

## **Dorferneuerung „Mühlenfelder Land“, Stadt Neustadt am Rübenberge**

### **19. Sitzung des Arbeitskreises am 09.08.2017 im Schulungsraum der Feuerwehr Dudensen**

Die Sitzung beginnt diesmal mit einer Besichtigung der neuen Landarztpraxis, deren Räumlichkeiten durch Umnutzung eines ehemaligen Kuhstalls/Melkekammer entstanden sind. Dr. Carsten Baumann führt mit dem Architekten Herrn Lutz Buchwald sowie dem Bauherrn Markus Heumann durch die einladend und freundlich gestalteten Räume. Dabei wird auch erläutert, wie diverse Schwierigkeiten beim Umbau bewältigt wurden.

Im Feuerwehrgebäude begrüßt Ortsbürgermeister Jaster die Anwesenden und führt durch die Sitzung. Herr Schmidt und Herr Fleischer vertreten die Verwaltung der Stadt Neustadt a. Rbge.

#### **1. Bericht der Verwaltung zu den Straßensanierungsmaßnahmen**

Herr Fleischer gibt einen Überblick über den Stand der Maßnahmenumsetzung. Die "Dudenser Straße", 1. Bauabschnitt, ist fast fertig gestellt. Für den 2. Bauabschnitt gibt es einen Zuwendungsbescheid, ebenso für den Ausbau "Im Or" in Borstel und die Straße "Am Gänseberg" in Hagen. Die Planungsaufträge wurden bereits vergeben.

Zum Stichtag 15.9.2017 werden weitere Straßenausbaumaßnahmen beantragt:

- "Dudenser Straße", 3. BA
- Straße "Am Anger"
- Ausbau folgender Straßen in Nöpke: "Zur Spitzburg", "Dickenhoopsweg" und "Fritz-Rabe-Weg" (am Friedhof)

#### **2. Bericht über private und öffentliche Maßnahmen**

Herr Schwerin vom ArL Leine-Weser berichtet über den Stand der geförderten Projekte:

- 115 private Maßnahmen, Fördersumme 1,9 Mio. €
- 12 öffentliche Maßnahmen, Fördersumme 1,7 Mio. €
- Zusammen: 127 Projekte mit 3,6 Mio. € Fördersumme

Herr Schmidt gibt bekannt, dass die Arbeiten zum Umbau der "Alten Schule" Borstel begonnen wurden. Frau Bukies stellt die Freiflächenplanung vor. Hier sind die Ausschreibungsunterlagen erstellt.

Die Kirchengemeinde will einen Antrag für die Neupflasterung an der Kapelle und Gestaltung des Friedhofs stellen.

Im Rahmen der LEADER-Förderung beabsichtigt der Realverband die Umsetzung der Maßnahme Radweg Borstel. Frau Bukies hat von der Region Hannover ein positives Signal hinsichtlich der Kofinanzierung erhalten. Dazu ist eine weitere Abstimmung auch mit Beteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. erforderlich.

### **3. Bericht der Arbeitskreise aus den Ortschaften**

#### **Borstel**

Herr Scharnhorst berichtet über neue Ideen in Borstel. So soll der nördliche Zweig der Straße "An der Schule" verkehrsberuhigt werden, da sich hier künftig der Hauptzugang zur Kita befindet. Außerdem plant der neue Pächter des Glasbierhauses die Anlage von Außensitzplätzen. So kann dieser Bereich entsprechend des Dorferneuerungsplans in einen zentralen Treffpunkt umgewandelt werden (Maßnahme Bo 3: Ortsmittengestaltung Borstel). Erste Schritte können ein Durchfahrtsverbot für Lkw und eine Tempo-30-Zone bzw. Spielstraße sein. Angestrebt wird aber auch eine gestalterische Aufwertung durch eine Pflasterung.

Eine weitere Überlegung ist die Nutzung des Dachgeschosses der "Alten Schule" für die Dorfgemeinschaft, z.B. als Archiv. Diese Möglichkeit besteht wieder, nachdem die Verwaltung von der Nutzung als Sozialwohnung abgesehen hat. Allerdings gibt es noch Bedenken des Brand-schutzes, die gelöst werden müssen, bevor hier konkrete Planungen erfolgen können.

Eine kleine Umgestaltung soll im Bereich der Grünfläche mit der neu gepflanzten Eiche in Eigenleistung erfolgen.

Container: Der von der Stadt Neustadt a. Rbge. vorgeschlagene Standort auf den Stellplätzen gegenüber des Gasthofes wird abgelehnt, da dies der Idee des Dorfplatzes widerspricht und es auch Probleme mit der angrenzenden Kita-Nutzung geben könnte. Die Dorfgemeinschaft schlägt weiterhin den Standort Dorfgemeinschaftsplatz vor. Dieser Standort wird von der Verwaltung nicht befürwortet und sie beabsichtigt auch nicht, im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes dort die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen. Bis der Standort geklärt ist, muss es aufgrund der bevorstehenden Freiflächengestaltung an der "Alten Schule" auf jeden Fall eine Zwischenlösung geben, beispielsweise im Bereich des Sägewerkes. Herr Hahn gibt zu Bedenken, dass keine Hindernisse für die Änderung des Bebauungsplanes Dorf-gemeinschaftsplatz aufgebaut werden sollten, damit möglichst schnell Planungsreife für das neue Feuerwehrgerätehaus auf dem Dorfgemeinschaftsplatz erreicht wird.

#### **Dudensen**

Von den Fortschritten des Ausbaus der "Dudenser Straße" hatte sich der Arbeitskreis bereits bei der Ankunft informieren können. Hier wäre nach Information von Herrn Wulf noch als ergänzende Maßnahme die Sanierung des Ehrenmals wünschenswert. Allerdings würde man das Denkmal auch gern umgestalten, da es mit seiner Symbolik nicht mehr den modernen Vorstellungen entspricht. Es ist jedoch bekannt, dass die Denkmalbehörde einer Umgestaltung kritisch gegenüber steht. Da noch weitere Ehrenmale in den Dörfern der Stadt Neustadt a. Rbge. saniert werden müssen, wird es nach Auskunft von Herrn Schmidt evtl. einen entsprechenden Antrag im Rahmen der LEADER-Förderung geben.

Herr Wulf gibt bekannt, dass Dudensen unter den 22 Finalisten im Wettbewerb "Kerniges Dorf" ist.

Am 24.8.2017 wird sich eine Energiegenossenschaft gründen, mit dem Ziel, ein Nahwärmenetz in Dudensen einzurichten. Die Leerrohre wurden bereits verlegt. Die mit Gas und Hackschnitzel betriebene Heizzentrale soll voraussichtlich im Frühjahr 2018 durch Anbau an eine landwirt-schaftliche Halle errichtet werden. Gedacht ist auch an eine Energietankstelle, möglicherweise auch an die Anschaffung eines E-Bikes bzw. E-Autos durch die Genossenschaft. Es gibt bereits Kontakt zu Herrn Schultze, dem Klimaschutzmanager der Stadt Neustadt a. Rbge.

## Hagen

Der Ausbau der Kinderkrippe "Storchennest" erfolgt mit viel Eigenleistung. Als neue Maßnahme ist der Ausbau der Straße "Am Anger" geplant. Hier wird aufgrund des engen Straßenraums angestrebt, einen gesonderten Fußweg entlang des Hagener Bachs zu führen. Als Ausgleich soll eine ökologische Aufwertung des Regenrückhaltebeckens westlich des Sportplatzes erfolgen.

Im Rahmen des anstehenden Ausbaus der Straßen "Am Gänseberg" erinnert Herr Hahn an die gemeinsame Sitzung von Vertretern der Anlieger, des Arbeitskreises, der Stadtverwaltung und des Ortsrates in Neustadt a. Rbge. bei der Stadtverwaltung. Dort hatte Herr Homeier gesagt, dass das Thema Buslinienführung im Rahmen des Ausbaus der Straße "Am Gänseberg" mit geprüft werden sollte, da ein Großteil der Hagener Bevölkerung in diesem Siedlungsgebiet wohnt. Die Haltestellen könnten im Rahmen des Ausbaus vorgesehen werden. Der Arbeitskreis fasst einstimmig den Beschluss, dass ein entsprechender Prüfauftrag an die Verwaltung gestellt wird.

## Nöpke

Nöpke hat am 13.5.2017 den 2. Platz im Regionswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" belegt und startet nun für den Landeswettbewerb. Dafür wird die Unterstützung des Mühlenfelder Landes gewünscht. Herr Hinz berichtet weiter, dass nun auch in Nöpke ein Dorfgemeinschaftsverein gegründet wurde.

Der Realverband hat einen Förderantrag zur Dachsanierung der "Alten Schule" gestellt.

## 4. Verschiedenes / Termine

### Europäischer Dorferneuerungspreis

Herr Falldorf wurde von Herrn Lütke (ArL Leine-Weser) angeschrieben mit der Frage, ob sich das Mühlenfelder Land am Wettbewerb zum Europäischen Dorferneuerungspreis beteiligen will. Vor dem Hintergrund, dass hier ein gemeinsames Projekt bearbeitet werden kann, stimmt der Arbeitskreis einstimmig für eine Teilnahme. Die Nennung erfolgt durch das ArL Leine-Weser.

Bis auf weiteres erklärt sich Herr Wulf bereit, als Koordinator für die Anmeldung zu fungieren.

### Alpequelle

Derzeit kümmert sich der Seniorenkreis Dudensen um die Pflege der Alpequelle. Die Pflege muss allerdings erleichtert werden. Dazu wird ein Ortstermin mit Herrn Jaster und Frau Bukies erfolgen.

### Projekt "Dörfliche Freiraum- und Laubenkultur in Niedersachsen"

Frau Bukies informiert über den landesweiten Wettbewerb, mit dem eine Besonderheit des ländlichen Raums wieder belebt werden soll. Früher traf man sich in den Dörfern und auf den Höfen gerne im Freien, oft mit einer überdachten Sitzgelegenheit. Da diese Orte der Begegnung immer mehr verloren gehen, soll mit dem Wettbewerb die Freiraum- und Laubenkultur wieder belebt werden. Alle **Maßnahmen, Ideen und Projekte, die den Erhalt des dörflichen Miteinanders, die Schaffung von öffentlichen Treffpunkten oder Möglichkeiten zur Rast und Einkehr bieten**, sind zur Teilnahme aufgerufen.

Die Auftaktveranstaltung findet statt unter dem Motto

"Dorf ich bitten - das trifft sich gut", 29.08.2017 von 17.00 - 19.00 Uhr

Gasthaus Drommelbeck, Verdener Str. 6, 27308 Kirchlinteln-Hohenaverbergen

Anmeldung: AG Urlaub und Freizeit auf dem Lande, 04231-96650, [info@bauernhofferien.de](mailto:info@bauernhofferien.de)

### Termine

- In Borstel findet am 28.10.2017 das Oktoberfest statt. Besonderheit ist der in diesem Jahr erstmalig stattfindende Wettkampf zum Grinderwald-Pokal. Alle Dorfgemeinschaften des Mühlenfelder Landes sind herzlich eingeladen.
- Nächste Sitzung des Arbeitskreises: **7. März 2018 in Hagen** (Grundschule oder Feuerwehr)

Gez. Karin Bukies, Planungsgruppe Stadtlandschaft, 15.08.17/28.8.17