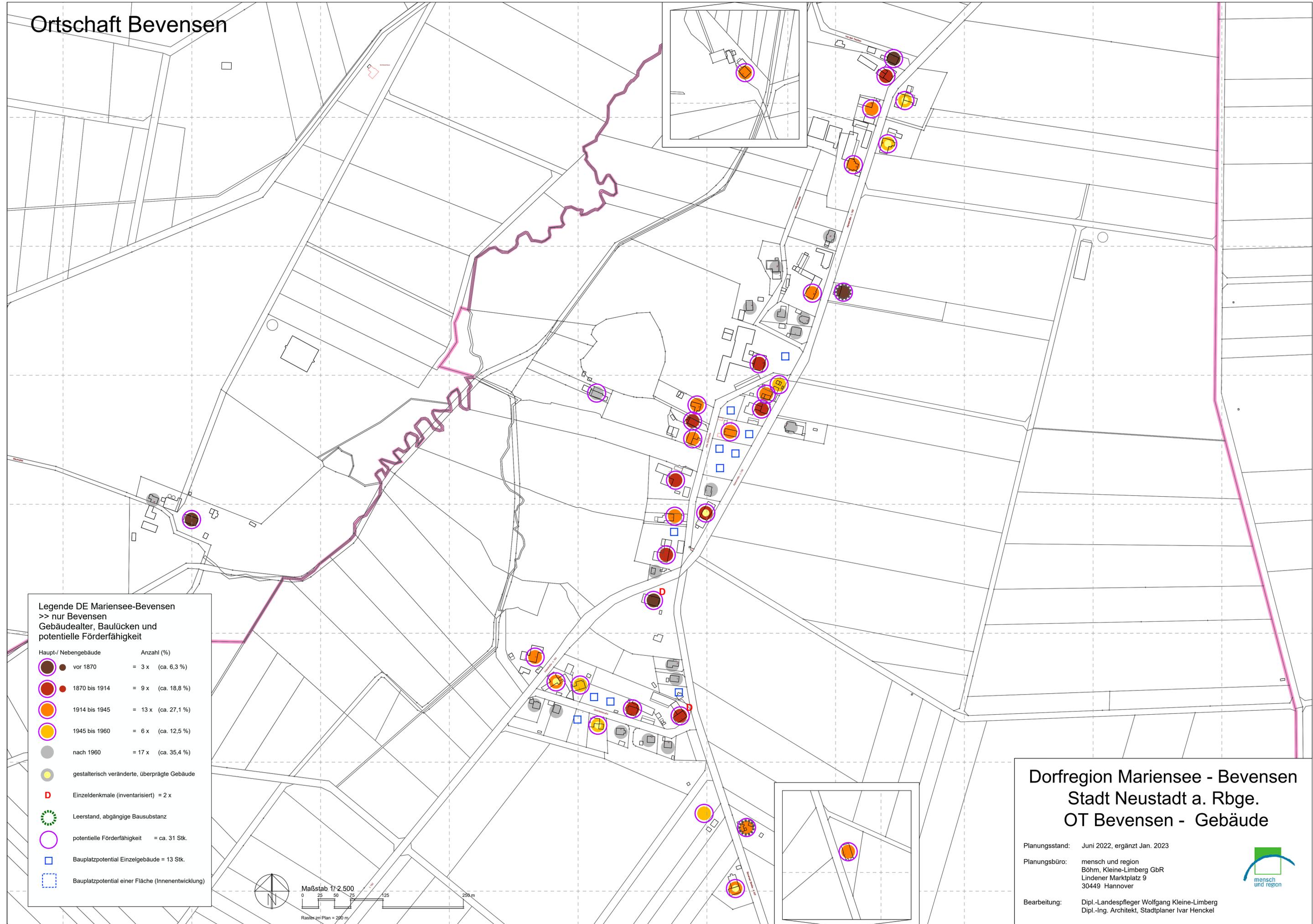
Planungsstand: Juni 2022 - ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

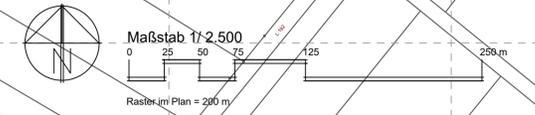



Ortschaft Bevensen



Legende DE Mariensee-Bevensen
 >> nur Bevensen
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 3 x (ca. 6,3 %)
1870 bis 1914	= 9 x (ca. 18,8 %)
1914 bis 1945	= 13 x (ca. 27,1 %)
1945 bis 1960	= 6 x (ca. 12,5 %)
nach 1960	= 17 x (ca. 35,4 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 2 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 31 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 13 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Bevensen - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

Ortschaft Büren

Legende DE Mariensee-Bevensen >> nur Büren Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 12 x (ca. 15,6 %)
1870 bis 1914	= 21 x (ca. 27,3 %)
1914 bis 1945	= 16 x (ca. 20,8 %)
1945 bis 1960	= 2 x (ca. 2,6 %)
nach 1960	= 26 x (ca. 33,8 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 15 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 51 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 9 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Maßstab 1/2.500



Rasterim Plan = 200 m

Dorfregion Mariensee - Bevensen Stadt Neustadt a. Rbge. OT Büren - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover



Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

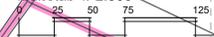
Ortschaft Wulfelade

Legende DE Mariensee-Bevensen >> nur Wulfelade Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 18 x (ca. 12,8 %)
1870 bis 1914	= 23 x (ca. 16,3 %)
1914 bis 1945	= 10 x (ca. 7,1 %)
1945 bis 1960	= 3 x (ca. 2,1 %)
nach 1960	= 87 x (ca. 61,7 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 54 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 17 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Maßstab 1/2.500



Raster im Plan = 200 m

Dorfregion Mariensee - Bevensen Stadt Neustadt a. Rbge. OT Wulfelade - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Jan. 2023

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

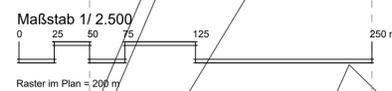
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel



Ortschaft Mariensee

Legende DE Mariensee-Bevensen > nur Mariensee Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 25 x (ca. 8,4 %)
1870 bis 1914	= 21 x (ca. 7,0 %)
1914 bis 1945	= 18 x (ca. 6,0 %)
1945 bis 1960	= 21 x (ca. 7,0 %)
nach 1960	= 214 x (ca. 71,6 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert)	= 15 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 85 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 20 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	
von der Erfassung ausgenommene Bereiche	



Dorfregion Mariensee - Bevensen Stadt Neustadt a. Rbge. OT Mariensee - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

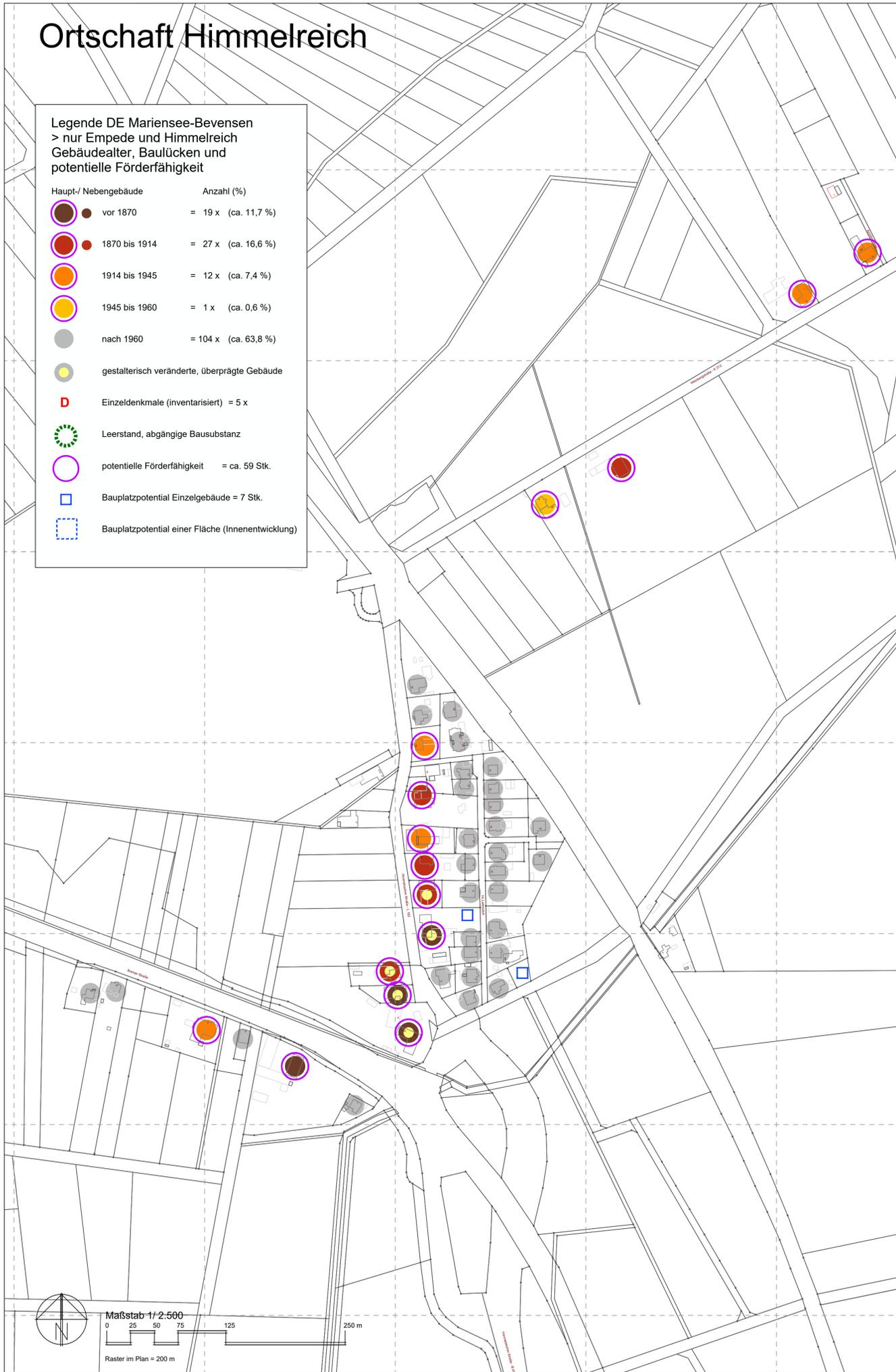
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel



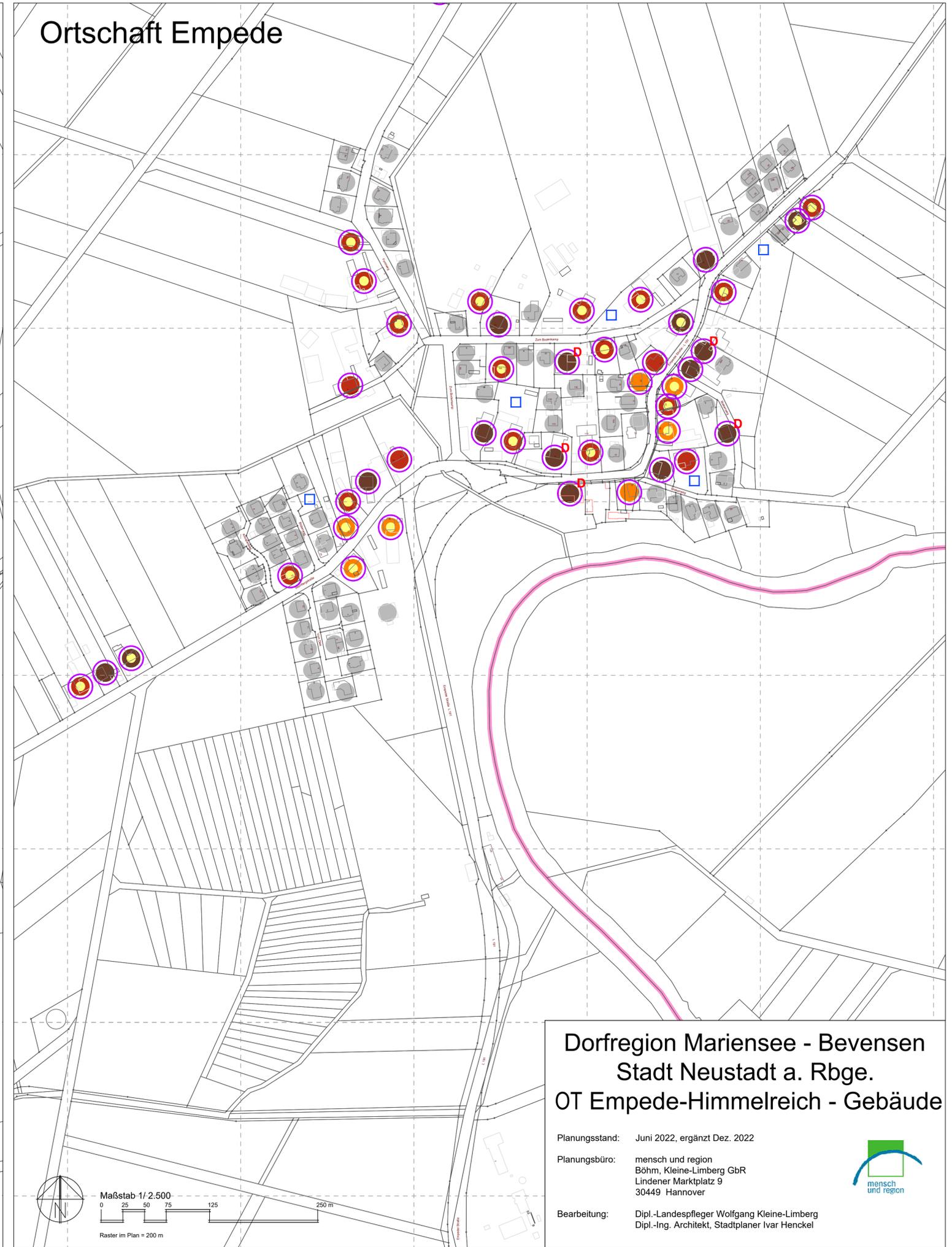
Ortschaft Himmelreich

Legende DE Mariensee-Bevensen
 > nur Empede und Himmelreich
 Gebäudealter, Baulücken und
 potentielle Förderfähigkeit

- | Haupt-/ Nebengebäude | Anzahl (%) |
|---|----------------------|
| vor 1870 | = 19 x (ca. 11,7 %) |
| 1870 bis 1914 | = 27 x (ca. 16,6 %) |
| 1914 bis 1945 | = 12 x (ca. 7,4 %) |
| 1945 bis 1960 | = 1 x (ca. 0,6 %) |
| nach 1960 | = 104 x (ca. 63,8 %) |
| gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude | |
| Einzeldenkmale (inventarisiert) | = 5 x |
| Leerstand, abgängige Bausubstanz | |
| potentielle Förderfähigkeit | = ca. 59 Stk. |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 7 Stk. |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |



Ortschaft Empede



Dorfregion Mariensee - Bevensen
 Stadt Neustadt a. Rbge.
 OT Empede-Himmelreich - Gebäude

Planungsstand: Juni 2022, ergänzt Dez. 2022

Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel

