

Coworking im ländlichen Raum – Möglichkeiten, Erfahrungen und Perspektiven

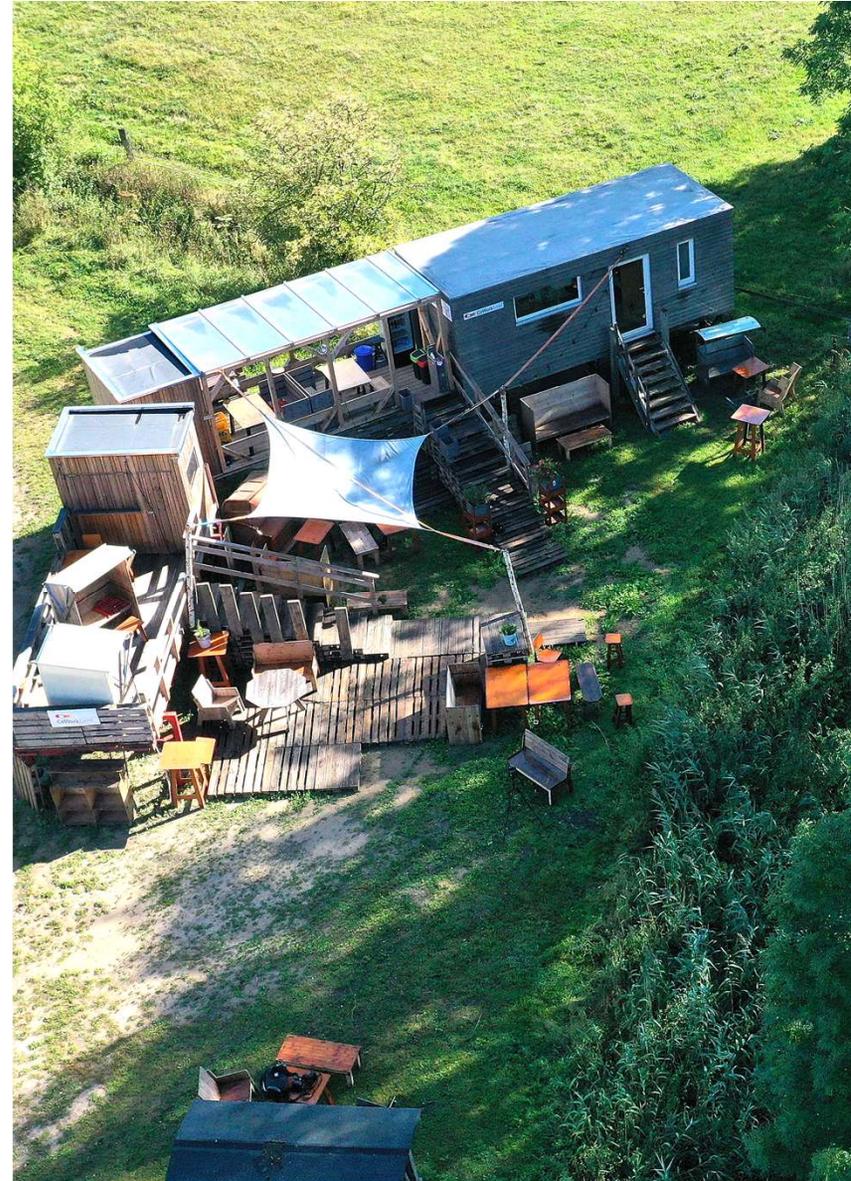
8. DORFGESPRÄCH OP DE DEEL – LAG Moor und Meer

Hans-Albrecht Wiehler | CoWorkLand Niedersachsen

17.11.2021

Reiseroute durchs CoWorkLand

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Vorstellung der CoWorkLand eG
3. Coworking und der ländliche Raum
4. Beratungsangebot



Was ist Coworking?

Coworking ist eine neue Form des gemeinschaftlichen Arbeitens,

- bei der man miteinander arbeitet,
- eine Infrastruktur zusammen nutzt und
- Gemeinschaft praktiziert.



Foto: Hillary Ungson, via Unsplash



**Coworking
is so much
more than
Co-Working**

**Coworking
is a combination of**

- **Community**
- **Open Mindset**
- **Working**
- **Colearning**
- **Cocreation**



Coworking-Manifesto

Fünf Prinzipien des Coworking:

- Zusammenarbeit
- Zugänglichkeit
- Nachhaltigkeit
- Offenheit
- Gemeinschaft



Was ist ein Coworking-Space?

- flexible Arbeitsplätze
- geteilter Raum und Funktionen
- Büro“landschaft“ für jeden Modus
- Multifunktionsnutzung



Flex desk

Kern:

Ein Arbeitsplatz wird nicht vergeben, man sucht sich freie Plätze im offenen Coworking-Raum.

Tarif:

Niedrige Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, preiswert.

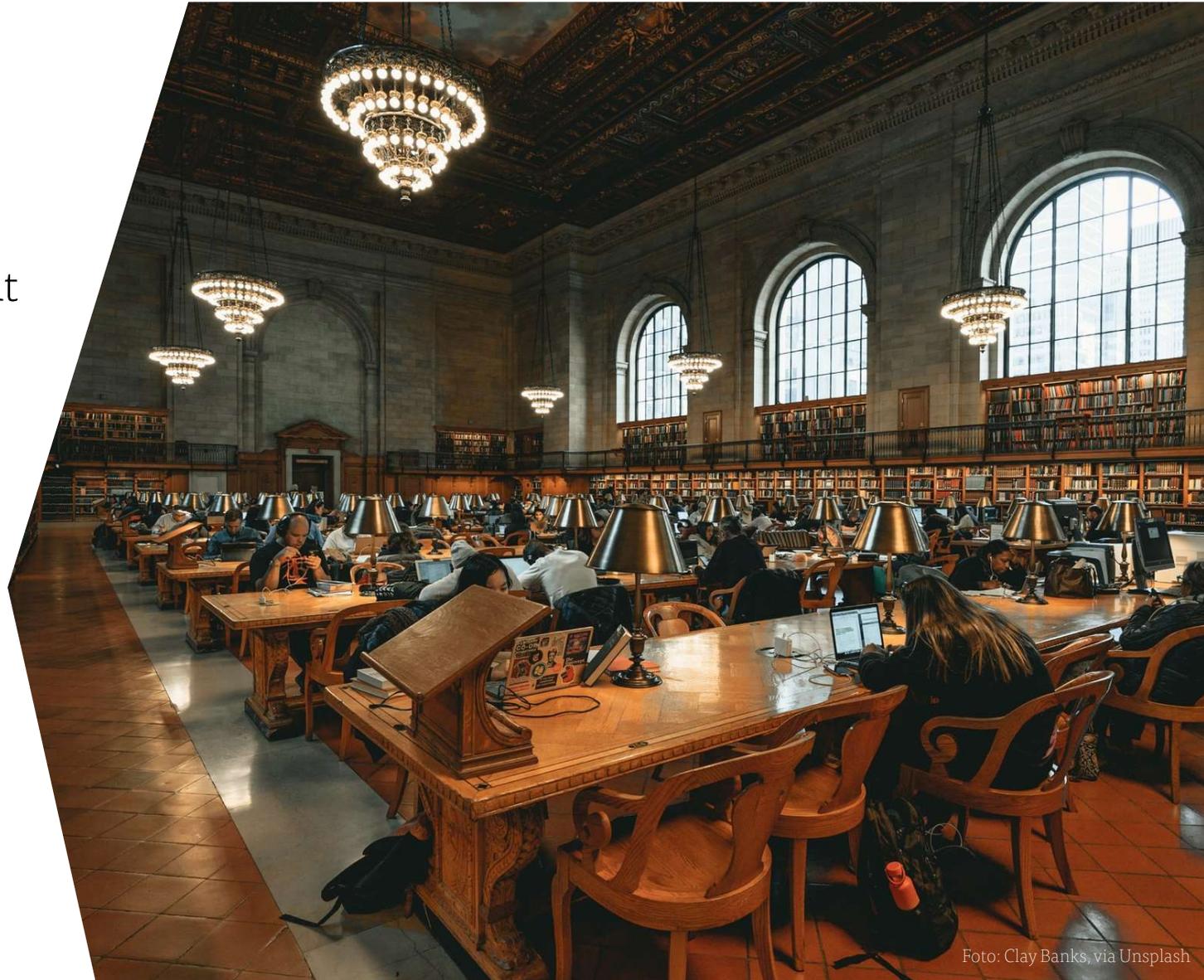


Foto: Clay Banks, via Unsplash

Fixed Desk

Kern:

Ein Arbeitsplatz wird fest vergeben und ist dadurch stets für das Mitglied auch frei und zugänglich.

Tarif:

Mittlere Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, etwas teurer.



Besprechungsraum

Kern:

Externe Kunden buchen einen Raum oder Fläche für Meetings, Workshops oder Events – kein Kontakt zur Community.

Tarif:

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Stunden/Tagen.



Teamraum

Kern:

Ein Team hat exklusiven Zugang zu einem eigenen Raum, den nur sie als Gruppe nutzen können.

Empfehlung:

Lange Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, viel teurer.



Foto: Antonio Janeski, via Unsplash

Geschäftsadresse

Kern:

Unternehmen können ihr Geschäft auf die Adresse des Coworking Spaces registrieren lassen.

Tarif:

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Monaten.



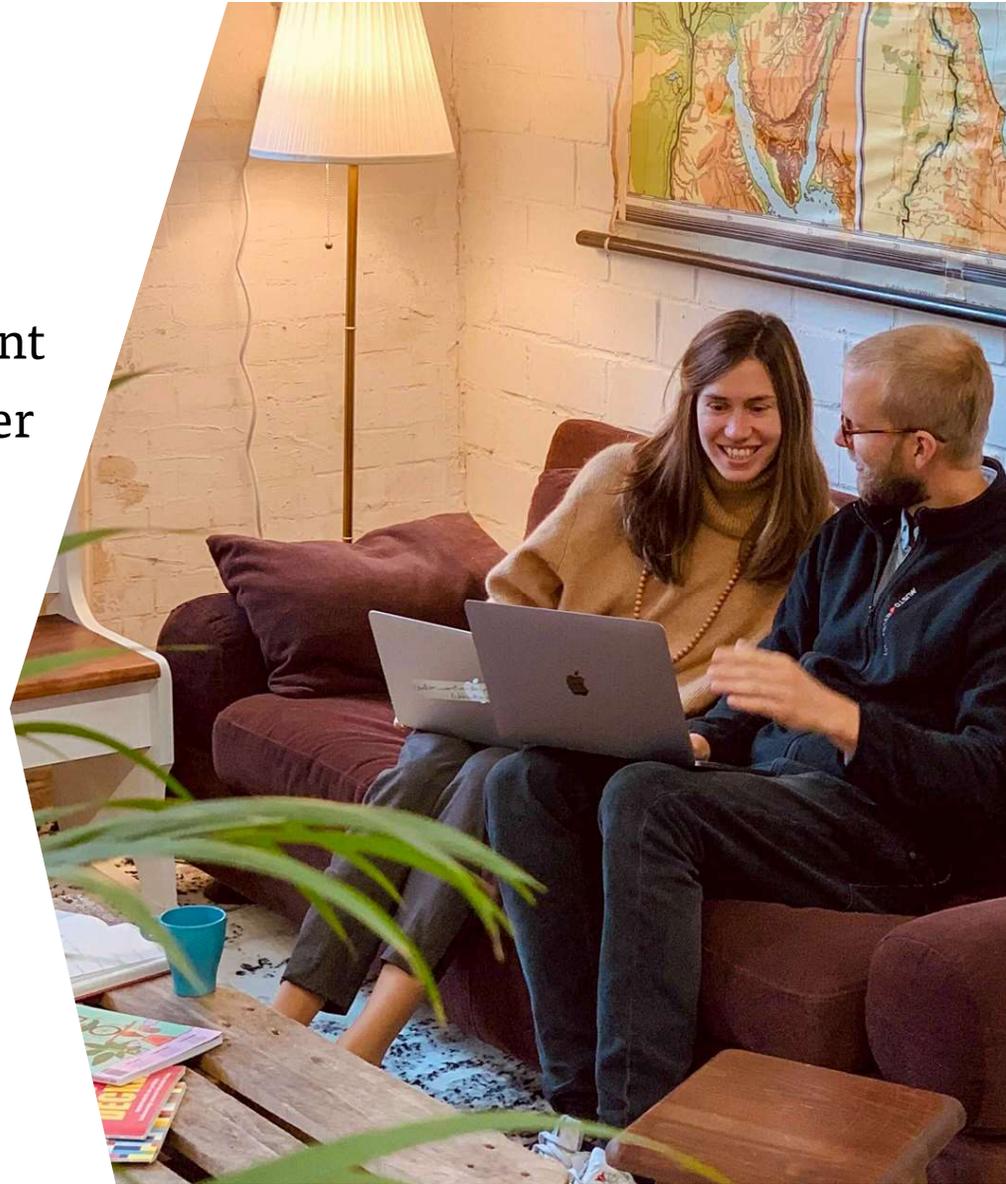
Foto: Tobias Krenkau

Coworking auf dem Land – anders als in der Stadt

- Gemeinschaft als entscheidendes Element
- breitere Zielgruppe – Berufsbilder & Alter
- höhere Individualität der Standorte
 - vielfältige Geschäftsmodelle
 - hybride Orte

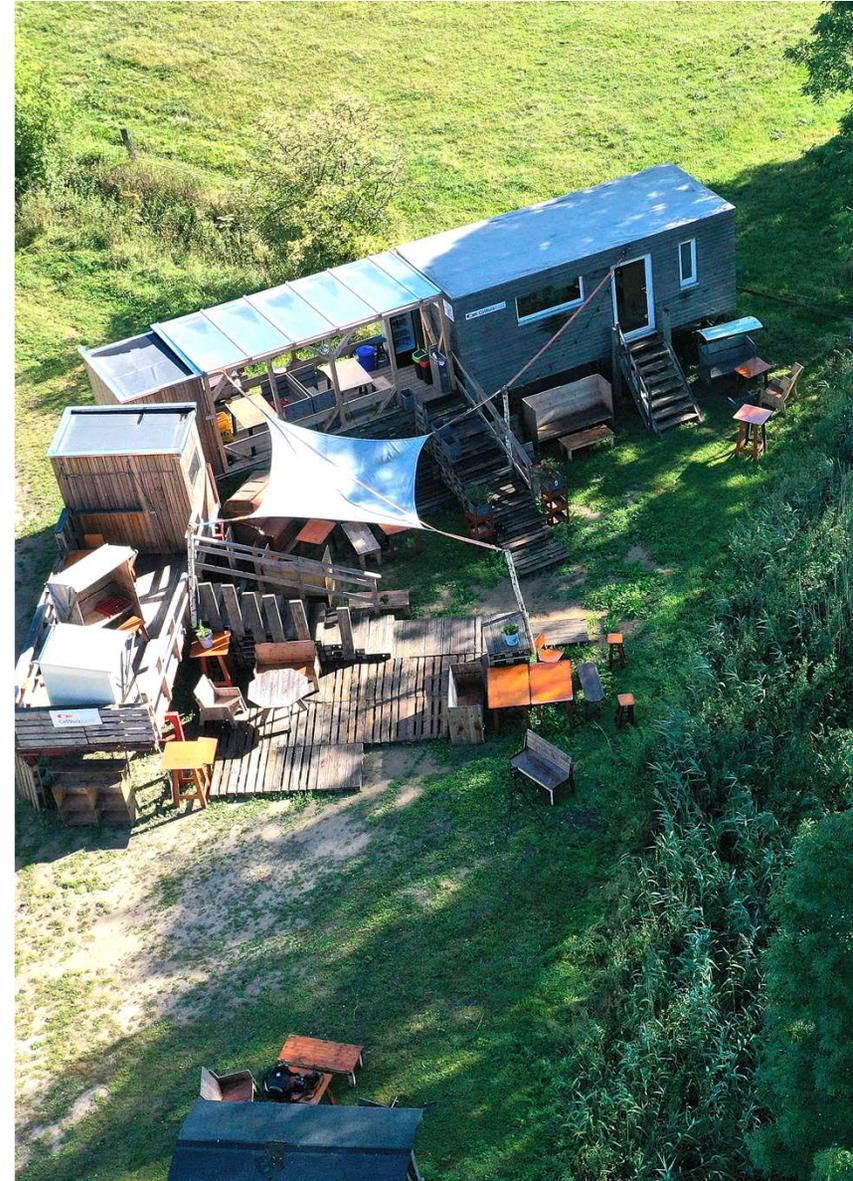
aber:

- kein entwickelter Markt
- geringere Rentabilität
- erklärungsbedürftig



Reiseroute durchs CoWorkLand

1. Was sind Coworking-Spaces?
- 2. Vorstellung der CoWorkLand eG**
3. Coworking und der ländliche Raum
4. Beratungsangebot



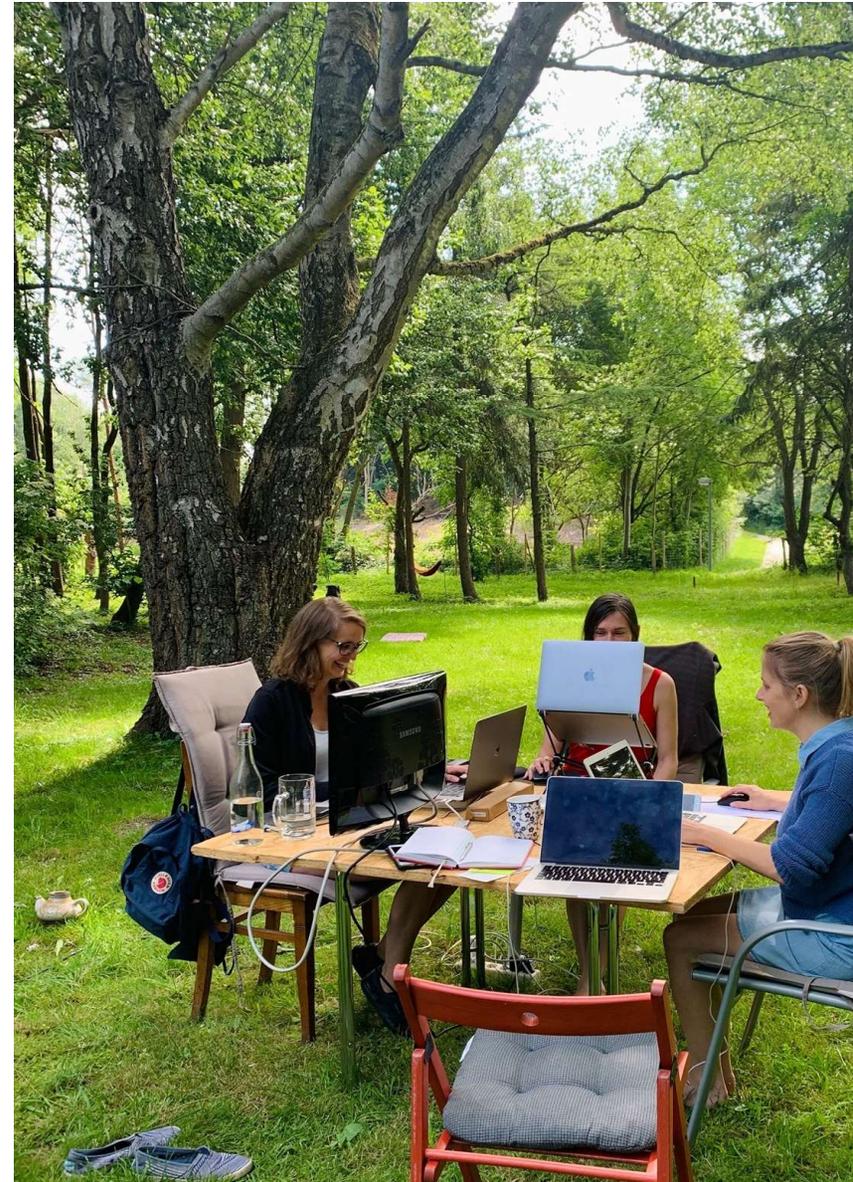
CoWorkLand - Genossenschaft

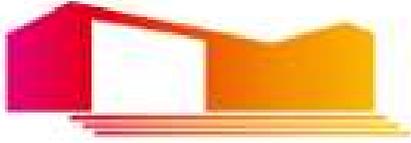
Ziele

- Attraktive Orte für gemeinschaftliches Arbeiten & Leben schaffen / alle 15 Minuten Fahrzeit
- Ländliche Räume wiederbeleben & Daseinsvorsorge sichern
- Innovationen fördern & Gründungsgeschehen stärken

Wir unterstützen

- Gründungsinitiativen durch Analysen, Beratung und Netzwerkarbeit
- Betreiber/innen durch Marketing, Vernetzung und Lobbyarbeit
- Kommunen/Wirtschaftsförderungen durch Bedarfsanalysen und Betreibersuche





CoWorkLand

CoWorkLand in Zahlen

Gegründet am 02/2019

Bundesweite Genossenschaft mit Büros in

- Schleswig-Holstein
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Niedersachsen
- Bayern
- Baden-Württemberg
- Hessen
- Thüringen

Stand 11/2021

190 Mitglieder

90 Coworking-Spaces

25 Mitarbeiter/innen (fest und auf Honorarbasis)

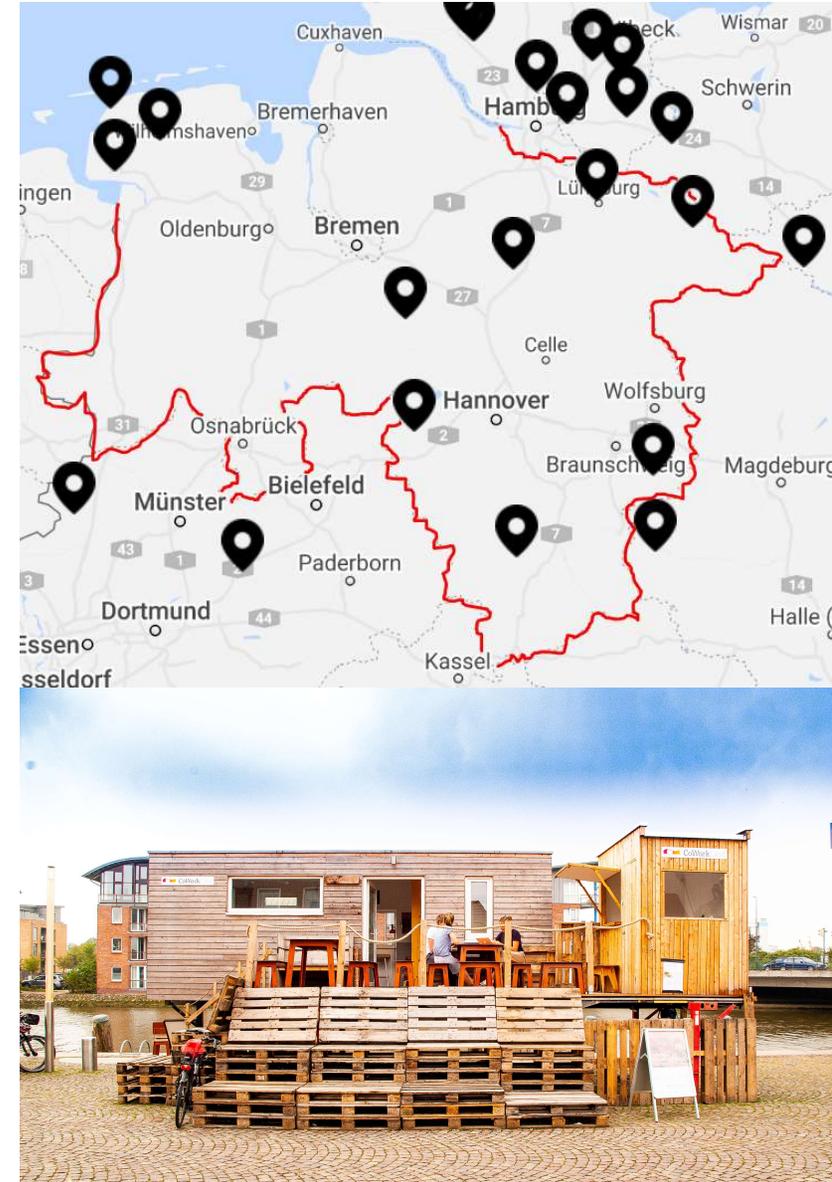


CoWorkLand Niedersachsen

- Hans-Albrecht Wiehler, Nicole Dau, Juli Biemann
- 16 Spaces (inkl. 1 Pop-up) in allen Bezirken
- Aktivitäten in 25+ Landkreisen

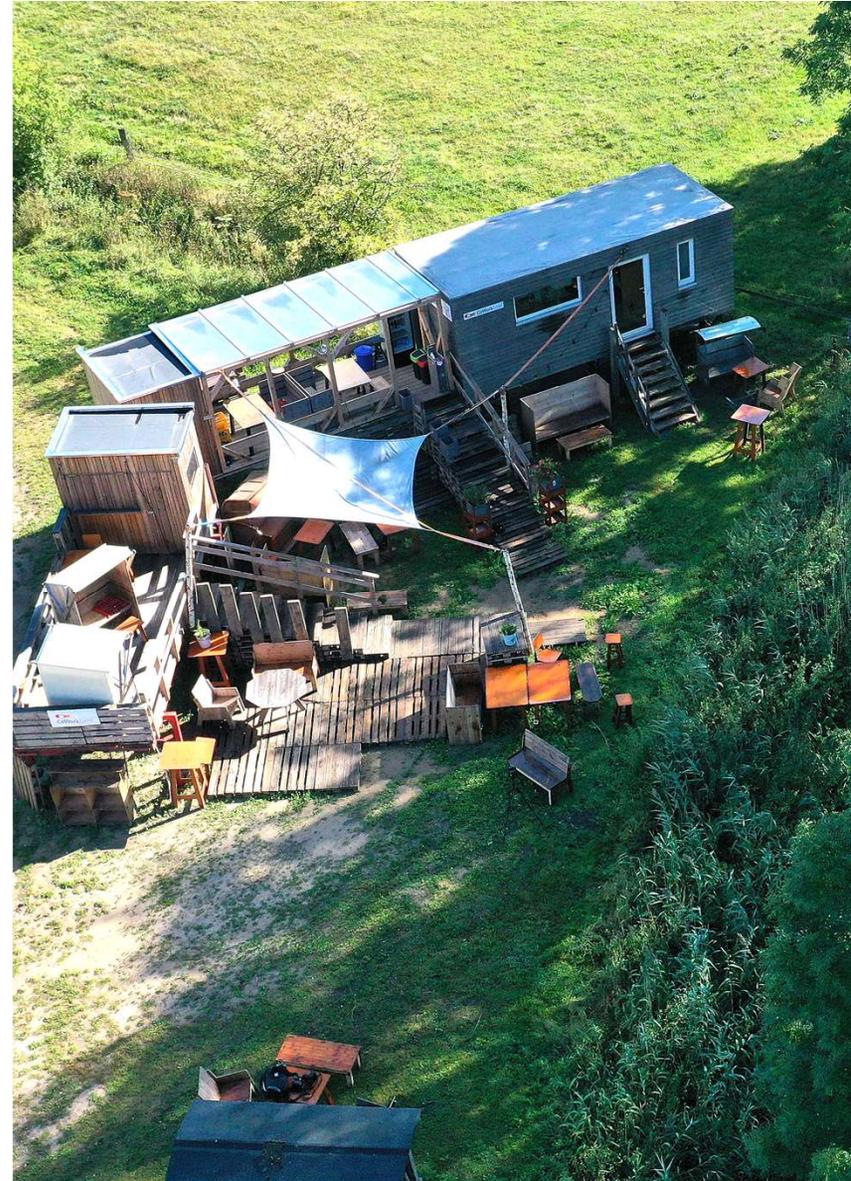
Aktuelle Aktionen

- Pop-up-Wettbewerb der Landfrauen NDS
- Pop-ups im Landkreis Uelzen
- Regio-Scan / Potenzialstudie Niedersachsen
- Gründung Regionalbüro Südost-Niedersachsen



Reiseroute durchs CoWorkLand

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Vorstellung der CoWorkLand eG
- 3. Coworking und der ländliche Raum**
4. Beratungsangebot



Trends im ländlichen Raum – und Chancen für Coworking

- **Daseinsvorsorge**

Coworking-Spaces wirken als Keimzelle und bringen Versorgungsstrukturen zurück.

- **Neue Lust aufs Land**

Mobile Arbeit als Lösung und Coworking-Spaces schaffen Anlaufstellen.

- **Digitalisierung**

Coworking-Spaces bieten gute Infrastruktur und bündeln Wissen und Anwendungskompetenz.

Daseinsvorsorge in ländlichen Räumen

Daseinsvorsorge umfasst alle lebensnotwendigen Dinge für eine wohnortnahe Grundversorgung und soll damit im Sinne des grundgesetzlich fixierten Sozialstaatsprinzips möglichst gleichwertige Lebensverhältnisse in ganz Deutschland gewährleisten.

NDR

Stadtflucht: Corona beschleunigt neuen Trend zur Landliebe

Stand: 02.02.2021 06:30 Uhr

GLASFASERAUSBAU IM EMSLAND: BALD FLÄCHENDECKENDES BREITBAND IN GEESTE

Oliver Wehler Holmann | Februar 1, 2021 | 11:58 | Geestz Schlagsier



Trends in der Arbeitswelt – und Chancen für Coworking

- **Flexibilisierung der Arbeit**

Coworking-Spaces bieten für alle Bedürfnissen von Arbeitenden (Teilzeit, Mobil, Workation, Home-Office) flexible Buchungsoptionen an.

- **Vereinbarkeit Beruf & Familie / Ehrenamt**

Coworking-Spaces entzerren Privatleben und Beruf und schaffen Freiraum für die berufliche Entwicklung.

- **Innovation**

Coworking-Spaces vereinen verschiedenste Branchen, Perspektiven und Kompetenzen unter einem Dach und ermöglichen Co-Kreation und Cross-Innovation.

Hans Weber Maschinenfabrik
Vorreiterrolle bei der Umsetzung von Homeoffice
Sabine Raithe, 17.02.2021 - 16:37 Uhr

Thüringer Netzwerke starten branchenübergreifende Initiative

– Bündelung der Bedarfe und Lösungen für die Stabilisierung
– Initiative als Ansprechpartner für Politik zur Entwicklung bedarfsgerechter Maßnahmen

9. APRIL 2020 CROSS-CLUSTER-INITIATIVE THÜRINGEN

FAMILIE
R+ Jutta Allmendinger im Interview
„Homeoffice ist für Frauen eine Falle“
Von  Rebecca Häfner | 12.02.21 10:00

Studie „Coworking im ländlichen Raum“

- Herausgeber: Bertelsmann Stiftung
- Erstellung: CoWorkLand eG
- Erhebungszeitraum: 2018 bis 2020
- > 160 Interviews mit Nutzer/innen
- > 50 Interviews mit Gründer/innen ländlicher Coworking-Spaces

Abrufbar unter: <https://www.bertelsmann-stiftung.de/de/publikationen/publikation/did/coworking-im-laendlichen-raum-all>



Typen von Coworking-Spaces

- Typ 1: Coworking klassisch
- Typ 2: Pendlerhafen
- Typ 3: Bottom Hub
- Typ 4: Retreat
- Typ 5: Workation
- Typ 6: Neue Dorfmitte
- Typ 7: Wohn- und Arbeitsprojekte



Typ 6: Neue Dorfmitte

- Attraktives Leben in der Kleinstadt - auch tagsüber
- Korallenriff-Effekt – Basisstruktur ermöglicht weitere Angebote
- Verbesserung von lokalem Engagement, Nachfrage und Angebote
- Resiliente Geschäftsmodelle

BertelsmannStiftung

Arbeitsort-Profil

Platz:	●●●●○	Community:	●●●●○
Verbreitung:	●○○○○	Einzug:	●●○○○
Resilienz:	●●●●○	Region:	●●●●○



Gründer/innen-Typen

Typ 1: Unternehmen

Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

Typ 3: Kommune

Typ 4: Wirtschaftsförderung



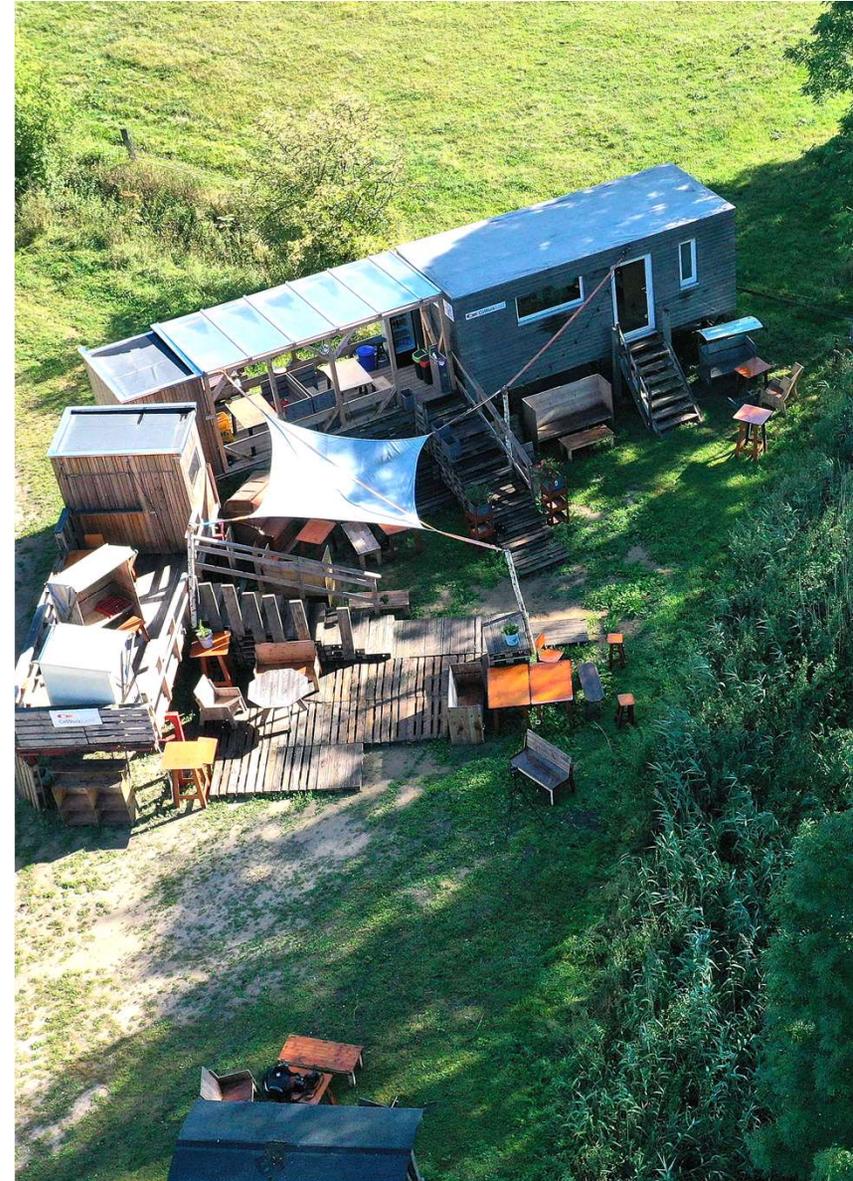
Gründer/innen Typ 3: Kommunen

- Coworking in Zukunft wichtiger Teil der **Daseinsvorsorge**
- Erhöhung der **Standort-Attraktivität**
- **Startphase** unterstützen
- Betrieb und Vermarktung mit **lokalem Partner**
- **Öffentliche Räume** verlässlich geöffnet



Reiseroute durchs CoWorkLand

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Vorstellung der CoWorkLand eG
3. Coworking und der ländliche Raum
- 4. Beratungsangebot**



Der erste Schritt: Coworking-Anamese

1. **Bestandsaufnahme** vor Ort.
2. **Analyse** auf Basis von 14 **Erfolgskriterien**.
3. Coworkland-**Expert*innen-Team** diskutiert ersten Entwurf.
4. **Handlungsempfehlung** zu Betriebsmodell und Ausgestaltung.
5. **Präsentation** in Bürgerversammlung / Gemeinderat.

Bedarfs- und Standort-Analysen

- Stärken-/Schwächenprofil
- Bedarfsumfragen
- Fokusgruppen-Gespräche
- Info-Veranstaltung
- Entwicklungs-Workshop
- Umsetzungsstrategie

Pop-up Coworking

- Testphasen zur Identifikation von passenden Zielgruppen und Nutzungsszenarien sowie zur Aktivierung lokaler Netzwerke für die Gründung
- Ausführung wahlweise...
 - ... mit unseren mobilen Coworking-Containern
 - ... im Bestand in einem geeigneten Leerstand

ANGEBOT

- Offenes Coworking
- Community-Management
- Nutzerinterviews
- Visions-Workshop
- Auswertung und Handlungsempfehlung

Kommen Sie ins CoWorkLand!

Kontakt:

Hans-Albrecht Wiehler | hans-albrecht@coworkland.de

0176 61711080

coworkland.de

