



PROJEKTDATENBOGEN LEADER-REGION MEER & MOOR
 zur Vorprüfung der Förderwürdigkeit von LEADER-Projekten
 in der 9. Sitzung der LAG Meer und Moor am 25.04.2018

Tabelle 1: Projektskizze

Projekttitlel	Renovierung und Bestandserhaltungsmaßnahmen Clubhaus der BSV-Steinhude	
Antragsteller	Institution	Baltische Seglervereinigung Steinhude e.V.
	Rechtsform	<input type="checkbox"/> öffentlicher Träger <input type="checkbox"/> sonstiger öffentlicher Träger <input checked="" type="checkbox"/> Verein, Verband, privat <input type="checkbox"/> privat mit Gewinnabsicht
	PLZ, Ort	Ostenmeer 61, 31515 Wunstorf
	Web	http://www.baltische-segler-vereinigung.de/gruppe-steinhude/die-gruppe-steinhude/
	Beteiligte Partner	eigener Bauingenieur, Planung und Bauaufsicht auf ehrenamtlicher Basis Weitere ehrenamtliche Mitglieder des Vereins sind in die Planung und Umsetzung von Teilarbeiten aktiv eingebunden, regionale Handwerker zur Durchführung der Arbeiten und Lieferung der Materialien.
Projekthalt	<p><u>Der Verein – Hintergrund und Veranstaltungen</u> Die Baltische Seglervereinigung wurde 1878 und neu 1940 gegründet. Sie besteht aus 3 Abteilungen Berlin, Hamburg und Steinhude. Sie haben ca. 800 Mitglieder, der Hauptsitz Steinhude hat ca. 400 Mitglieder. Der Verein hat viele Mitglieder aus der Umgebung des Steinhuder Meeres, sowie der Region Hannover und darüber hinaus.</p> <p>Der Verein verfügt über ein großes Clubhaus, in dem regelmäßig Kurse, Freizeiten und Veranstaltungen stattfinden. In den Räumlichkeiten stehen auch 30 Schlafplätze für Mitglieder und andere Segler zur Verfügung. Die Vereinsgaststätte ist für alle Wassersportler geöffnet. Die Räumlichkeiten und die Sporteinrichtungen werden bei Bedarf anderen Vereinen zur Verfügung gestellt z. B. beim Neubau des Clubhauses des SVG.</p> <p>Der Verein führt überregionale Regatten und Meisterschaften durch und bewirbt auf diese Weise die Tourismus-Region Steinhuder Meer (Dauer der Regatten teilweise 1 Woche). Zu Gast sind dann Segler mit Familien, die sich auch die Umgebung ansehen bzw. dort einkaufen und teilweise in Hotels und Appartements übernachten. Der Verein führt regelmäßig den ehrenamtlichen Rettungsdienstes am Steinhuder Meer durch. Er stellt den Winterliegeplatz für das Fahrgastschiff Steinhude im Hafen der BSV bereit. Der Verein hält einen extra Anlegesteg mit freien Plätzen für nicht Vereinsmitglieder bereit. Der Verein pflegt die benachbarte Schilfinsel Wulfenkuhlen auf eigene Kosten.</p> <p>Veranstaltungen, die auch für Gäste und Besucher offen stehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einmal im Jahr findet die Generalversammlung der gesamten BSV mit Übernachtungsgästen aus Berlin, Hamburg und Steinhude statt. • Regelmäßige Mitgliederversammlungen für die Wettfahrtvereinigung Steinhuder Meer und Eisseglergemeinschaft in den Vereinsräumen; Segler aus allen Orten rund um das Steinhuder Meer nehmen teil; • jährliches Sommerfest des Vereins, an dem das gesamte Gelände und die Gaststätte allen Gästen offen stehen; • jährliche Durchführung der Open-Ship, Präsentation von Holzbooten/Jollen auf dem 	



Gelände und im Wasser, geöffnet für alle Besucher und Gäste;

- Schulsportunterricht: Segeln von Schülern aus drei Schulen aus Neustadt a. Rbge. und Sarstedt (teils wochenweise mit Übernachtungen). Clubhaus und Steganlagen werden den Schulen kostenfrei zur Verfügung gestellt;
- regelmäßige Teilnahme und Durchführung des ehrenamtlichen Rettungsdienstes am Steinhuder Meer;
- Segeltrainings vereinsübergreifend;
- Kadertrainings des SVN Niedersachsen und auch bundesweite Trainingsmaßnahmen;
- Eissegelveranstaltungen;
- Jugendfreizeit der BSV Berlin, Hamburg und Steinhude zur Zusammenführung der Jugend der Vereine;

Es werden regelmäßige überörtliche Regatten veranstaltet:

- Europameisterschaft der Sharpie-Jollen 2014, Dauer 1 Woche (ca. 140 Gäste);
- Völkerverständigung: englischer, holländischer Abend;
- deutsche Jugendmeisterschaft der Europe-Jollen 2015 (55 Boote aus 3 Nationen, ca. 120 Gäste);
- deutsche Meisterschaft der H-Jollen 2016 (25 Boote aus 2 Nationen, ca. 80 Gäste);
- 2018 ist die IDM und IDJM der Piraten Seglervereinigung geplant. Es werden 70 Boote mit Begleitung erwartet, insgesamt ca. 170 Gäste;
- 2020: EM Javelins geplant, ca. 40 Boote aus 3 Nationen, ca. 120 Gäste;
- 2021 IDM FD, ca. 60 Boote aus 4 Nationen, ca. 150 Gäste;
- 3 Ranglistenregatten in verschiedenen Bootsklassen pro Jahr:
German Open der Sharpies (15 Boote, 2 Nationen),
- Halbmodell der OK-Jollen (20 Boote) •
- Samowar der Piraten (20 Boote) und H-Jollen (10 Boote) •
- Ankerlaterne der 420er (20 Boote, Jugendklasse);
- Stellen von Wettfahrtsleitern und Regattabegleitung während Regatten der Wettfahrtvereinigung Steinhuder Meer;
- Mitfinanzierung der Regattaausstattung der Wettfahrtvereinigung Steinhuder Meer.

Das aktuelle Vorhaben

Das Clubhaus wurde in den vergangenen Jahren immer wieder mit kleineren Mitteln auf Basis der vorhandenen Eigenmittel an den notwendigsten Stellen renoviert. Der Verein möchte nun eine größere, grundlegende Bestandserhaltungsmaßnahme an vielen Gebäudeteilen durchführen, um das Haus weiterhin dauerhaft nutzen zu können und den auch zeitlich hohen Aufwand, der durch die vielen kleinen Einzelmaßnahmen entsteht, zu reduzieren. Neben der Bestandserhaltung geht es dem Verein darum, die Anlage in der Form umzugestalten, dass auch mobilitätseingeschränkte Menschen sie barrierefrei nutzen können. Zudem sollen die Maßnahmen der Energieeinsparung dienen und einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- teilweise Ersatz der Außenfassade inkl. der Dämmung der Clubräume und Jugendräume,
- Dachsanierung des kompletten Hauptgebäudes,
- Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach,
- Erneuerung der Haupt-Eingangstüren zur Westseite,
- Sanierung der erhaltungswürdigen Holzfassade,
- Einbau eines Treppenliftes für den barrierefreien Zugang zum Vereinsheim sowie
- Errichtung einer barrierefreien Toilettenanlage.



Mehrwert LEADER	<p>Durch die Beratung über das Vorhaben in der LAG kommt es zur Vernetzung und zum Erfahrungsaustausch mit anderen potentiellen Projektträgern.</p> <p>Das Vorhaben befördert die Ziele des Regionalen Entwicklungskonzepts der LEADER-Region Meer & Moor. Das Angebot für Segler am Steinhuder Meer wird verbessert und für mobilitätseingeschränkte Menschen zugänglich gemacht.</p>													
Zeitplanung	geplanter Projektbeginn:	Sommer 2018												
	geplanter Projektabschluss:	Frühjahr 2019												
Zuordnung zu Handlungsfeld und Fördertatbestand (lt. REK)	<p>Handlungsfeld1: Demografische Entwicklung, Daseinsvorsorge und Innenentwicklung Fördertatbestand F 1</p> <p>REK, Seite: 68 ff; 114f</p>													
Zuordnung zu Zielen des Regionalen Entwicklungskonzepts (REK)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Teilziel-Nr.</th> <th>Indikator</th> <th>geplante Anzahl</th> <th>REK, Seite</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I.4.1 „Sportvereine (...) bei der Entwicklung und Umsetzung bedarfsgerechter (...) Sportangebote unterstütze. Bedarfsgerechter Ausbau der Sportstätten (...) in der Hand von Vereinen.“</td> <td>erhaltene Infrastruktur</td> <td>1</td> <td>S. 69</td> </tr> <tr> <td>II.1.2 „Barrierefreie Leine-, Meer- und Moorerlebnisangebote entwickeln und umsetzen, dabei vorhandene Infrastruktur nutzen und barrierefreie Zuwegung ermöglichen.“</td> <td>Barrierefreies Angebot / Umsetzung Lift und WC-Anlage</td> <td>1</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>		Teilziel-Nr.	Indikator	geplante Anzahl	REK, Seite	I.4.1 „Sportvereine (...) bei der Entwicklung und Umsetzung bedarfsgerechter (...) Sportangebote unterstütze. Bedarfsgerechter Ausbau der Sportstätten (...) in der Hand von Vereinen.“	erhaltene Infrastruktur	1	S. 69	II.1.2 „Barrierefreie Leine-, Meer- und Moorerlebnisangebote entwickeln und umsetzen, dabei vorhandene Infrastruktur nutzen und barrierefreie Zuwegung ermöglichen.“	Barrierefreies Angebot / Umsetzung Lift und WC-Anlage	1	74
Teilziel-Nr.	Indikator	geplante Anzahl	REK, Seite											
I.4.1 „Sportvereine (...) bei der Entwicklung und Umsetzung bedarfsgerechter (...) Sportangebote unterstütze. Bedarfsgerechter Ausbau der Sportstätten (...) in der Hand von Vereinen.“	erhaltene Infrastruktur	1	S. 69											
II.1.2 „Barrierefreie Leine-, Meer- und Moorerlebnisangebote entwickeln und umsetzen, dabei vorhandene Infrastruktur nutzen und barrierefreie Zuwegung ermöglichen.“	Barrierefreies Angebot / Umsetzung Lift und WC-Anlage	1	74											
Besondere Merkmale	Kooperationsprojekt: <input type="checkbox"/> interkommunal <input type="checkbox"/> regional													
Projektbewertung (s. Anlage)	Mindestkriterien erfüllt (s. Tab.2): <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein													
	Ergebnis Qualitätsbewertung (s. Tab. 3), Anzahl Punkte: 22													
Projektfördersatz	Basisfördersatz <input type="checkbox"/> jur. Person öffentl. Rechts: 50 % <input checked="" type="checkbox"/> jur. Person privaten Rechts: 50 % <input type="checkbox"/> sonst. jur. Person privates Recht/ natürl. Personen/Personengesellschaft ohne Vorsteuerabzugsber.: 40 % <input type="checkbox"/> sonst. jur. Person privaten Rechts/ natürl. Personen/Personengesellschaft mit Vorsteuerabzugsber.: 20 %													
	<input type="checkbox"/> + 10 % (9-17 Pkt.) <input checked="" type="checkbox"/> + 20 % (18-26 Pkt.) <input type="checkbox"/> + 30 % (größer/gleich 27 Pkt.)													
	Gesamtfördersatz1: (von netto): 70%													
Projektkosten	netto: 92.000 €	brutto: 109.500 €												
Projektfinanzierung	EU-Förderung in €	64.400 €												
	Eigenmittel	29.000 € (inkl. Mehrwertsteuer)												
	öffentl. Kofinanzierung	16.100 € davon 8.100,- € REKO (Region Hannover) und 8.000 € Stadt Wunstorf												

1 ermittelter Prozentsatz auf Basis von Tabelle 3 „Ermittlung Projektpunktzahl“ und Tabelle 4 „Berechnung zu erwartende Förderhöhe“



Förderfähigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Förderfähigkeit gemäß LEADER-Richtlinie Ziff. 2.1.1.
	<input type="checkbox"/> Förderfähigkeit gemäß LEADER-Richtlinie Ziff. 2.1.2.
	<input type="checkbox"/> Förderfähigkeit gemäß LEADER-Richtlinie Ziff. 2.1.3.
Ergebnis LAG-Beschluss	<input type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind nicht gegeben (§ 7 Abs. 6 LAG- Geschäftsordnung)
	<input checked="" type="checkbox"/> Interessenkonflikte sind gegeben
<input checked="" type="checkbox"/> mind. 50 % WISO-Partner Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0	

Fotos, Zeichnungen o.ä. (falls vorhanden):



Das gelb umrandete Gebäude ist von der Maßnahme betroffen.