



**Stadt Neustadt am Rügenberge  
Wohnen und Elterngeld  
An der Stadtmauer 1  
31535 Neustadt**

**Postanschrift: Postfach 11 63, 31519 Neustadt a. Rbge.**

**Sprechzeiten:                    Dienstag 08.00 – 13.00 Uhr  
    Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr**

**Ansprechpartnerin:    Frau Bartels                    05032 84 503 39  
                                  Frau Bornemann                05032 84 503 34  
                                  Frau Seitz                        05032 84 503 40  
                                  Frau Weßling                    05032 84 503 37**

### **Hinweise zum Antrag auf Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung**

Sehr geehrte Antragstellerin / sehr geehrter Antragsteller,

sie beabsichtigen mit dem beiliegenden Antrag eine Wohnberechtigungsbescheinigung zu beantragen. Diese dient als Nachweis dafür, dass Sie die Voraussetzungen zum Bezug von geförderten Wohnungen erfüllen.

Möglich sind dabei folgende Varianten:

- eine Wohnberechtigungsbescheinigung nach §27 Wohnraumförderungsgesetz (WoFG)/ §5 Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG) in Verbindung mit §27 WoFG für eine geförderte Wohnung,
- eine Wohnberechtigungsbescheinigung für den Bezug einer geförderten Wohnung mit erweiterter Einkommensgrenze (§9 WoFG plus maximal 60%).

Die Bearbeitung eines Antrages auf Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung ist kostenpflichtig (Verwaltungskostengesetz i.V. mit der Allgemeinen Gebührenordnung (AllGO) in den jeweils gültigen Fassungen). Die Gebühr beträgt **18,00 Euro**.

Bitte überweisen Sie diese Gebühr auf folgendes Konto:

**Sparkasse Hannover  
IBAN: DE 10 2505 0180 2000 7870 08  
BIC: SPKHDE2HXXX  
Verw.-zweck: 3460503.3311100  
B-Schein für ...**

Weisen Sie mir die Überweisung durch eine Quittung, abgestempelt von einem Mitarbeiter des Kreditinstituts oder durch eine Kopie des Kontoauszuges mit der Buchung nach. Eine Ausstellung einer Wohnberechtigungsbescheinigung ist ohne die Zahlung der Gebühr nicht möglich.

Um eine Wohnberechtigungsbescheinigung zu erhalten, ist es erforderlich, dass Sie die persönlichen Voraussetzungen erfüllen und die jeweils geltende Einkommensgrenze einhalten.

**Für die Bearbeitung Ihres Antrages auf Ausstellung einer Wohnberechtigungsbescheinigung benötige ich grundsätzlich die umseitig genannten Unterlagen:**

## 1. Antragsformular

In das Antragsformular tragen Sie bitte Ihre Daten ein. Hieraus kann ich ersehen, welche Besonderheiten bei der Bearbeitung Ihres Antrages auf Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung ggf. zu beachten sind. Bitte achten Sie darauf, dass der Antrag von Ihnen als Antragsteller/in zu unterschreiben ist.

## 2. Einkommenserklärung gemäß Anlagen 1 und ggf.2 mit entsprechenden Nachweisen

Die Anlage 1 ist vom Antragsteller auszufüllen und zu unterschreiben, von jedem/r weiteren Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen je eine ausgefüllte und von ihm/ihr unterschriebene Einkommenserklärung nach Anlage 2 beizufügen.

## 3. Nachweise

Die Unterlagen können dem Antrag in Kopie beigelegt oder im Original vorgelegt werden.

Für die Bearbeitung Ihres Antrages benötige ich folgende Unterlagen (jeweils von allen im Antrag genannten Personen):

- Verdienst-/Gehaltsbescheinigungen der letzten 12 Monate (einzelne Abrechnungen je Monat)
- Personalausweis bzw. Pass
- Aktuelle/r Rentenbescheid(e)
- Aktuelle/r Arbeitslosengeld-/Arbeitslosenhilfebescheid(e)
- Kontoauszug, aus dem die letzte Zahlung vom Arbeitsamt an Sie ersichtlich ist
- Aktuelle/r Sozialhilfebescheid(e)
- Aktuelle/n Einkommensteuerbescheid(e) bzw. letzte Einkommensteuererklärung(en)/Vorauszahlungsbescheide
- Ausweis(e) nach §4 Abs.5 Schwerbehindertengesetz
- Nachweis/e über das Vorliegen häuslicher Pflegebedürftigkeit i.S. von §14 SGB XI
- Heiratsurkunde
- Nachweis/e über erhöhte Werbungskosten
- Nachweis/e über gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen (aktueller Kontoauszug) und Höhe der Leistung
- Nachweis/e über die zuletzt an Sie gezahlten Einkommen (Kontoauszug in Kopie, letzten 3 Monate)
- Mutterpass
- Quittung über die gezahlte Verwaltungsgebühr von 18,- Euro,