

## **Dorfentwicklung „Mühlenfelder Land“, Stadt Neustadt a. Rbge. Arbeitskreissitzung am 06.08.2025, Alte Schule Nöpke**

### **1. Begrüßung**

Ortsbürgermeister Jaster begrüßt die Anwesenden im Dorfgemeinschaftsraum in der Alten Schule Nöpke.

### **2. Bericht der Arbeitskreise aus den Dörfern/Erfahrungsaustausch**

#### **Borstel**

Für die Neugestaltung der Ortsmitte Borstel wurde von der Umsetzungsbegleitung nach einem Abstimmungstermin am 2.6.25 ein Konzept erarbeitet, das mit einigen kleineren Anpassungen aus Sicht der Dorfgemeinschaft umgesetzt werden soll. Das Projekt ist mit 1. Priorität im Dorfentwicklungsplan enthalten. Längerfristig wird angestrebt, auch das Feuerwehrgebäude umzunutzen.

#### **Dudensen**

In Dudensen soll als öffentliche Maßnahme der Vorbereich des Friedhofs gestaltet werden. Herr Falldorf erläutert das Projekt, das bei einem Ortstermin mit dem Tiefbauamt abgestimmt wurde. Die Umsetzungsbegleitung hat ein Konzept erarbeitet, das nach Abstimmung mit dem Kirchenvorstand umgesetzt werden soll.

Nach Rücksprache mit dem Arl ist eine Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans um dieses Projekt erforderlich.

#### **Hagen**

Frau Cousin berichtet, dass in Hagen 14 Tage lang die Stadtmeisterschaft ausgerichtet wurde, bei der 300 helfende Personen im Einsatz waren. Die Kita Spatzennest ist saniert.

Der Bauhof hat neue Bänke gespendet.

#### **Nöpke**

Der Parkplatz des Freibades wurde mit viel Eigenleistung durch den Stammtisch, den Dorfgemeinschaftsverein und den Realverband fertiggestellt und hat nach Angabe von Herrn Jaster viele positive Rückmeldungen.

Wie bereits in der letzten Sitzung angesprochen, wird angestrebt, einen alten Trockenschuppen der Ziegelei Nöpke auf den Multifunktionsplatz zu versetzen. Damit kann an die besondere Ortsgeschichte mit den Ziegeleien erinnert werden, ergänzt durch eine Dauerausstellung. Der überdachte Bereich ist außerdem eine sinnvolle Ergänzung der Aufenthaltsmöglichkeiten auf dem Multifunktionsplatz.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans lassen allerdings derzeit ein solches Gebäude am geplanten Standort nicht zu. Es müsste eine Änderung erfolgen, die jedoch einen Zeitraum von mind. 1 Jahr beanspruchen würde. Alternativ ist mit der Bauordnung über die Möglichkeit einer Befreiung zu sprechen.

Frau Bukies wurde von der Dorfgemeinschaft gebeten, eine Skizze zu erstellen, die als Grundlage für die Abstimmung mit der Verwaltung genutzt werden soll.

Das Projekt würde in Trägerschaft des DGV umgesetzt und gilt als private Maßnahme. Der Arbeitskreis unterstützt jedoch einstimmig das Vorhaben.

### **3. Kurzbericht über private und öffentliche Maßnahmen**

#### **Private Maßnahmen**

Zum Stichtag September 2024 wurden 12 neue Anträge gestellt. Davon wurden bisher 5 bewilligt und 3 abgelehnt. Insgesamt wurden damit 245 private Maßnahmen bewilligt mit einer Fördersumme von 7,76 Mio €. Bei 10 der genehmigten Vorhaben kam es zu keiner Umsetzung.

Ausgehend von der Fördersumme kann man das Investitionsvolumen mit ca. 25,8 Mill. € ansetzen. Das entspricht einer Wertschöpfung von ca. 77 Mill. € (!).

#### **Öffentliche Maßnahmen**

Zum Stand der Maßnahmen gibt es folgende schriftliche Infos von Herr Schmidt (Stand Juli 25):

- Kleinspielfeld Hagen (LEADER): das Kleinspielfeld soll nach der Stadtmeisterschaft erneuert werden, Dauer ein Tag
- Multifunktionshaus Hagen (LEADER): Aktuell laufen die Malerarbeiten. Die Türen werden montiert, die Feininstallation Elektro ist im Gange, Bodenbeläge werden verlegt. Die Außenanlagen sind teilweise fertiggestellt; der Rest startet Mitte August. Die gesamte Maßnahme soll im Oktober mit den Sachverständigenabnahmen abgeschlossen werden. Beamer, Tische und Stühle sowie Garderobe sind bestellt im Rahmen des Leader-Antrages. Vorarbeiten für Info-Tafeln laufen
- Multiplatz Schulhof Hagen: Vorzeitiger Maßnahmenbeginn liegt vor, Ausschreibungen für Planungen durchgeführt und Büro im 07/2025 beauftragt. Erste Planung erstellen und abstimmen mit Dorfgemeinschaft und Vorstellung der Planung, Ausschreibung zur Bau durchführung zu Herbst 2025 und geplanter Baubeginn zu März 2026
- Kita Spatzennest: Maßnahme ist in vollem Gang: Fenster und Türen des EGs sind ausgetauscht. Außenarbeiten (Abdichtung und Pflasterarbeiten) noch für Juli geplant. Malerarbeiten außen (Fenster- und Türleibungen) erfolgen im Juli, anschließend im Innenbereich.  
Sobald der Tischler die Verleistungen außen angebracht hat, erfolgen die restl. Malerarbeiten (Fachwerk, Windfedern, ...)
- Funktionsgebäude TSV / Stadt Neustadt: Bauantrag ist genehmigt. Details für die LV-Erstellung werden ausgearbeitet. Strom + Glasfaser, Wasser und Schmutzwasser wurden bereits bis zum Gebäude gelegt.

### **4. Voneinander lernen**

- Das „Dorfgespräch op de Deel“ fand am 23.6. in Hagen statt zum Thema „Gemeinsam Wohnen auf dem Dorf“.
- Nach Information von Frau Bukies findet am 5.9. die Sommertagung des Bundes-Arbeitskreises „Ländliche Räume“ der SRL (Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung) in Neustadt statt. Nach der Sitzung in einem Raum des Rathauses wird die

Gruppe das Mühlenfelder Land besuchen. Der Ablauf wurde mit den Akteuren besprochen. Frau Bukies bedankt sich noch einmal ausdrücklich für die gute Unterstützung der Dorfgemeinschaften.

## 5. Aktuelle Förderanträge/-Beschlüsse

Für die Verlängerung der Dorfentwicklung werden folgende Beschlüsse gefasst:

### Ha-16 Hochzeitshain

Das Grundstück 43/31, Flur 1, Gemarkung Hagen mit der ehemaligen Weihnachtsbaumkultur wurde vor einigen Jahren von der Stadt erworben, nachdem die Dorfgemeinschaft den Wunsch geäußert hatte, dort einen Hain zu entwickeln, indem Bürgerinnen und Bürger zu besonderen Anlässen Bäume einer Liste spenden können. Da sich das Grundstück nahe der Schule, den weiteren Betreuungseinrichtungen und dorfgemeinschaftlichen Infrastrukturen befindet kann ein Beitrag zur generellen Bildung geleistet werden und die gepflanzten Gehölze mit Schildern versehen werden, die über den Artnamen informieren.

Eine Pflege (u.a. Wässern, Schnitt, Wegeinstanhaltung) soll durch die Dorfgemeinschaft erfolgen.

#### Beschluss:

Der Arbeitskreis befürwortet die Maßnahme Ha-16 „Entwicklung eines Hochzeits- und Geburtswaldes auf städtischer Fläche am Anger im Stadtteil Hagen,“ und unterstützt die Antragstellung seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. zum Stichtag 30.09.2025. Die Maßnahme wird mit der Priorität 1 festgesetzt.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

### Du-11a: „Sanierung/Aufwertung Straßenbereiche und Eingangssituation Neuer Friedhof“

Im Stadtteil Dudensen ist die Sanierung / Aufwertung des Straßenbereiches bzw. des Eingangsbereiches zum Neuen Friedhof geplant. Um hier entsprechende Mittel aus der Dorfentwicklung Mühlenfelder Land zu generieren, ist zunächst der Dorfentwicklungsplan fortzuschreiben.

Im Dorferneuerungsplan ist unter Du-11 die Gestaltung der Außenanlagen / Freiflächen auf dem Friedhof aufgeführt. Die Pflasterung des Vorplatzes der Kapelle und des Weges wurden bereits durch die Dorfgemeinschaft/Kirche umgesetzt. Nun soll auch der öffentliche Bereich im Straßenraum aufgewertet werden und eine weitgehend gefahrenfreie und attraktive Zugänglichkeit des Friedhofes gewährleisten. Da die Maßnahme bislang kein Bestandteil des Dorfentwicklungsplans Mühlenfelder Land ist, soll der Plan fortgeschrieben werden.

#### Beschluss:

Die Maßnahme Du 11 „Neuer Friedhof – Freiflächengestaltung“ soll um die Teilmaßnahme Du-11a „Sanierung/Aufwertung Straßenbereiche und Eingangssituation Neuer Friedhof“ ergänzt und der Dorfentwicklungsplan fortgeschrieben werden. Die Umsetzung der Maßnahme hat nach Priorität I zu erfolgen.

Der Arbeitskreis Dorfentwicklung Mühlenfelder Land befürwortet die Maßnahme und beschließt die Fortschreibung des DE-Plans Mühlenfelder Land. Er unterstützt die Antragstellung seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. zum Stichtag 30.09.2025.

## 6. Sonstiges/Termine

- Herr Falldorf informiert, dass der Treffpunkt Alpequelle regelmäßig von der Kaffeerrunde Dudenzen und dem Stammtisch Nöpke gepflegt wird. Es hat sich um Rastplatz für Radtouristen und Ausflügler entwickelt. Sie wird auch Ziel für ein Oldtimer-Trecker-Treffen aus dem Mühlenfelder Land sein.
- Herr Falldorf regt an, zum Ende der Förderphase der Dorfentwicklung im nächsten Jahr ein großes Fest zu veranstalten.
- Die konkreter werdende Planung für Solarparks im Mühlenfelder Land entlang der Bahnstrecke wird noch mal thematisiert. Der Arbeitskreis lehnt die Vorhaben ab, weil sie den Zielen für die Dorfregion zum ländlichen Tourismus widerspricht.
- Apfelfest in Borstel: 5.10.25 mit mobiler Mosterei
- Nächste Sitzung des Arbeitskreises: 18.03.2025 in Hagen

Gez. Karin Bukies, Planungsgruppe Stadtlandschaft, 20.08.2025